

Erdgeschosswohnung mit Küche – zentral in Judenburg



Objektnummer: 8419/279

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	44,90 m ²
Gesamtmiete	348,69 €
Kaltmiete (netto)	220,01 €
Kaltmiete	316,99 €
Betriebskosten:	96,98 €
USt.:	31,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

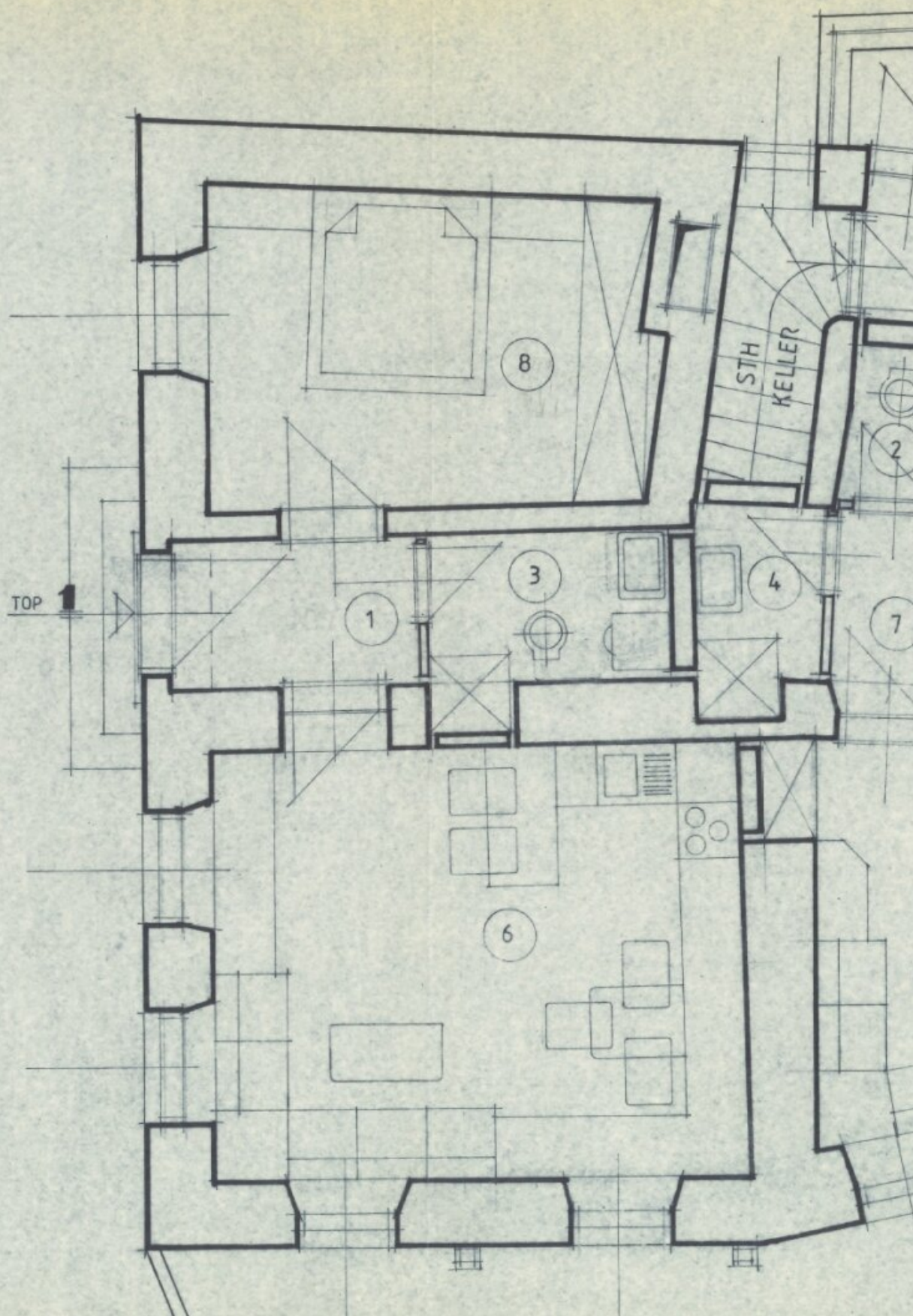
Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese **Erdgeschosswohnung in der Langganggasse in Judenburg** bietet gemütliches Wohnen in einem **historischen Stadtgebäude** und überzeugt durch ihre zentrale und dennoch angenehme Lage.

Die **kleine, charmante Wohnung** verfügt bereits über eine **Küche, die ohne Ablöse** übernommen werden kann. Beheizt wird die Wohnung mittels **Stromheizung**. Ein zusätzlicher Vorteil: **Es fallen keine gesonderten Heizkosten über die Betriebskostenabrechnung an** – der tatsächliche Stromverbrauch wird direkt vom Mieter über seinen eigenen Stromvertrag abgerechnet.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Eine attraktive Gelegenheit für Singles oder Paare, die eine **gemütliche, sanierte Wohnung in zentraler Lage von Judenburg** suchen und den besonderen Charakter eines historischen Stadtgebäudes schätzen.

Interesse geweckt? Gerne vereinbare ich einen persönlichen Besichtigungstermin und zeige Ihnen die Wohnung vor Ort.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap