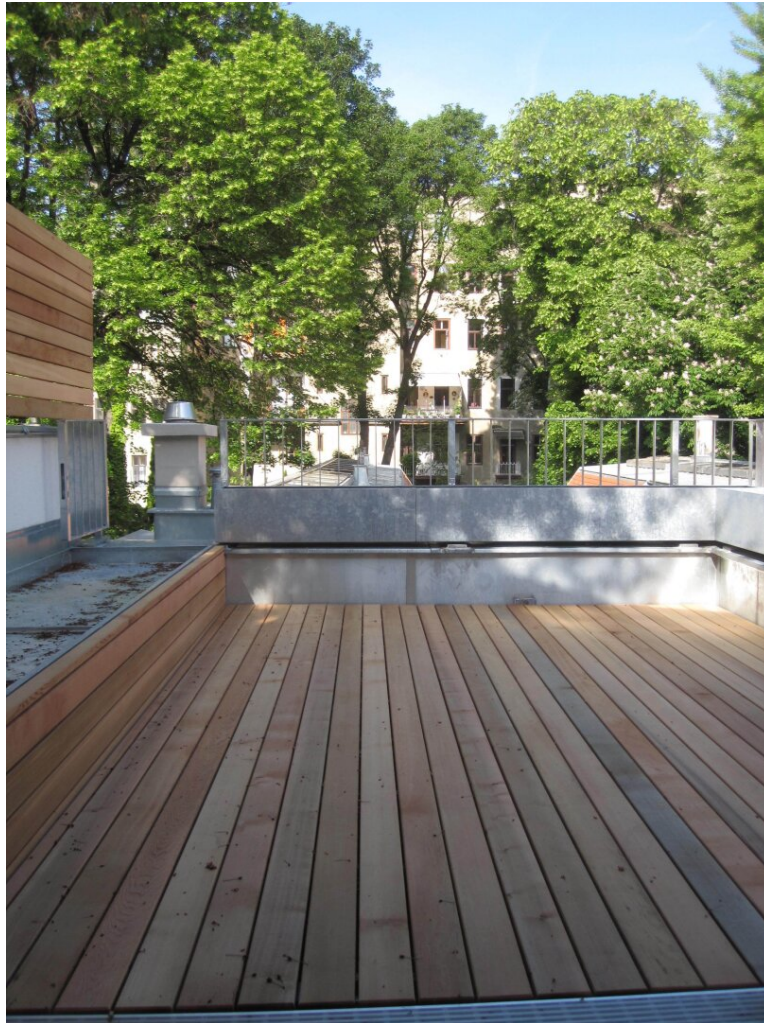


Coole DG-Wohnung Mitten in der Josefstadt!



Objektnummer: 2254/63

Eine Immobilie von Luise Hardegg Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	1800
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,06 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.798,53 €
Kaltmiete (netto)	2.226,80 €
Kaltmiete	2.544,12 €
Betriebskosten:	317,32 €
USt.:	254,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Renate Fussenegger

Luise Hardegg Immobilien e.U.
Fillgradergasse 12-14

1060 Wien

T +436765285488

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

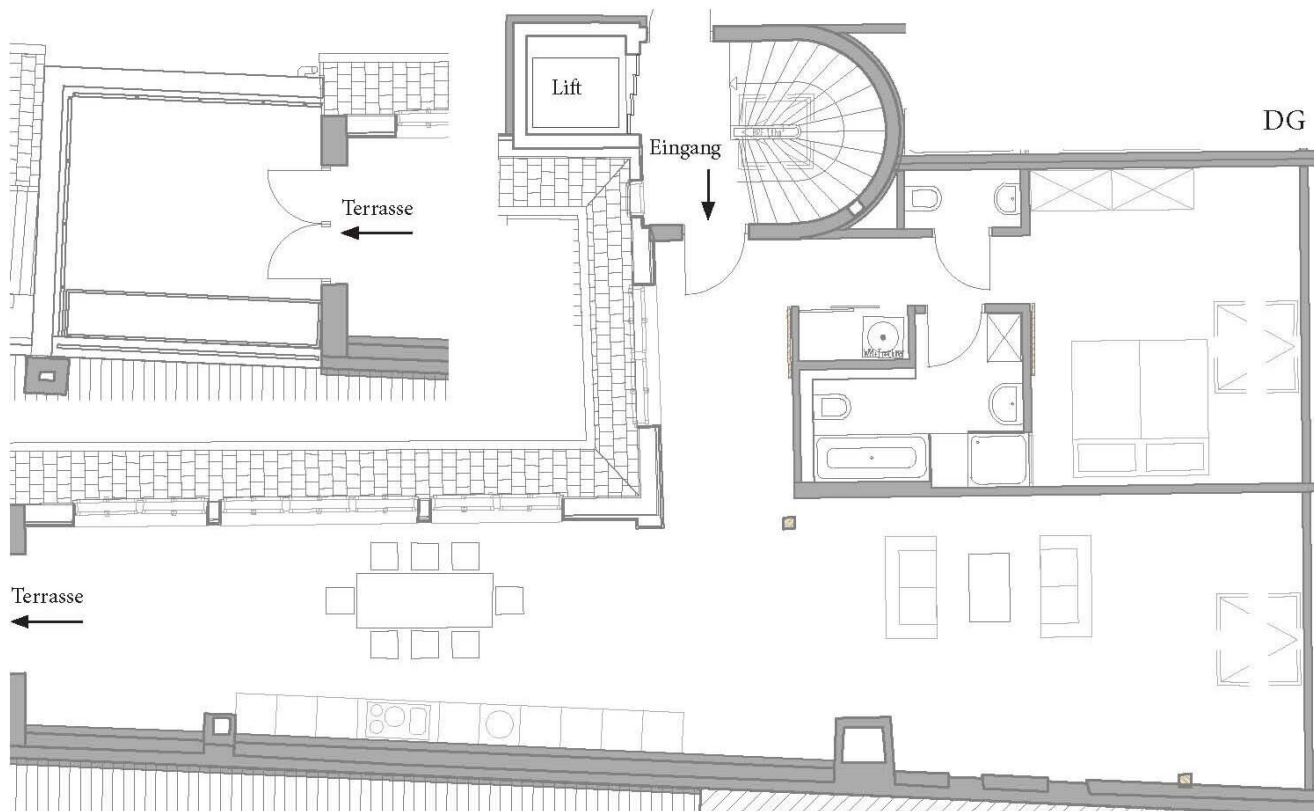












Objektbeschreibung

Stylisch wohnen Mitten im 8. Bezirk!

In einer schönen, ruhigen Gasse Mitten im 8. Bezirk befindet sich hier in einem Biedermeierhaus eine DG-Wohnung

mit stylisher Ausstattung!

- Vorraum
- großes Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf Terrasse
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne, Dusche und WC
- 1 WC extra
- Abstellraum
- Fahrradabstellraum

Schöner Grünblick und absolut ruhig

Lage

Nähe Theater in der Josefstadt!

Beste Verkehrsanbindung:

U2, U3, Bus 13 A, Straßenbahn 2,5,46 in wenigen Gehminuten erreichbar!!

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in der Josefstädter Straße, Bauernmarkt in der Lange

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de) - <https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap