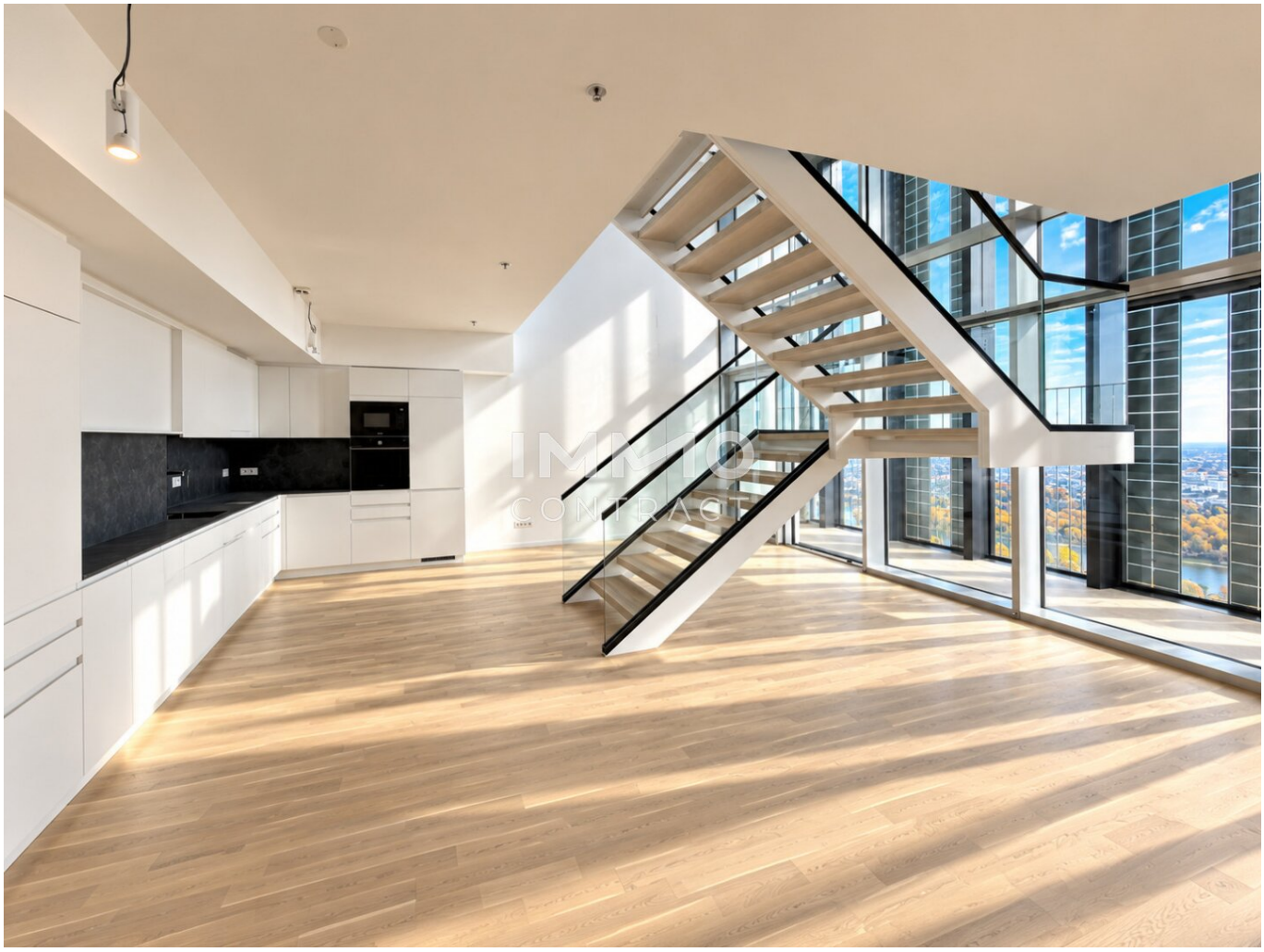
The Skyline Penthouse: DC2 Tower Level 51 - DANUBE HORIZON



Objektnummer: 1939/214959

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,97 m²
Lagerfläche:	5,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 22,85 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	6.000,00 €
Kaltmiete (netto)	5.042,02 €
Kaltmiete	5.454,55 €
Betriebskosten:	412,53 €
USt.:	545,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

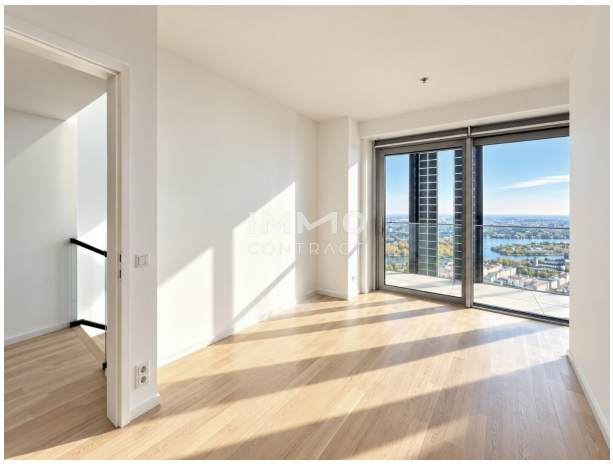


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

















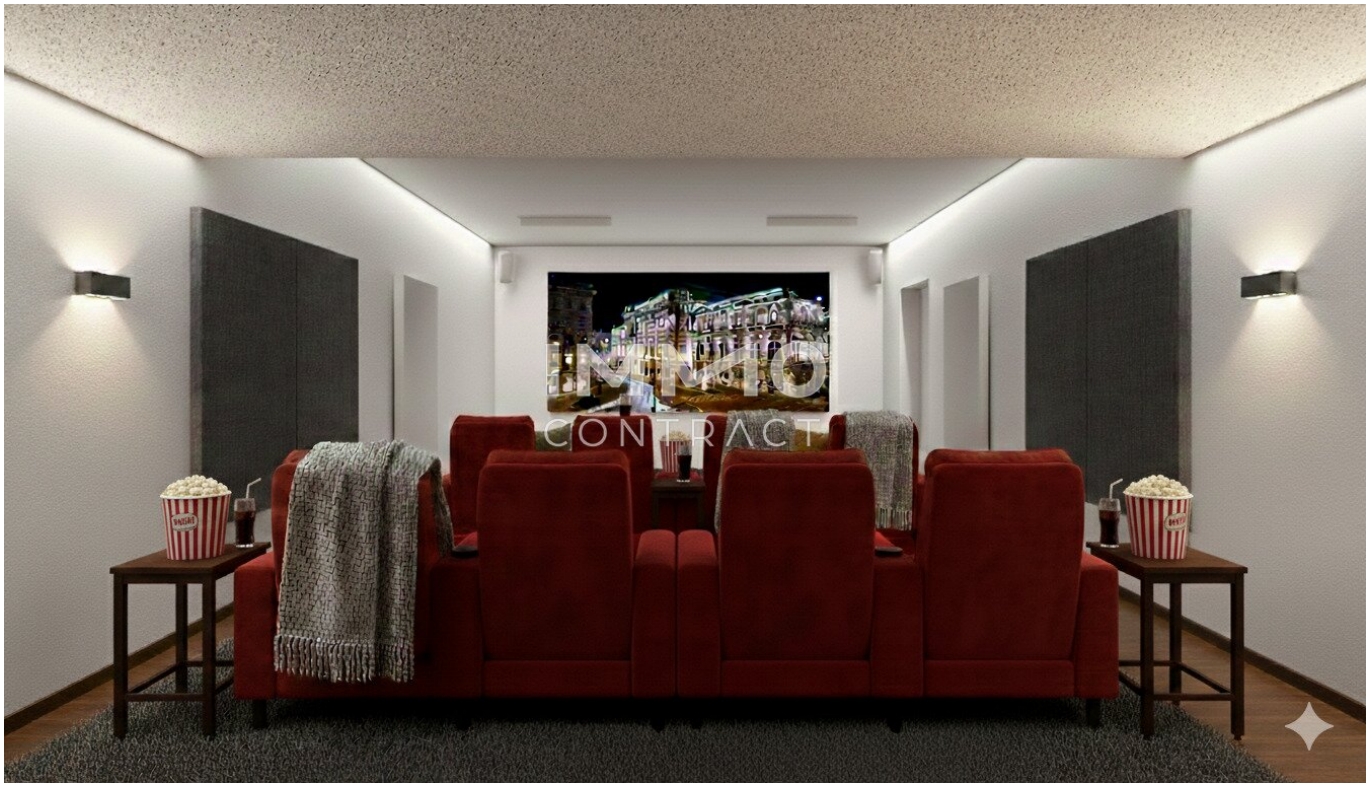
















ENTWICKELT VON:

S+B GRUPPE

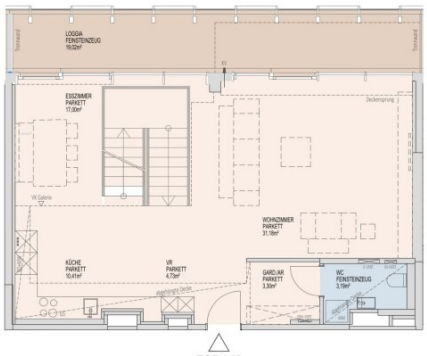
EIGENTÜMER:

COMMERZ REAL Commerzbank Gruppe

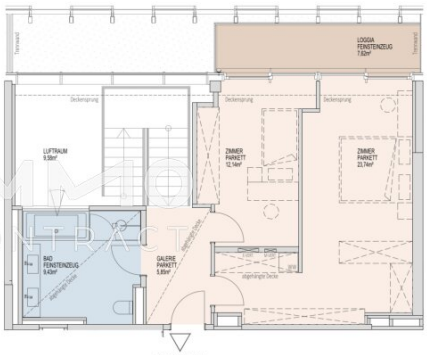
hausInvest

PROJEKT:

DC2 2WORK. 2LIVE. 2BE



TOP 376
OG 51



TOP 376
OG 52

DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET, DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN!
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA DIE GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG BESTEHT.
DIE KÜCHE IST TEIL DER WOHNUNG. DIESE IST IN DER REGEL MIT OBERSCHRÄNKEN AUSGESTATTET. BEI DEN AUFSTELLPLÄTZEN FÜR WASCHMASCHINEN SIND NUR ANSCHLUSSE VORHANDEN.
ALLE ÖFFNUNGSFLÜGEL IN DER FASSADE MIT 85° ÖFFNUNGSBEGRENZT.

SYMBOLE:

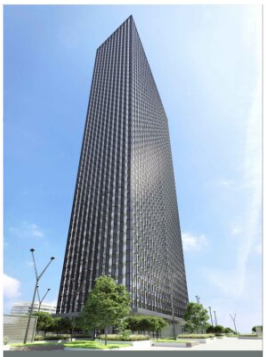
ELEKTRO-/MEDIEN-/FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
ELEKTROHEIZKÖRPER

ABKÜRZUNGEN:

GS	GESCHIRRSPÜLER	MW	MIKROWELLE	BO	BACKOFEN
WM	WASCHMASCHINE	WW	WARMWASSERSPEICHER	KV	WASSERANSCHLUSS (KEMPERVENTIL)

ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG ROHDECKE! BOHRUNGEN SIND NUR IN EINER TIEFE VON MAXIMAL 3CM ZULÄSSIG. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

0 1 2 3 4 5M
M 1 : 125



DC TOWER 2

Donau-City-Straße 5 - 1220 Wien



OG 51-52	TOP 376 (5102)
Wohnfläche	120,97 m²
Loggia	26,64 m²



Stand Juni 2026

Objektbeschreibung

Wiens neues Landmark für Wohnen in luftiger Höhe

Im DC Tower 2 beginnt Wohnen dort, wo die Stadt in Weite übergeht. Hoch über Wien entfalten sich exklusive Wohnungen mit einem Panorama, das seinesgleichen sucht: Der Blick schweift über die Skyline, folgt der Donau – dem mächtigen „Megawasser“ der Stadt – und reicht bis weit über urbane und landschaftliche Horizonte hinaus. Hier wird Aussicht nicht zum Luxus, sondern zum täglichen Erlebnis.

Mit dem DC2 Tower entsteht in der Wiener Donau-City ein neues architektonisches Wahrzeichen und zugleich ein Meilenstein für nachhaltiges Hochhauswohnen in Europa. Entworfen vom international renommierten Architekten Dominique Perrault, vereint der 175 Meter hohe Turm visionäre Architektur, zukunftsweisende Energiekonzepte und exklusives Wohnen auf bislang unerreichter Höhe.

Der DC2 Tower zählt mit 52 Stockwerken und 314 hochwertigen Wohnungen ab dem 32. Obergeschoß zu den spektakulärsten Wohnprojekten des Landes. Die Wohnungsgrößen von ca. 30 bis 260 Quadratmetern bieten ein bewusst vielfältiges Angebot – von intelligent geplanten Einzimmerstudios über komfortable Familienwohnungen bis hin zu großzügigen Fünfzimmer-Maisonettewohnungen. Jede Einheit überzeugt durch durchdachte Grundrisse, hohe Wohnqualität und großzügige Fensterflächen, die den Blick nach außen inszenieren und die Stadt Teil des Wohnraums werden lassen. Loggien, Balkone und Freiräume erweitern den Wohnbereich und machen die beeindruckende Höhe unmittelbar erlebbar.

„Den Wolken so nahe“ wird hier Realität – ein echtes 7th Heaven für anspruchsvolle Stadtbewohner.

Architektur trifft Innovation

Ein besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit. Als erstes Hochhaus Österreichs mit einer Photovoltaikfassade und zugleich erstes Gebäude in Europa, dessen PV-Elemente sich über die gesamte Gebäudehöhe erstrecken, setzt der DC2 Tower neue Maßstäbe. Die lichtdurchlässigen PV-Paneele ermöglichen den Einfall von natürlichem Tageslicht und leisten gleichzeitig einen wesentlichen Beitrag zur Eigenstromerzeugung.

Das Projekt im Überblick

- Star Architekt: Dominique Perrault

- Höhe: 175 Meter
- Stockwerke: 52
- Mietwohnungen: 314 (ab dem 32. Obergeschoß)
- Wohnungsgrößen: ca. 30 m² bis 260 m²
- Höchstes Dachgeschoß Österreichs
- Garage im Haus mit E-Ladestationen
- Freiflächen für jede Wohneinheit
- Restaurants, Grünflächen und Freizeitangebote im Gebäude

Ausstattungshighlights

- Erste Photovoltaikfassade Österreichs
- Erstes Hochhaus Europas mit PV-Elementen über die gesamte Gebäudehöhe
- Lichtdurchlässige PV-Paneele für natürliches Tageslicht
- Gründächer auf allen Flachdächern
- Vollständig begrünte Plaza im Erdgeschoß

- Bewässerung der Allgemeinflächen mit Regenwasser
- Eigener Nutzwasserbrunnen zur Wassereinsparung
- Nachhaltige Energieerzeugung und niedrigere Betriebskosten
- Reduzierter Wärmeeintrag in die Wohnungen
- Nutzung des erzeugten Stroms für E-Mobilität
- Exklusive Bewohner-Services:
    - privates Kino
    - Eventraum mit Küche und großem Esstisch
    - Fitnessraum
    - Musikstudio & Coworking-Space
    - Indoor-Spielzimmer
    - eigener Weinkeller für die Dachgeschoßwohnungen

Die im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom

tatsächlichen Zustand abweichen.

THE SKY RESIDENCE: DC2 Tower – Level 51

Exklusives DUPLEX Penthouse - ca. 121 m² - 3 Zimmer - Zwei Loggien - Blick auf das Kaiserwasser

Wohnen, wo Österreich endet – und der Himmel beginnt:

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung im 51. Stock des DC2 Towers befindet sich auf der höchsten Wohnebene Österreichs, auf der Wohnungen angemietet werden können. Hier oben verändert sich die Perspektive: Die Stadt verschwindet unter Ihnen, der Horizont öffnet sich, und vor Ihnen liegt das glitzernde Kaiserwasser – ruhig, weit und grenzenlos. Die Ostausrichtung schenkt dieser Residence jeden Morgen ein einzigartiges Schauspiel aus Licht und Farbe. Sonnenaufgänge, wie man sie sonst nur aus der Luft kennt, werden hier Teil Ihres Alltags. Alle Penthouses des DC2 Towers teilen sich einen exklusiven Weinkeller direkt auf der 51. Etage – ein Privileg, das diese Wohnebene zusätzlich veredelt.

Beim Betreten der Wohnung befindet sich auf der rechten Seite eine praktische Garderobennische sowie ein stilvolles Gäste-WC mit Handwaschbecken. Auf der linken Seite eröffnet sich die modern ausgestattete Küchenzeile mit Bar, die elegant in den Raum integriert ist und den Mittelpunkt für Kommunikation und Genuss bildet.

Der daran anschließende großzügige Wohn- und Essbereich beeindruckt durch seine Weite, Helligkeit und Offenheit. Die gesamte Länge des Wohnraums wird von einer Loggia begleitet, die den Innenraum scheinbar in den Himmel verlängert und das Panorama permanent erlebbar macht. Eine zweite, intimere Loggia bietet einen zusätzlichen Rückzugsort. Über einen eleganten Stiegenaufgang gelangt man in das Obergeschoss der Maisonette. Zwei ruhige Schlafzimmer mit Fernblick und ein geräumiges Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie einem WC teilen sich den oberen Bereich. Ein Bereich, der ganz der Ruhe, Privatsphäre und Entspannung gewidmet ist.

Highlights:

- Penthouse im 51. Stock
- Wohnfläche: ca. 121 m² auf zwei Ebenen
- 3 Zimmer
- Zwei Loggien

- Ost-Ausrichtung mit Blick auf das Kaiserwasser
- Spektakuläre Sonnenaufgänge
- Moderne Küche mit Bar
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche & WC
- Exklusiver Weinkeller auf Level 51 für alle Dachgeschosswohnungen

Diese Wohnung ist kein gewöhnlicher Wohnraum – sie ist eine Ikone des Wohnens in luftiger Höhe. Ein Ort für Menschen, die nicht einfach wohnen, sondern über allem leben wollen.

Das Projekt befindet sich derzeit **kurz vor der Fertigstellung**. Bitte beachten Sie, dass die Bilder **mithilfe von KI für Präsentationszwecke optimiert** wurden und daher geringfügig von der tatsächlichen Ausführung abweichen können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap