

128 m² Dachgeschosswohnung mit Terrasse am Lendplatz*



Objektnummer: 8365/390

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	101,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	153,00
Gesamtmiete	1.859,58 €
Kaltmiete (netto)	1.408,77 €
Kaltmiete	1.690,52 €
Betriebskosten:	281,75 €
USt.:	169,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

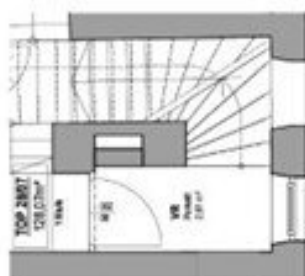


Kerstin Prosi

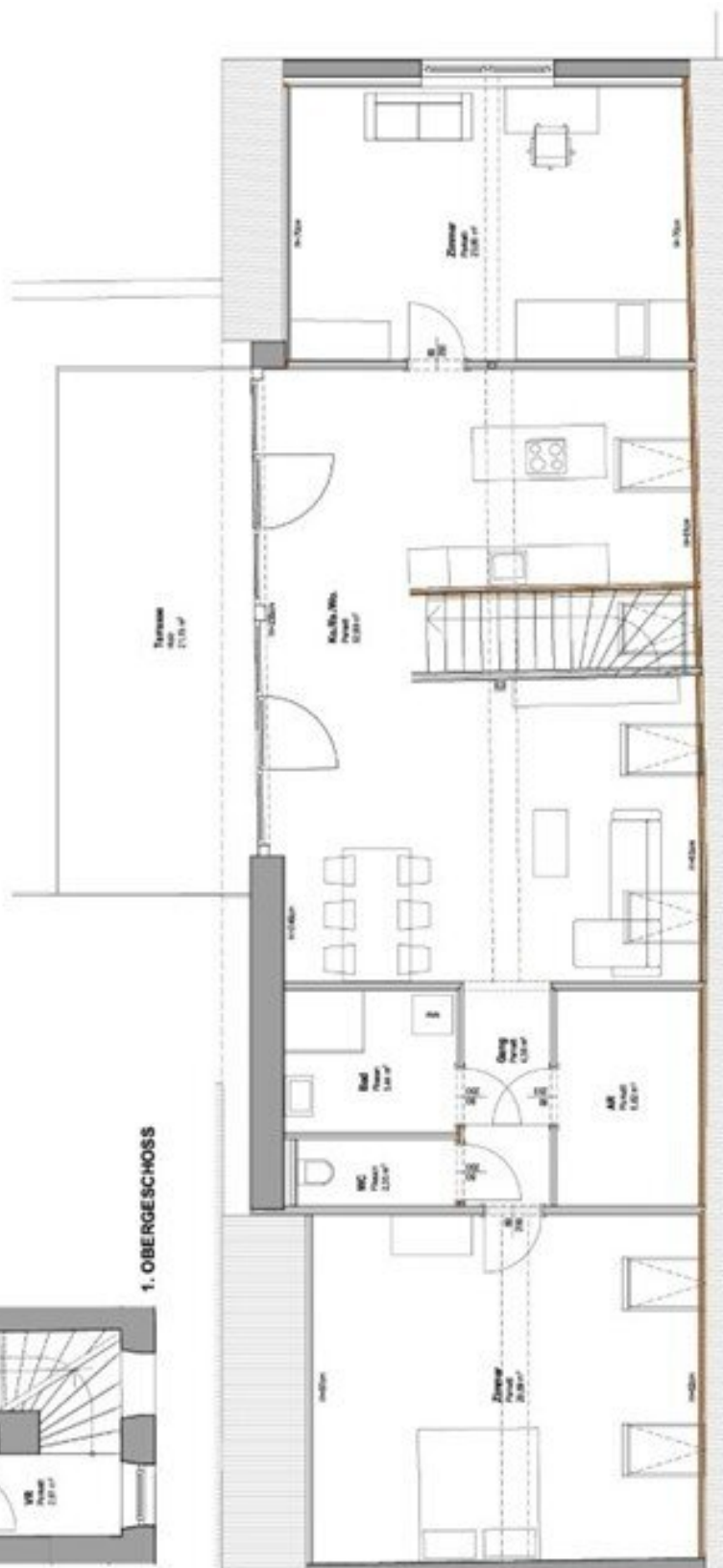
Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087





1. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

TOP 28/07
1. OBERGESCHOSS | DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

128 m² Dachgeschosswohnung (ohne Lift) ab sofort verfügbar und bestehend aus:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohn-Ess-Küchenbereich
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit Dusche
- 1 WC
- Abstellraum
- Terrasse

Mietpreis: € 1.859,57 inkl. BK/UST extra HZ und Strom

Kaution: 5.600,-

Provision: Mieter Provisionsfrei

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap