+++Wunderschöne 3-Zi-Maisonette Wohnung mit Terrasse/ ab sofort mieten+++



Objektnummer: 12316

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	1.450,35 €
Kaltmiete (netto)	1.318,50 €
Kaltmiete	1.318,50 €
USt.:	131,85 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

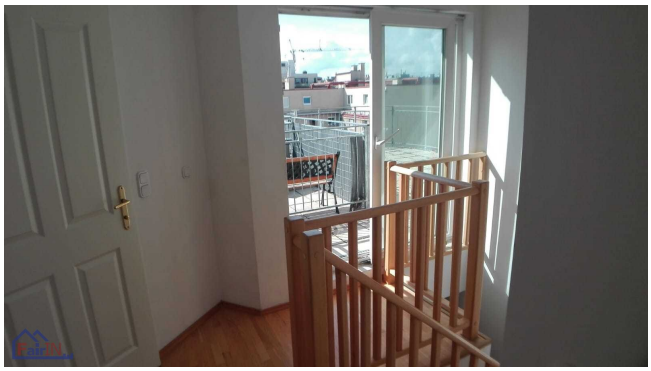
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

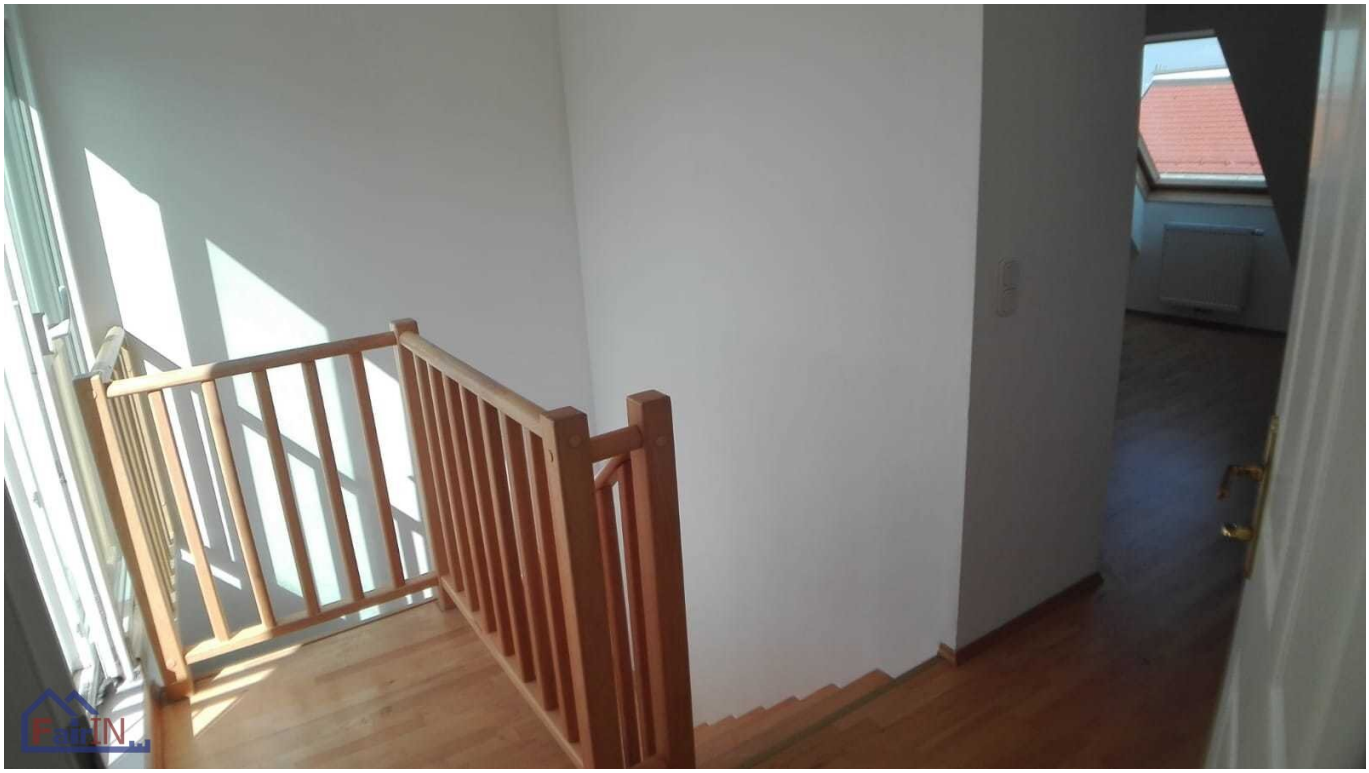
T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







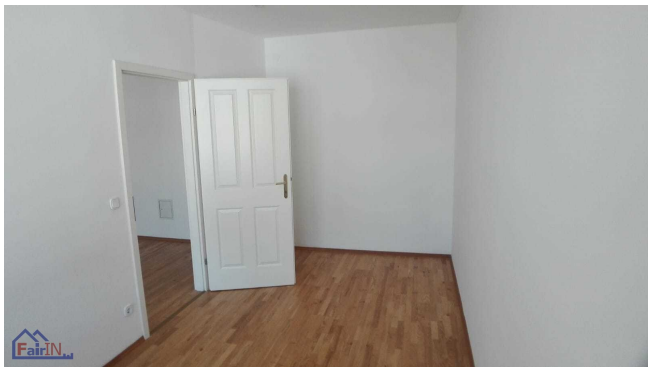












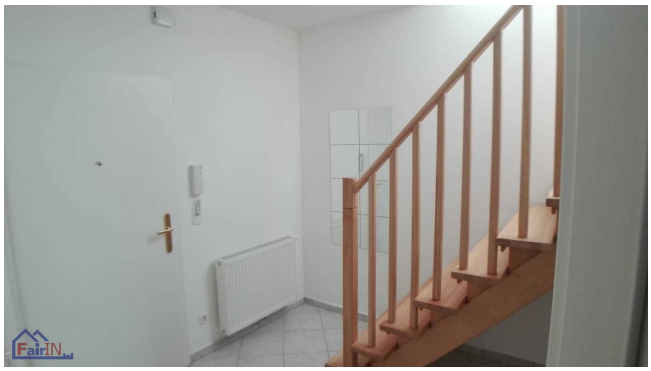


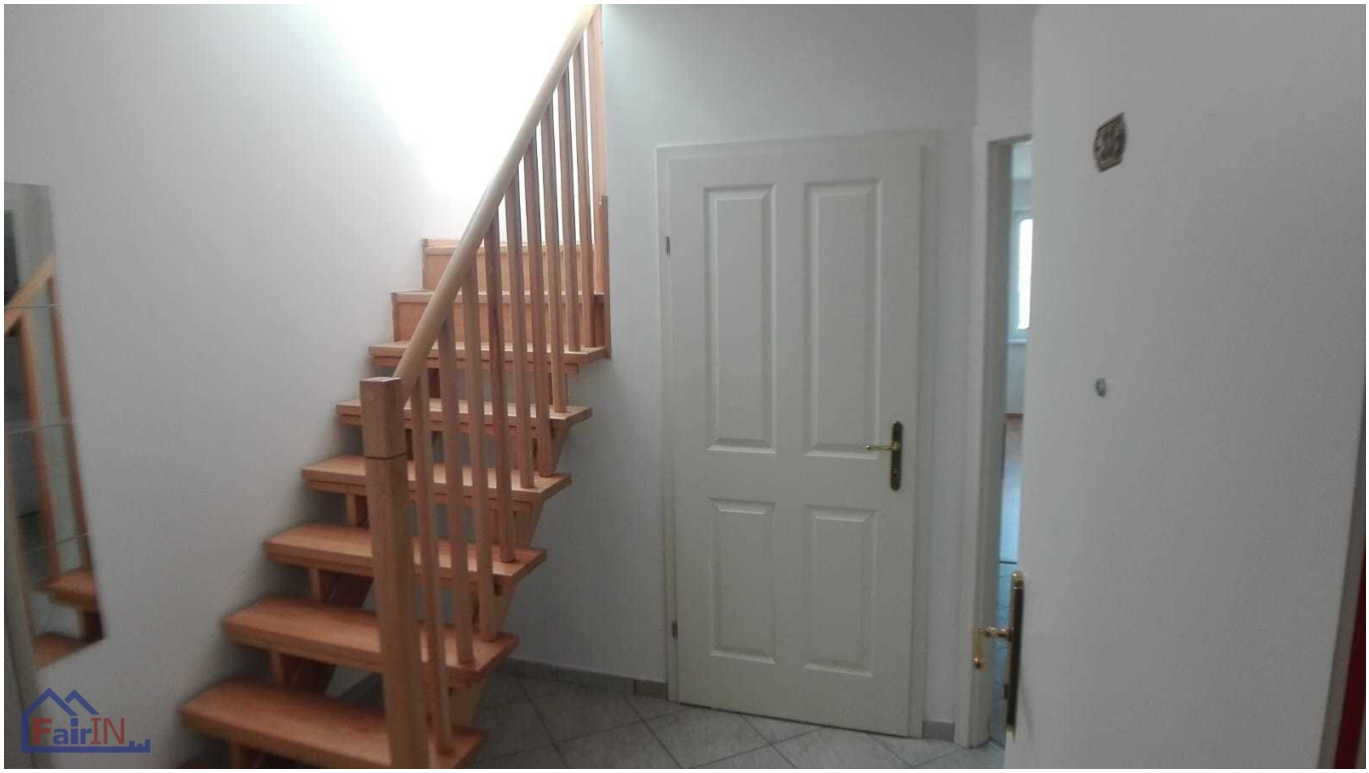


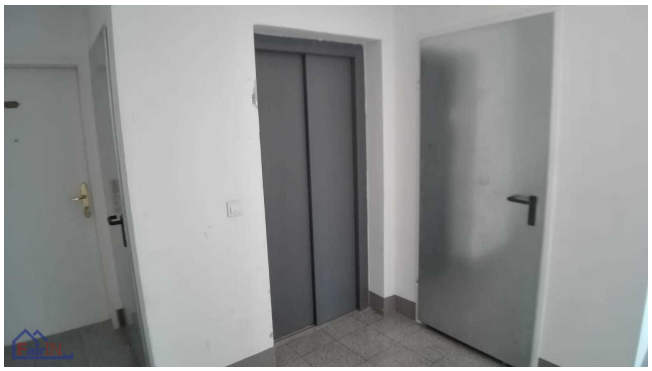


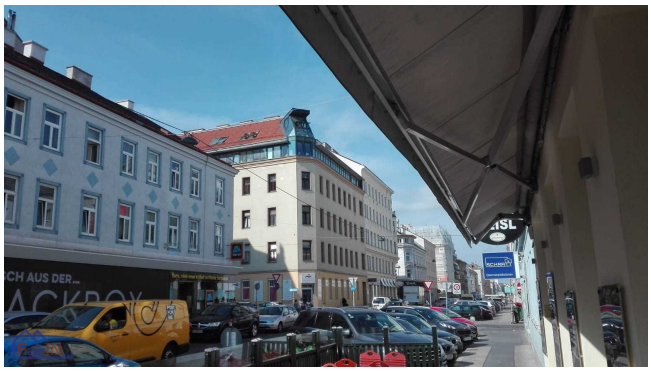












Objektbeschreibung

Ab sofort wird eine Maisonette Wohnung zum Vermietung angeboten!

Geteilt auf 2 Etagen bringt die Wohnung praktisch eine häusliche Atmosphere.

Die Wohnung befindet sich in 4.Liftstock / Dachgeschoss.

Von Vorzimmer gelangt man in Wohnzimmer mit Küche , wunderschön immer Hell und sonnig ... weitere Zimmer ist gleich da , kann ein Büro sein oder Schlafzimmer.

Erste Ebene verfügt auch noch ein WC mit Handwaschbecken und ein Abstellraum.

Schöne Holztreppen bringen uns zum zweitem Teil der Wohnung, wo sich noch eine schöne grosse Zimmer befindet und auch Eingang zu Dachterrasse.

Sonne tanken, genissen ... Grillen, Partys machen unter dem freien Himmel.

Obere Ebene hat noch ein WC mit Handwaschbecken , gleich daneben ist Badezimmer mit eine schöne Badewanne.

Die Wohnung verfügt auch natürlich ein Kellerabteil.

Wir würden uns freuen Sie bei der Besichtigung begrüssen zu dürfen !!!

Besichtigung jederteit nach vorherige Absprache möglich.

Miete inkl. Betriebskosten 1.450,00€

Bei Fragen gerne jederzeit Telefonisch erreichbar unter 06644786801.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap