

**Praxis / Ordination, 3 Zimmer, Einbauküche, Aufzug, 1080
Wien**



Objektnummer: 1760/1420
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lerchenfelder Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	86,84 m²
Bürofläche:	86,64 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 142,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaltmiete (netto)	2.171,00 €
Kaltmiete	2.402,21 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	182,08 €
Sonstige Kosten:	49,13 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien

Mariahilfer Straße 16
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



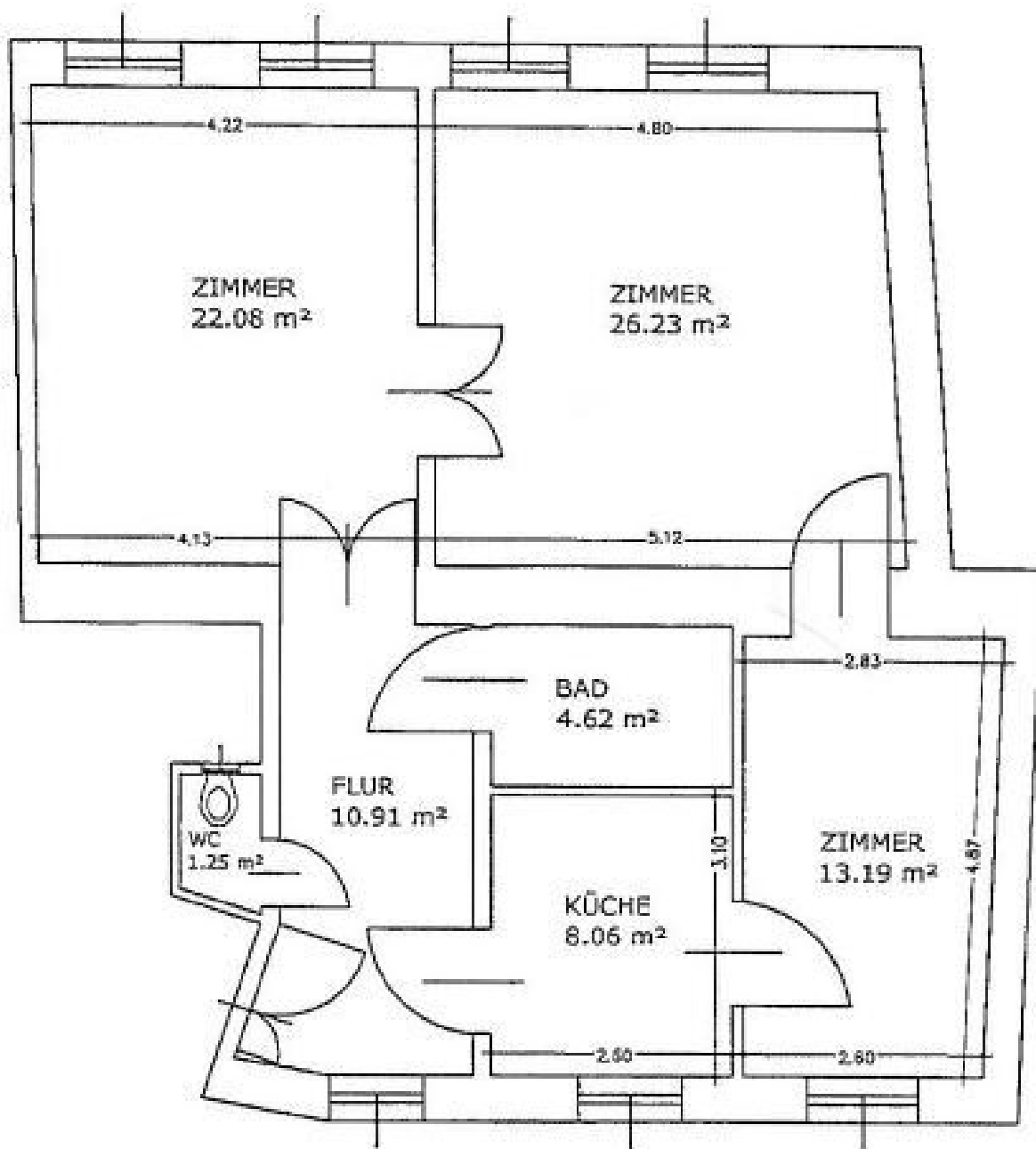
termin zur











Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Praxis im Herzen des 8. Bezirks in Wien – eine attraktive Immobilie, die durch ihre optimale Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung überzeugt. Mit einer Gesamtfläche von 86,84 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Ihr Unternehmen, Ihre Praxis oder Ihr kreatives Team.

Die 3 großzügigen Zimmer sind ideal für verschiedene Arbeitsbereiche, Besprechungen oder Empfangsräume. Jedes Zimmer ist gepflegt und sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die Produktivität und Wohlbefinden fördert.

Die moderne Einbauküche ermöglicht es Ihnen, Pausen entspannt zu gestalten und Ihre Mitarbeiter mit allen Annehmlichkeiten zu versorgen. Ein Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang und erleichtert den Transport von Materialien oder Equipment.

Die Lage im 1080 Wien bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen und eine attraktive Umgebung, die sowohl Kunden als auch Mitarbeiter begeistert.

Der Preis (Miete inkl. BK) für die Anmietung als unecht steuerbefreiter Unternehmer liegt bei EUR 2.882,65.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre beruflichen Ziele in einem ansprechenden Ambiente zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Immobilie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.