

**Gemeinde Traismauer: ca. 1.500m² Bauland-Kerngebiet
mit Altbaumbestand in Gemeinlebarn zu kaufen**



Objektnummer: 601
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Gemeinlebarn
Kaufpreis:	120.000,00 €
Kaufpreis / m²:	80,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis = Richtpreis für Bieterverfahren

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









finanzieren mit **fivex3** - ungebundener kreditvermittler

- ✓ Ich vertrete als "ungebundener Kreditvermittler" ausschließlich **Ihre** Interessen
- ✓ Beste Konditionen durch Ausschreibung an mehrere Banken
- ✓ Einreichung auch bei der Hausbank und regionalen Banken möglich
- ✓ Kooperation mit allen österreichischen Bausparkassen und vielen Großbanken

bestpreisgarantie - kein risiko für sie !

- ✓ Die Finanzierung kostet sie durch die Einschaltung eines ungebundenen Kreditvermittlers nicht mehr als bei Direktkontakt mit der Bank, da ich mein Honorar von der finanzierenden Bank bekomme
- ✓ Sollte ich kein besseres Anbot als ein bereits vorliegendes bringen können, ist die Beratung für sie kostenlos; lediglich wenn sie ein besseres Angebot von mir ablehnen, ist mein Zeitaufwand abzugelten

ihr persönlicher kreditvermittler

gerhard figl - fivex3 KG

tel. 0676 4654 016

e-mail gerhard.figl@fivex3.net



fivex3

Beratung & Vermittlung

finanzieren

Ungebundener Kreditvermittler

die beste Finanzierung von vielen Banken

immobilien

Immobilienmakler

Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

vorsorgen

mit Immobilien

Vorsorgewohnungen, Zinshäuser...



gerhard figl

*ihr persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler*

telefon 0676 46 54 016

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet www.fivex3.net

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929

3454 Zwentendorf - Preuwitz 43 - home-office

Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

fivex3.net

finanzieren

immobilien

vorsorgen

Objektbeschreibung

Grundstückswidmung: Bauland-Kerngebiet, Bauklasse I, II, offene oder gekuppelte Bauweise, 70% verbaubar.

Grundstücksmaße ca 35m x 40m + Zufahrt; der Baugrund muss noch abgeteilt werden, die genaue Fläche ist noch variabel.

Keine Hochwasserzone

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap