*2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Lift – 50 m², Parkplatz - Käufer Provisionsfrei *



Objektnummer: 1830/355

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	91,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	138.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €
Sonstige Kosten:	70,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



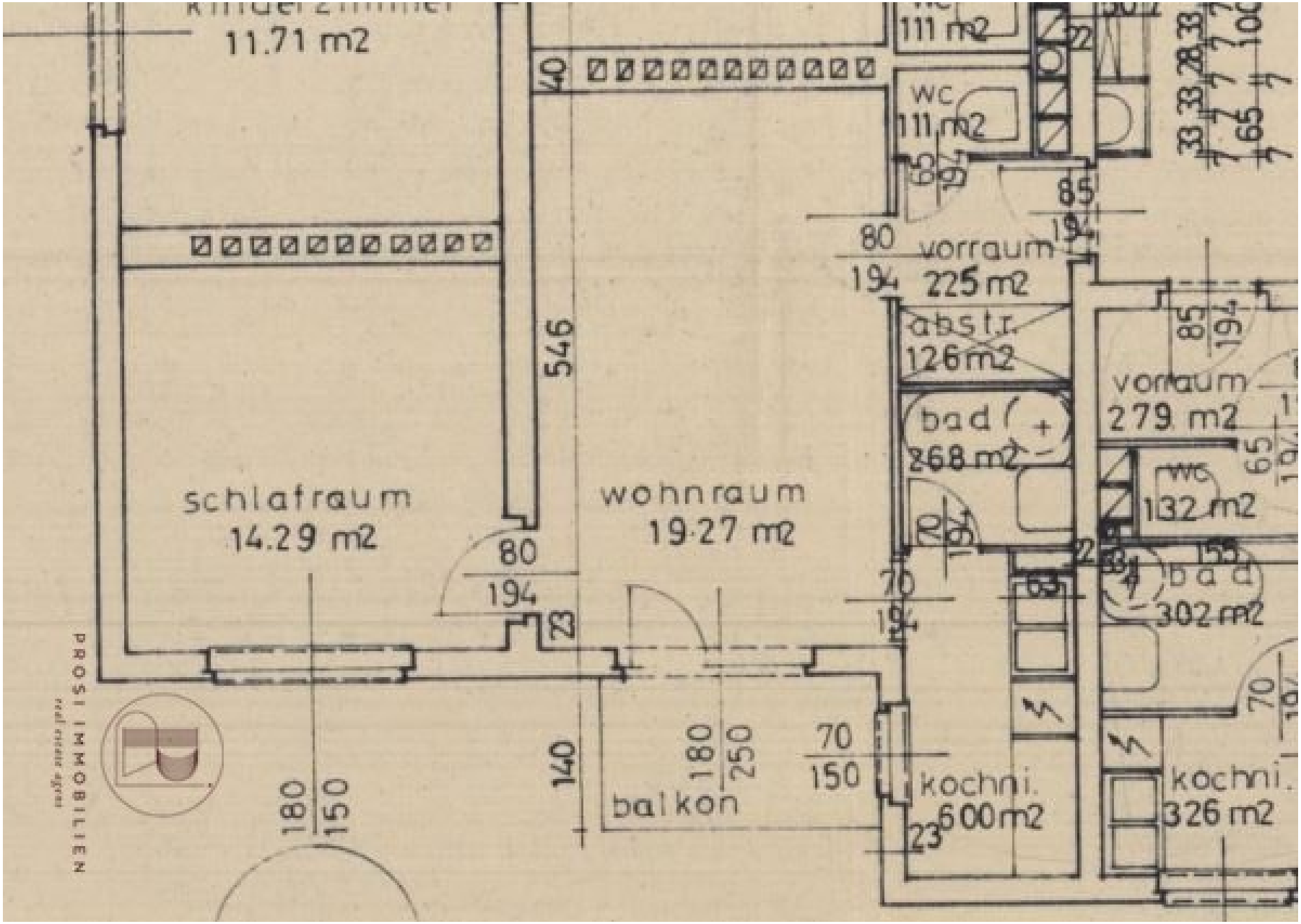











11.71 m2
111 m2
wc
111 m2
vorraum
225 m2
abstr.
126 m2
bad
268 m2
vorraum
279 m2
wc
132 m2
bad
302 m2
schlafraum
14.29 m2
wohnraum
19.27 m2
balkon
kochni.
600 m2
kochni.
326 m2
546
140
180
150
180
250
70
150
80
194
85
194
70
194
PROSI IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche** im **1. Obergeschoss mit Lift**. Die Wohnung überzeugt durch eine **praktische Raumaufteilung**, einen **Balkon**, einen **Parkplatz im Hof** sowie eine **sehr gute Infrastruktur**.

Die gezeigte Einrichtung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und dient lediglich zur Inspiration; die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

- **Wohnfläche:** ca. **50 m²**
- **2-Zimmer-Wohnung**
- **1. Obergeschoss mit Lift**
- **Vorraum**
- **Wohnzimmer**
- **Schlafzimmer**
- **Möblierte Küche**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **WC separat**
- **Balkon**
- **Kellerabteil**
- **Parkplatz im Hof**
- Beheizung mittels **Fernwärme**

Betriebskosten & Heizung (Fernwärme):

derzeit ca. **€ 290,– inkl. USt**

Plus € 70 Reparaturrücklage

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Kerstin Prosi

? +43 664 43 77 087

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap