

Neuer Bungalow. Garten. Terrasse. Fair im Preis.



Objektnummer: 1633/519

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Haugsdorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m²
Lagerfläche:	50,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	400,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	41,50 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

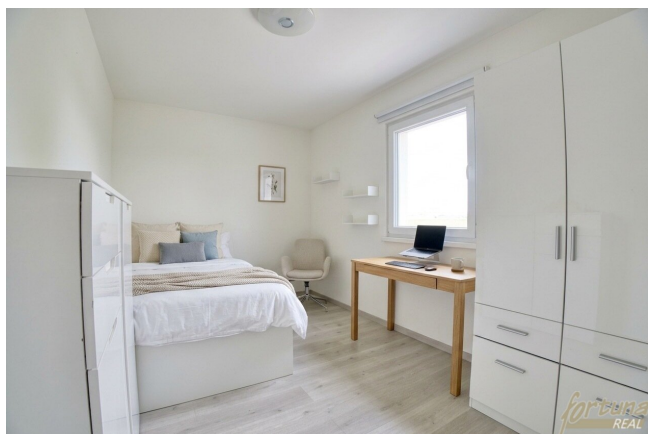
Ihr Ansprechpartner

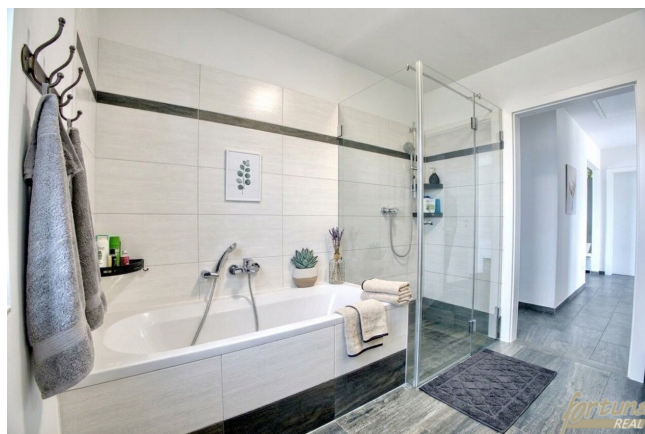


Dominik Harm

Fortuna Real GmbH & Co KG

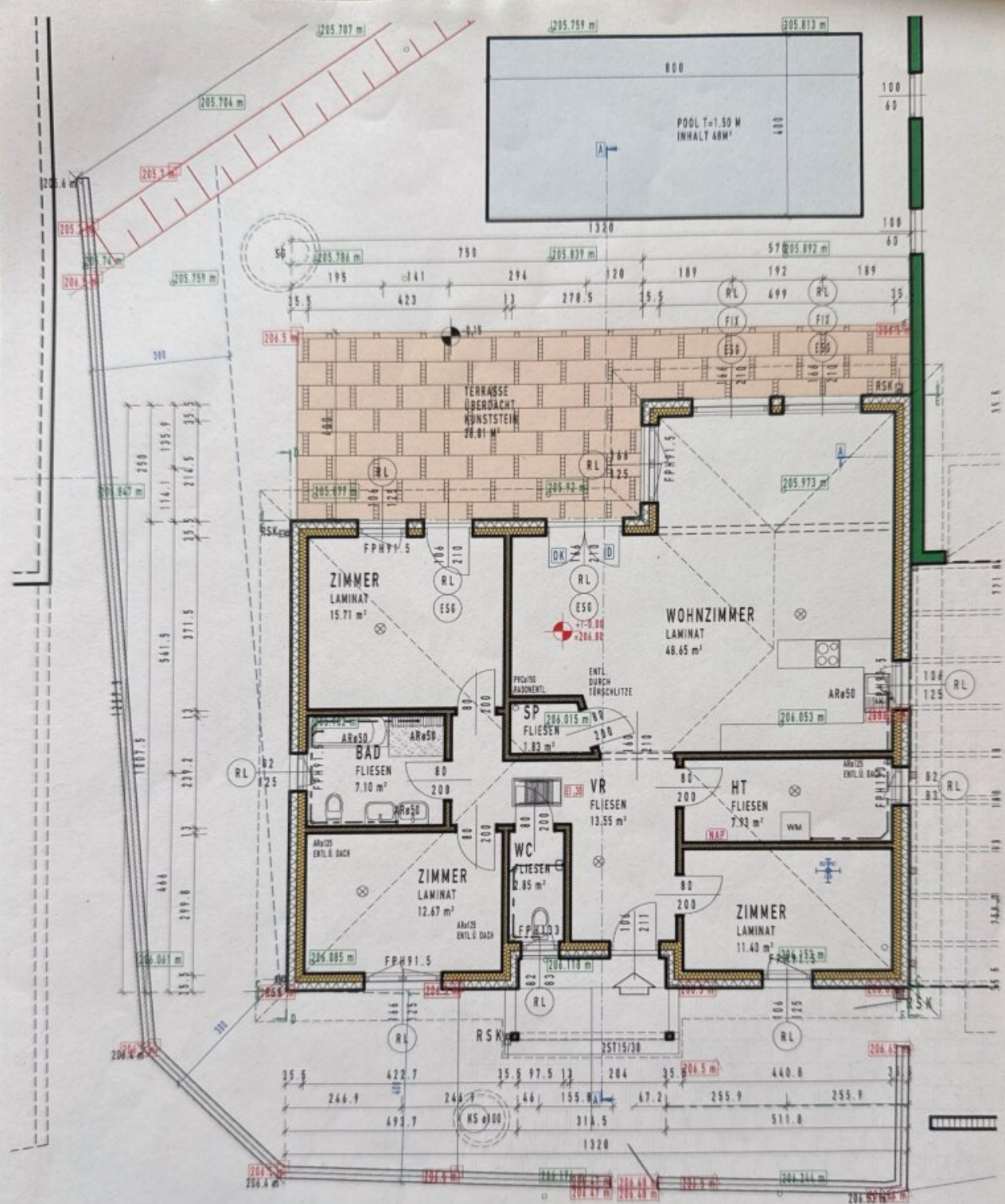












ERDGESCHOSS

fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Die Highlights auf einen Blick:

- **121 m² Wohnfläche** auf einer Ebene – neuwertiger Bungalow, ideal für Paare und Familien
- **Helle, offene Wohnküche** mit modernen Fliesen und Fußbodenheizung
- **Hochwertiges Badezimmer** mit Fenster, Badewanne und separater Dusche
- **Großzügige Terrasse & gepflegter Garten** – perfekt für Grillabende und Kinder
- **Luftwärmepumpe** für nachhaltiges, kostengünstiges Heizen + 2 eigene Stellplätze

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie uns bitte über die jeweilige Immobilienplattform.

Objektbeschreibung

Willkommen in Haugsdorf, Niederösterreich: Dieser neuwertige Bungalow mit 121 m² verspricht ein Zuhause, das mitdenkt – ebenerdig, hell und durchdacht. Ob als Paar, Familie oder für alle, die das entspannte Leben auf einer Ebene schätzen: Hier finden Sie den Raum, den Sie sich wünschen.

Herzstück ist die helle, offene Wohnküche mit modernen Fliesen und wohltuender Fußbodenheizung – ein Ort zum Kochen, Verweilen und Beisammensein. Das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und separater Dusche schenkt Ihnen tägliche Wohlfühlmomente.

Die großzügige Terrasse geht nahtlos in den gepflegten Garten über – ideal für sonnige Stunden, Grillfeste oder als Spielparadies für die Kinder. Zwei eigene Stellplätze sorgen für bequemes Parken direkt vor der Haustür. Geheizt wird umweltbewusst über eine moderne Luftwärmepumpe. Und die Lage überzeugt: Bushaltestelle fußläufig, Apotheke, Schule und Supermarkt in unmittelbarer Nähe.

Verfügbarkeit: Das Haus ist ab sofort verfügbar. Die Fertigstellung wurde aufgrund des

Nebengebäudes auf 5 Jahre verlängert.

Jetzt Kontakt aufnehmen

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Denn kein noch so schönes Inserat kann diese tolle Immobilie und die ruhige Lage so gut präsentieren wie ein Besuch vor Ort.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um keinen Fixpreis – dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap