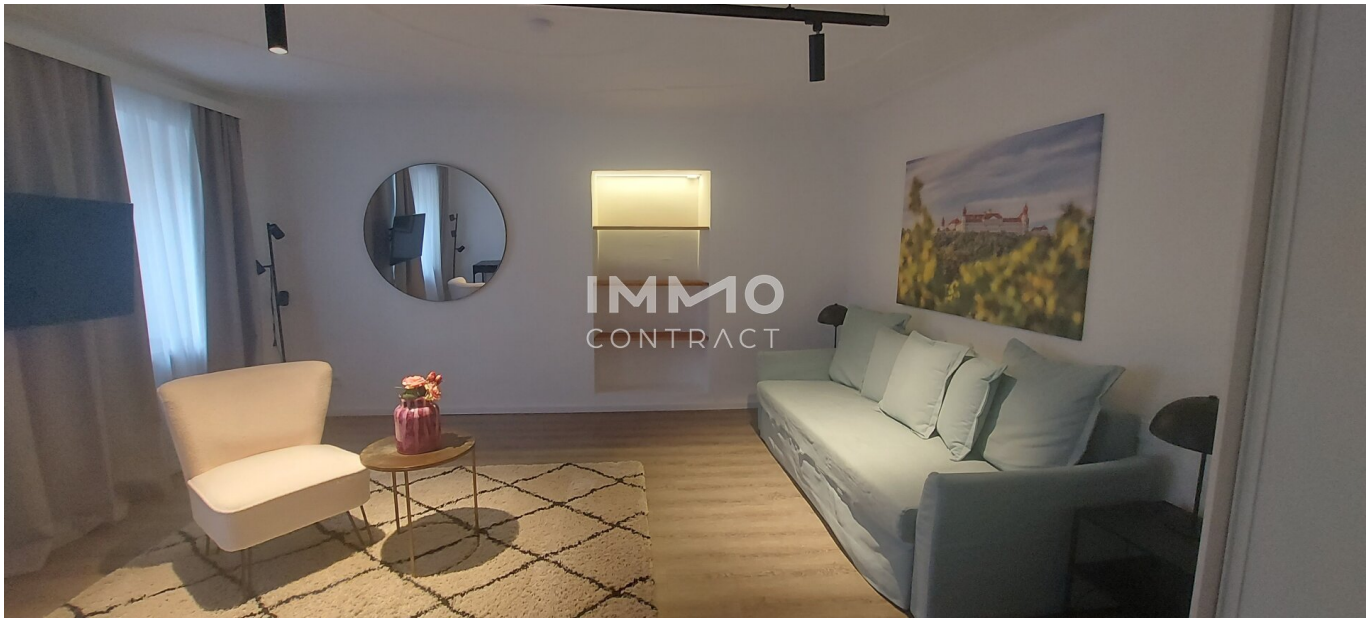
MAUTERN MODERNE/MÖBLIERTE MIETWOHNUNG



Objektnummer: 1939/220240

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

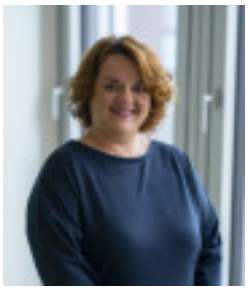
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Wohnfläche:	43,35 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,19
Gesamtmiete	763,00 €
Kaltmiete (netto)	487,51 €
Kaltmiete	628,31 €
Betriebskosten:	107,47 €
Heizkosten:	57,10 €
USt.:	77,59 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0664 1371 660



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

MAUTERN

MODERNE/MÖBLIERTE MIETWOHNUNG

Diese ca. 44 m² große Wohnung befindet sich in einem sanierten Haus in Mautern. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, einer Küche und einem sehr modernen Badezimmer. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet!

Die monatliche Miete in Höhe von € 763,- versteht sich bereits inkl. BK, Steuer und Heizung a-conto!

VEREINBAREN SIE SCHNELL EINEN TERMIN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap