

***2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Lift – 50 m², Parkplatz -
Käufer Provisionsfrei ***



Objektnummer: 1830/355

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	91,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	138.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €
Sonstige Kosten:	70,00 €

Ihr Ansprechpartner

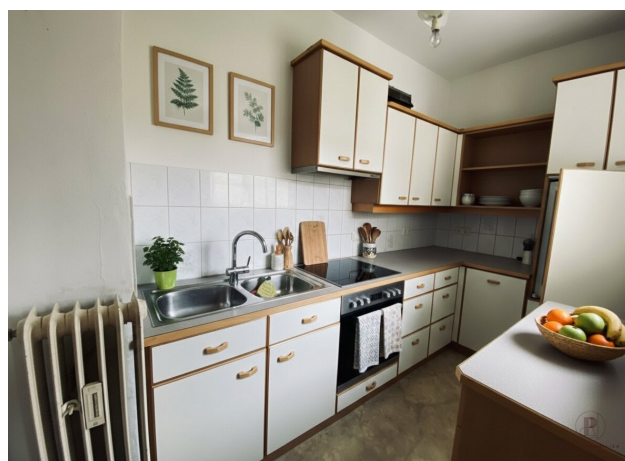
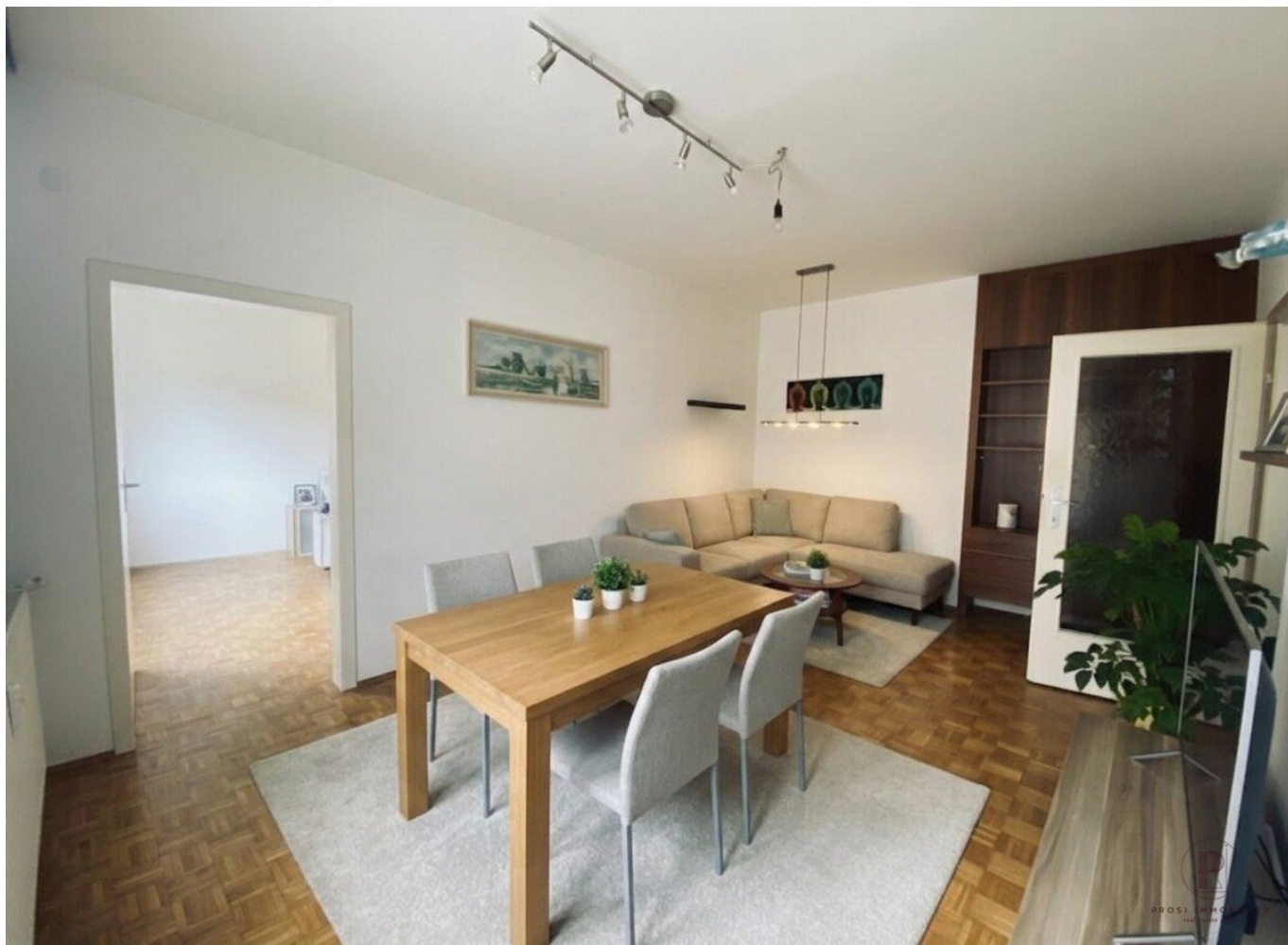


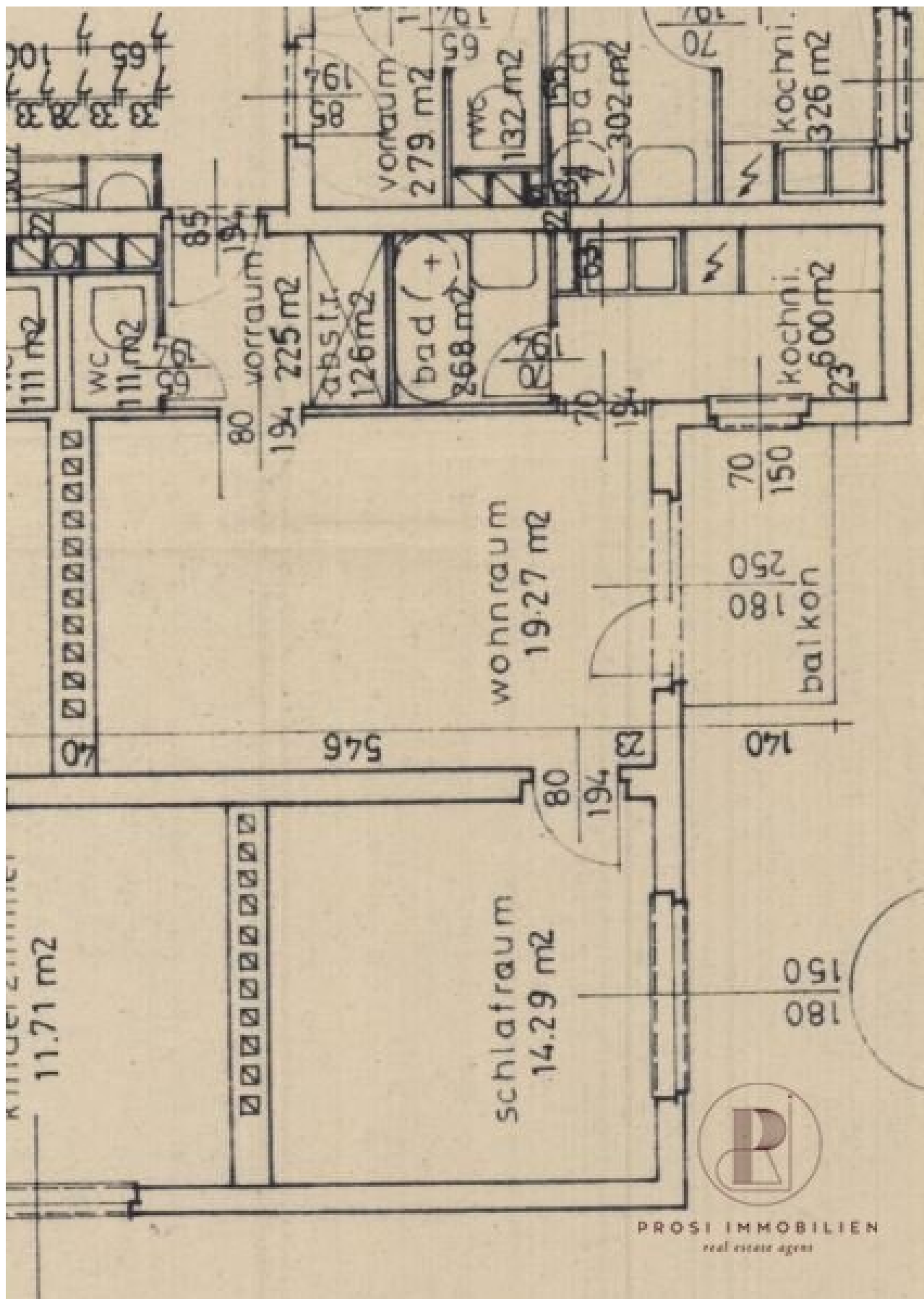
Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche** im **1. Obergeschoss mit Lift**. Die Wohnung überzeugt durch eine **praktische Raumaufteilung**, einen **Balkon**, einen **Parkplatz im Hof** sowie eine **sehr gute Infrastruktur**.

Die gezeigte Einrichtung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und dient lediglich zur Inspiration; die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

- **Wohnfläche: ca. 50 m²**
- **2-Zimmer-Wohnung**
- **1. Obergeschoss mit Lift**
- **Vorraum**
- **Wohnzimmer**
- **Schlafzimmer**
- **Möblierte Küche**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **WC separat**
- **Balkon**
- **Kellerabteil**
- **Parkplatz im Hof**
- **Beheizung mittels Fernwärme**

Betriebskosten & Heizung (Fernwärme):

derzeit ca. **€ 290,- inkl. USt**

Plus € 70 Reparaturrücklage

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Kerstin Prosi

? +43 664 43 77 087

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap