Erdgeschosswohnung mit Küche – zentral in Judenburg



Objektnummer: 8419/279

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	44,90 m²
Gesamtmiete	348,69 €
Kaltmiete (netto)	220,01 €
Kaltmiete	316,99 €
Betriebskosten:	96,98 €
USt.:	31,70 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

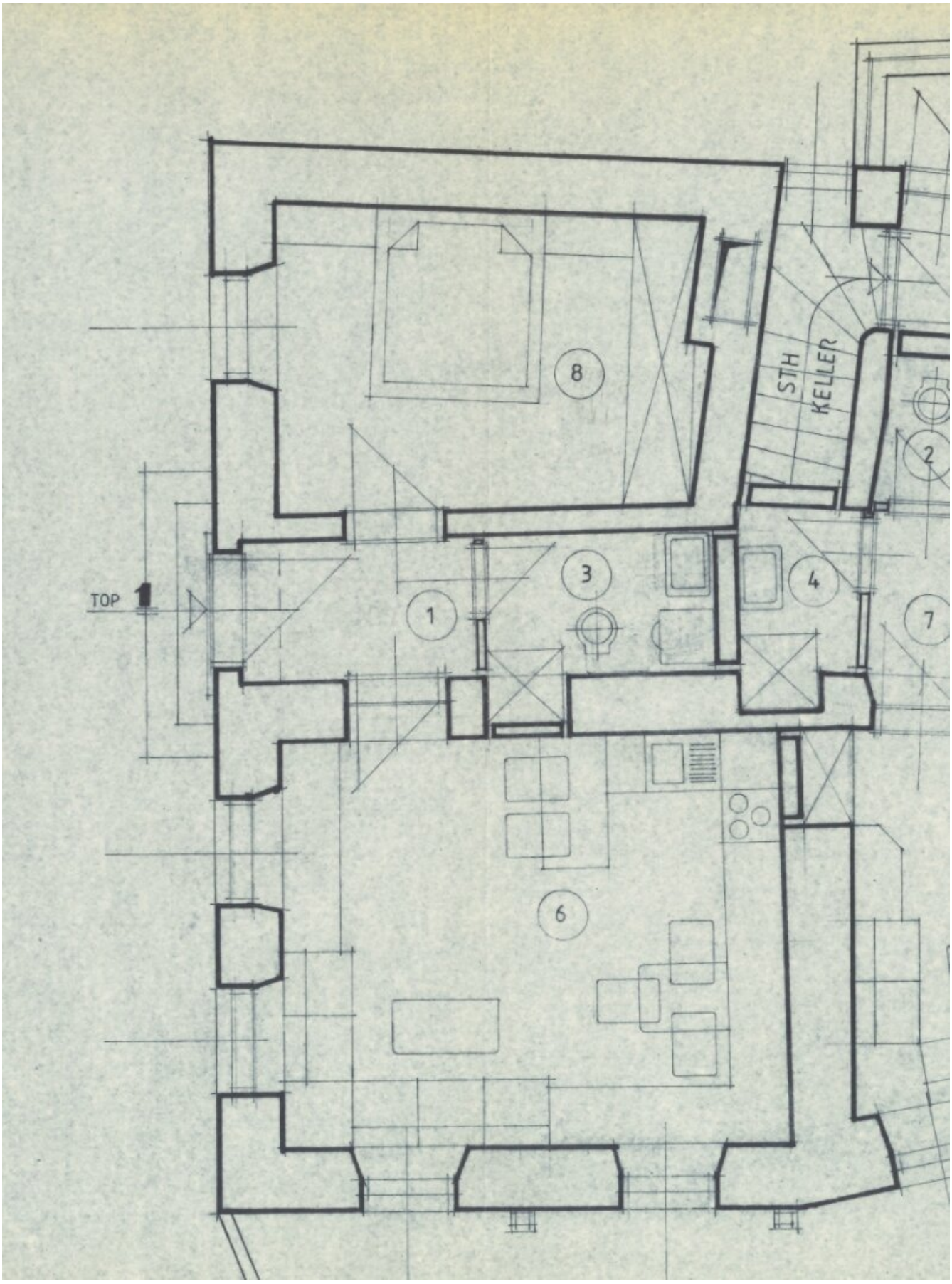











TOP 1
1
2
3
4
6
7
8
STH
KELLER

Objektbeschreibung

Diese **Erdgeschosswohnung in der Langganggasse in Judenburg** bietet gemütliches Wohnen in einem **historischen Stadtgebäude** und überzeugt durch ihre zentrale und dennoch angenehme Lage.

Die **kleine, charmante Wohnung** verfügt bereits über eine **Küche, die ohne Ablöse** übernommen werden kann. Beheizt wird die Wohnung mittels **Stromheizung**. Ein zusätzlicher Vorteil: **Es fallen keine gesonderten Heizkosten über die Betriebskostenabrechnung an** – der tatsächliche Stromverbrauch wird direkt vom Mieter über seinen eigenen Stromvertrag abgerechnet.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Eine attraktive Gelegenheit für Singles oder Paare, die eine **gemütliche, sanierte Wohnung in zentraler Lage von Judenburg** suchen und den besonderen Charakter eines historischen Stadtgebäudes schätzen.

Interesse geweckt? Gerne vereinbare ich einen persönlichen Besichtigungstermin und zeige Ihnen die Wohnung vor Ort.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap