

**Attraktives Betriebsgrundstück I in St. Pölten I
ausgezeichnete Frequenzlage I nahe der A1**



Objektnummer: 8056/322

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten

Ihr Ansprechpartner



Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51
H +43 676 540 14 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BETRIEBS- GRUNDSTÜCK

ca. 13.900 m² | ST. PÖLTEN

JETZT KAUFEN

KAUFPREIS AUF ANFRAGE

miksch-immobilien.at

MIKSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein hervorragend nutzbares Betriebsgrundstück in attraktiver Lage der Landeshauptstadt St. Pölten.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. 13.900 m²
- Widmung: Bauland-Betriebsgebiet
- Sehr gute Sichtbarkeit und Frequenzlage
- Ausgezeichnete Verkehrsanbindung
- Nähe zum Autobahnanschluss A1
- Vielfältige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten
- Kaufpreis: auf Anfrage

Die Liegenschaft eignet sich insbesondere für Projektentwickler sowie für Unternehmen, die einen neuen Betriebs-, Gewerbe- oder Logistikstandort in St. Pölten errichten möchten. Aufgrund der Größe, Widmung und verkehrsgünstigen Lage bietet das Grundstück vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.

Zum Schutz der Interessen unseres Auftraggebers werden die genaue Adresse sowie weiterführende Informationen nicht öffentlich bekannt gegeben. Nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) stellen wir Ihnen gerne das ausführliche Exposé und sämtliche verfügbaren Unterlagen zur Verfügung.

Wir wurden vom Eigentümer exklusiv mit der Vermarktung dieser Liegenschaft beauftragt.

Als Spezialist für Betriebsgrundstücke und Betriebsliegenschaften verfügen wir laufend über weitere interessante Gewerbe- und Betriebsimmobilien in Niederösterreich sowie im Wiener

Umland. Gerne informieren wir Sie auch über passende Alternativobjekte.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap