

Loggia, Grünblick & Einbauküche in 1120 Wien, DG-Wohnung 55m²



Objektnummer: 2142/22621

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m²
Bäder:	11
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
Infos zu Preis:	

Die Reparaturrücklage bezieht sich auf alle Wohnungen.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Blanka Navarro Martinez

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstr. 99





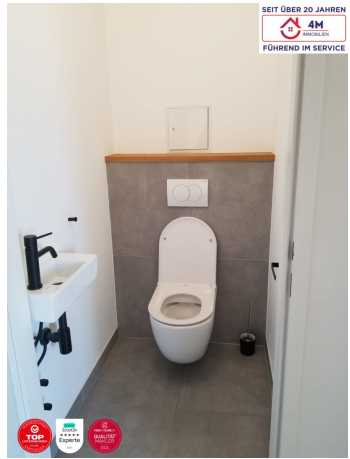
SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE

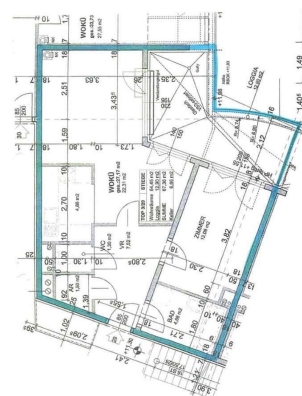
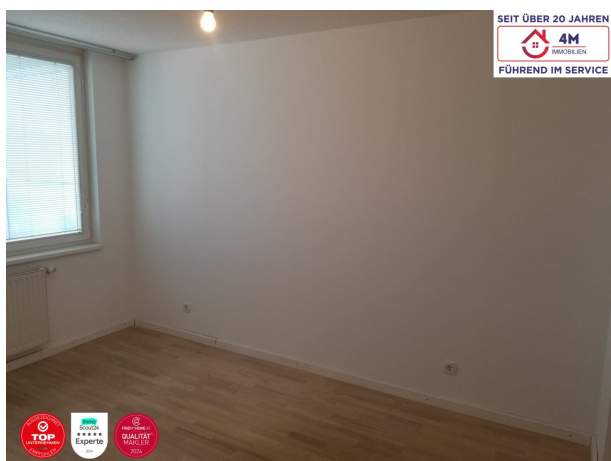


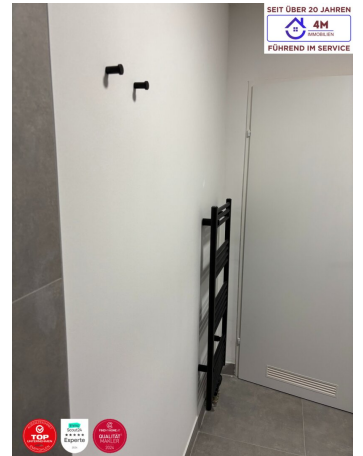
SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE



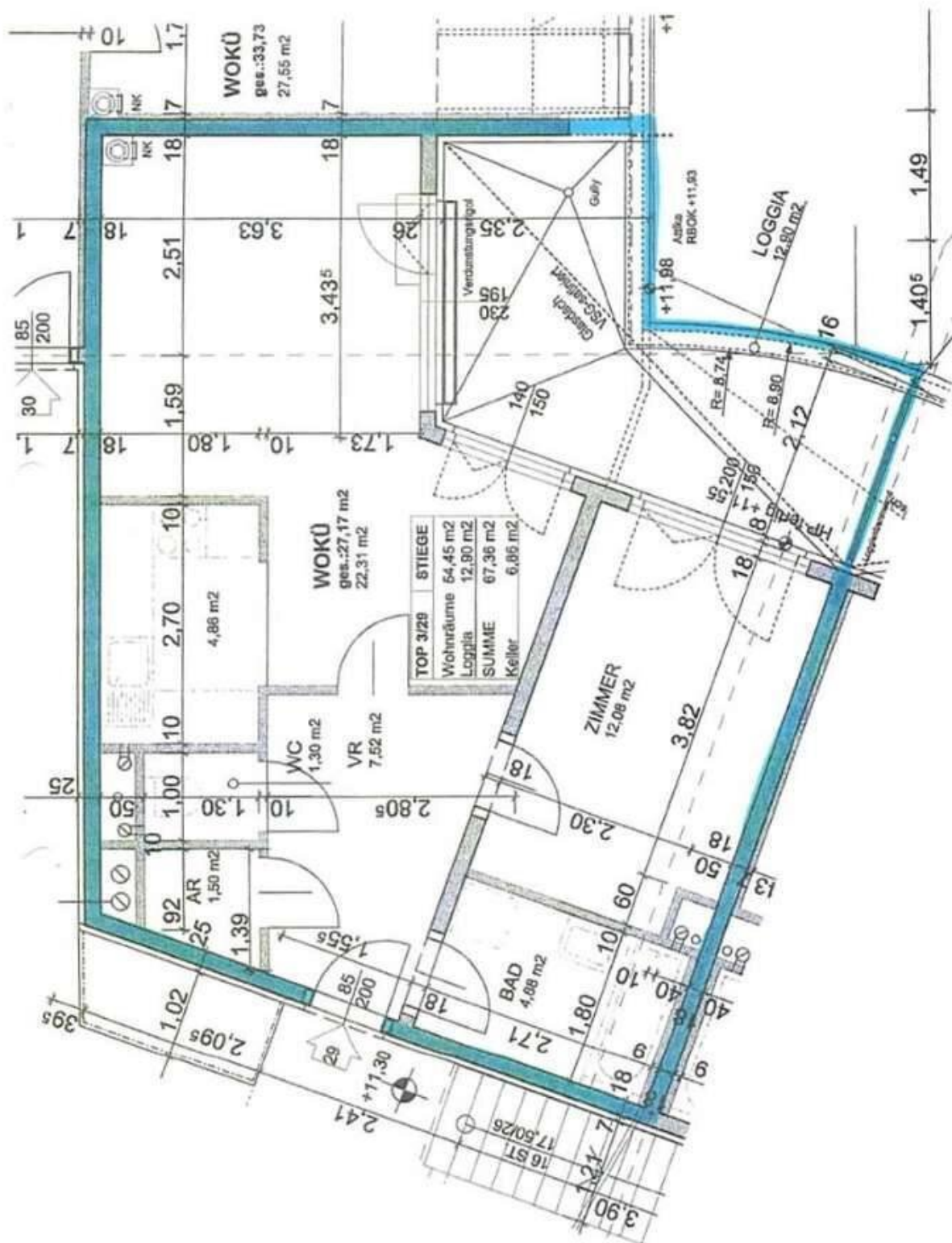
SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE











Objektbeschreibung

Über den Dächern Wiens – charmante Dachgeschosswohnung in absoluter Ruhelage

Stachegasse 21 | 1120 Wien

Ein besonderes Zuhause für Menschen mit Sinn für Ruhe, Charme und außergewöhnliche Ausblicke.

Willkommen in dieser bezaubernden Dachgeschosswohnung in der **Stachegasse 21 im 12. Wiener Gemeindebezirk**. Auf rund **55 m²** präsentiert sich ein Wohnjuwel, das mit seinem besonderen Charme, einer herrlichen Aussicht und einer außergewöhnlich ruhigen Lage begeistert.

Bereits beim Betreten der Wohnung vermittelt sich eine angenehme und behagliche Atmosphäre. Die Dachgeschosslage verleiht den Räumlichkeiten einen ganz besonderen Charakter und schafft ein Wohngefühl, das sich wohltuend vom Gewöhnlichen abhebt.

Wohnen mit Weitblick

Ein absolutes Highlight ist die **wunderschöne Aussicht**. Der Blick über die Umgebung vermittelt ein Gefühl von Freiheit und lässt den Alltag für einen Moment in den Hintergrund treten. Besonders zu den späteren Stunden entfaltet die Wohnung ihren ganz eigenen Zauber.

Die **absolute Ruhelage** macht dieses Zuhause zu einem privaten Rückzugsort mitten in Wien. Wer nach einem langen Tag nach Hause kommt, findet hier genau das, was im urbanen Alltag immer kostbarer wird: **Ruhe, Privatsphäre und Entspannung**.

Stilvoll bis ins Detail

Besonders hervorzuheben ist das **wunderschöne Badezimmer und die Loggia**, das den hohen Wohlfühlfaktor der Wohnung unterstreicht. Hochwertige Anmutung und eine geschmackvolle Gestaltung machen diesen Bereich zu einer kleinen privaten Wellnessoase.

Die Wohnung eignet sich ideal für anspruchsvolle Singles oder Paare, die ein **charmantes Zuhause mit besonderem Flair** suchen. Ebenso bietet sie sich als attraktiver Zweitwohnsitz oder als wertvolle Ergänzung eines Immobilienportfolios an.

Die Highlights

- ca. **55 m² Wohnfläche**
- attraktive **Dachgeschosslage**
- **herrliche Aussicht**
- **absolute Ruhelage**
- wunderschönes, stilvolles **Badezimmer**
- charmante und behagliche Wohnatmosphäre
- ideal für Singles und Paare
- attraktiver Rückzugsort in Wien

Ein Zuhause mit besonderem Gefühl

Diese Wohnung ist mehr als nur vier Wände – sie ist ein Ort, an dem **Ruhe, Ausblick und Wiener Lebensgefühl** auf charmante Weise zusammenfinden.

Wer eine besondere Dachgeschosswohnung sucht und Wert auf **Privatsphäre, Ruhe und eine schöne Aussicht** legt, sollte sich diese Immobilie persönlich ansehen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause bei einer Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap