

***2-Zimmerwohnung und Küche (möbliert) im 1.OG am
Lendplatz***



Objektnummer: 8365/399

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	84,12 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	101,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.036,36 €
Kaltmiete (netto)	1.036,36 €
Kaltmiete	1.036,36 €
Infos zu Preis:	

€ 1036,- inkl. BK/Küche/Ust. exklusive Heizung/Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz





PROŞI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

84 m² Wohnung im 1. OG (ohne Lift) am Lendplatz 27/28 ab sofort verfügbar und bestehend aus:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Küchenbereich (möbliert)
- 1 Abstellraum
- 1 Bad mit Dusche mit WC

Mietpreis: € 1036,-- inkl. BK/Küche/UST extra HZ und Strom

Kaution: 3100,--

Provision: Mieter Provisionsfrei

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers

– einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap