

65m² 3-Zimmerwohnung mit Balkon am Lendplatz



Objektnummer: 8365/395

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	65,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	101,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	944,67 €
Kaltmiete (netto)	715,66 €
Kaltmiete	858,79 €
Betriebskosten:	143,13 €
USt.:	85,88 €
Infos zu Preis:	

€ 945,-- inkl. BK/Küche/Ust. exkl. Heizung und Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.

Copacabana 50/2.OG/ T
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.



ngstermin zur



Grundriss



1.OBERGESCHOSS
Umbau Lendplatz 27+28, 8020 Graz

Objektbeschreibung

65 m² Wohnung im 1. OG (ohne Lift) ab sofort verfügbar und bestehend aus:

- 1 Schlafzimmer
- 1 kleines Zimmer mit Balkon
- 1 Wohn-Ess-Küchenbereich
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit Dusche + WC
- 1 WC separat

Mietpreis: € 945,-- inkl. BK/Möbelmiete/UST extra HZ und Strom

Kaution: 2900,-

Provision: Mieter Provisionsfrei

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap