Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m² in Mooskirchen inkl. Parkplatz



Objektnummer: 1814/8004022

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Markt 5a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	199.990,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	23,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

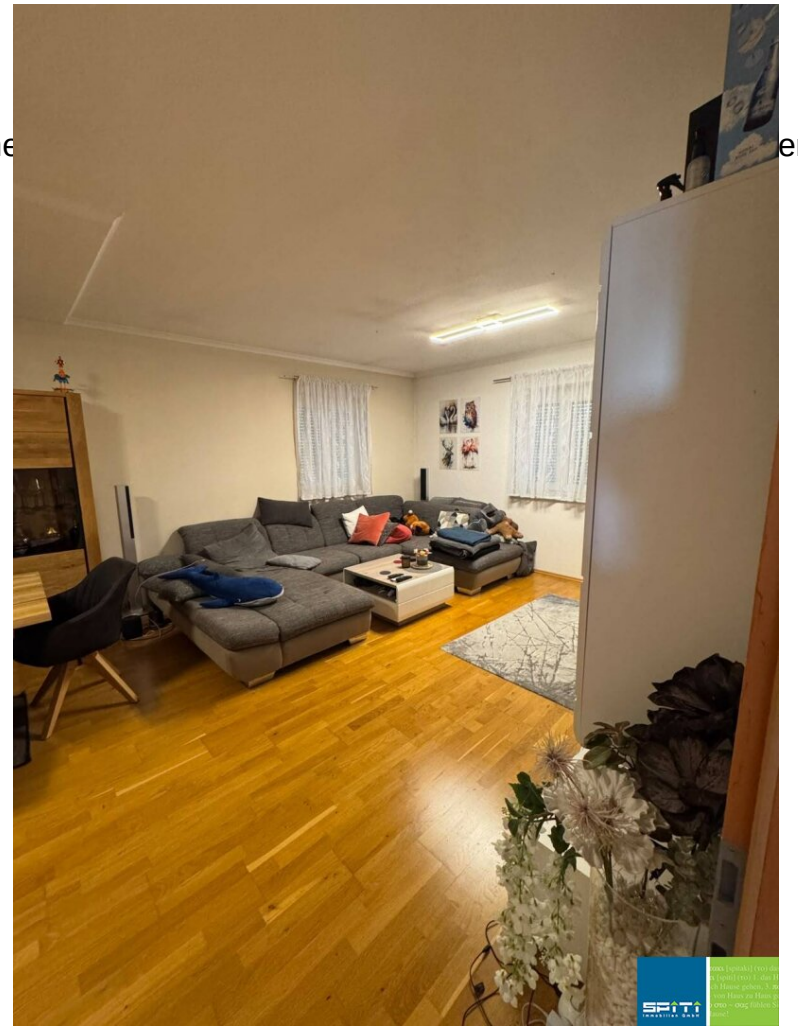


Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







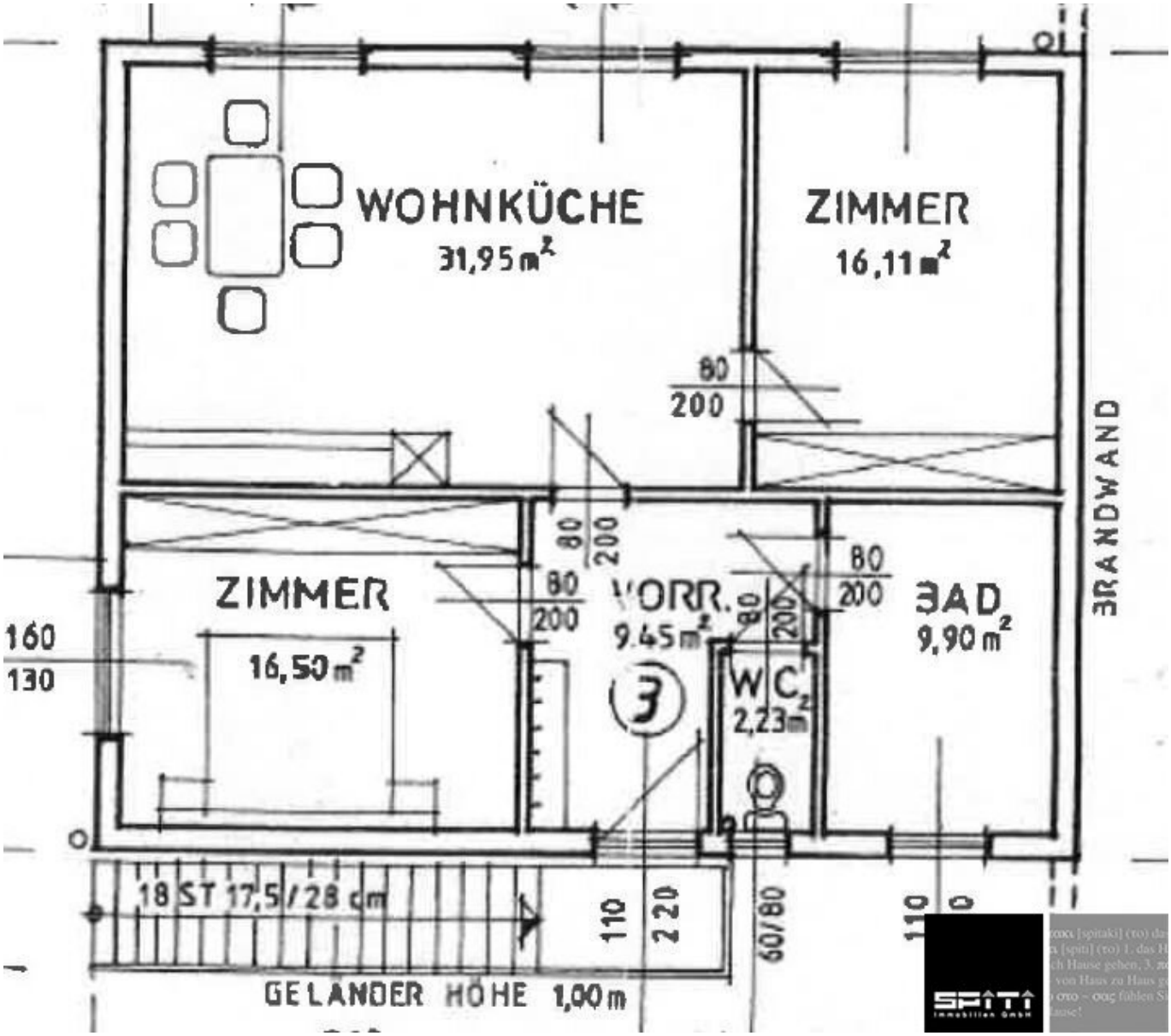











WOHNKÜCHE
31,95 m²
ZIMMER
16,11 m²
80
200
BRANDWAND
ZIMMER
16,50 m²
160
130
80
200
VORR.
9,45 m²
3
WC
2,23 m²
BAD
9,90 m²
18 ST 17,5 / 28 cm
110
220
60/80
110
GELÄNDER HÖHE 1,00 m

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche** in Mooskirchen. Die Wohnung ist bereits vermietet und eignet sich daher besonders für Käufer, die eine **bestehende Kapitalanlage** übernehmen möchten.

Mit ihren drei Zimmern und der großzügigen Wohnfläche bietet die Wohnung ein angenehmes Platzangebot und gute Voraussetzungen für eine langfristige Vermietung. Ein **eigener Parkplatz** gehört ebenfalls zur Wohnung und ergänzt das Angebot.

Da die Wohnung derzeit bewohnt und vermietet ist, können Besichtigungen ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung und Abstimmung mit dem bestehenden Mieter stattfinden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <4.075m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <1.675m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <2.600m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <1.725m
Polizei <1.725m
Post <150m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <625m
Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap