

**Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m² in
Mooskirchen inkl. Parkplatz**



Objektnummer: 1814/8004022

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Markt 5a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	199.990,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	23,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Schaffler

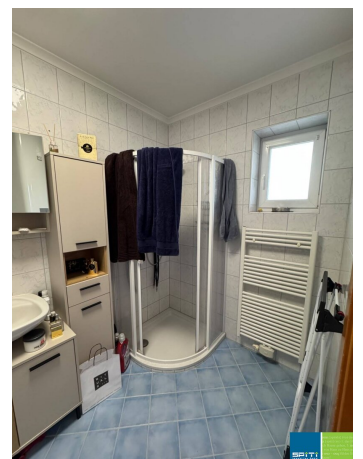
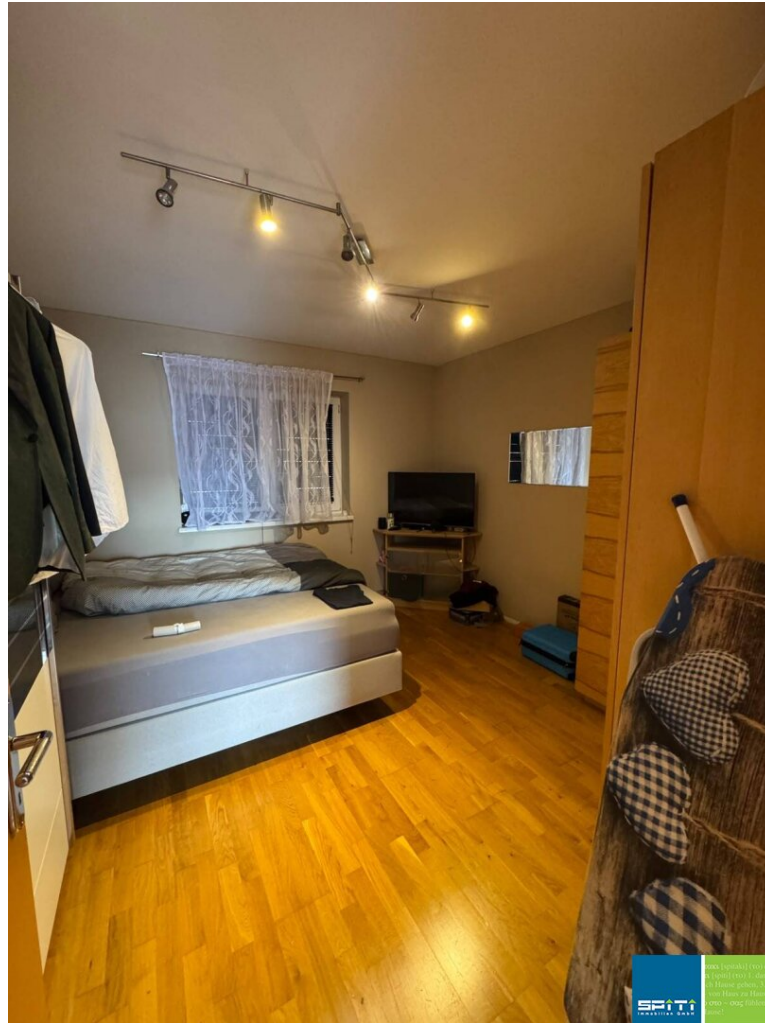
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 454 59 78

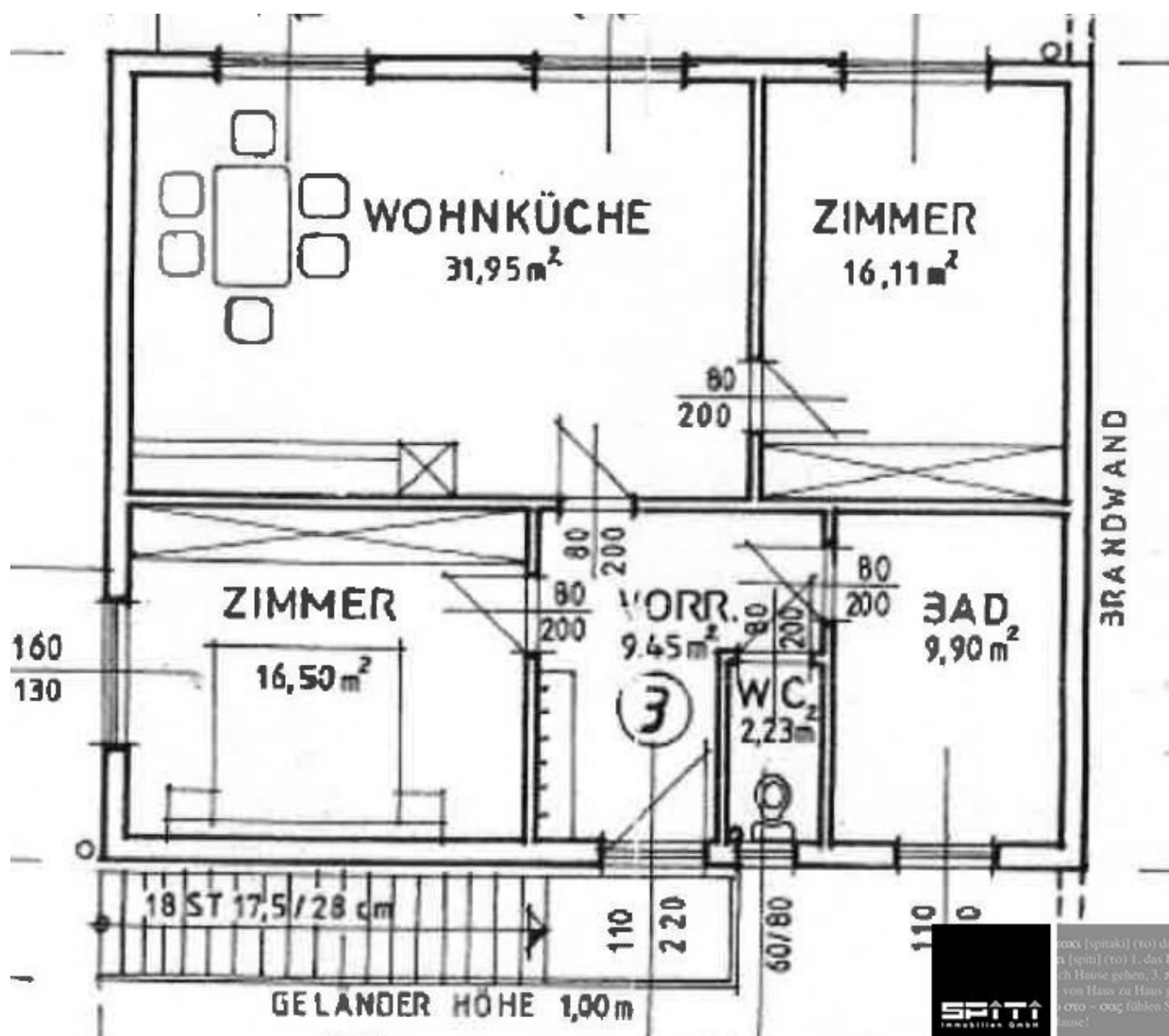
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









SPATI
IMMOBILIEN GMBH

rocc [spati] (ro) da
a [spati] (ro) 1. das H
ch Hause gehen, 3. zu
von Haus zu Haus ge
ro - oag fühlen S
ause!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche** in Mooskirchen. Die Wohnung ist bereits vermietet und eignet sich daher besonders für Käufer, die eine **bestehende Kapitalanlage** übernehmen möchten.

Mit ihren drei Zimmern und der großzügigen Wohnfläche bietet die Wohnung ein angenehmes Platzangebot und gute Voraussetzungen für eine langfristige Vermietung. Ein **eigener Parkplatz** gehört ebenfalls zur Wohnung und ergänzt das Angebot.

Da die Wohnung derzeit bewohnt und vermietet ist, können Besichtigungen ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung und Abstimmung mit dem bestehenden Mieter stattfinden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <3.825m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <2.600m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <1.725m

Polizei <1.725m

Post <150m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap