

+++Neuwertige 3-Zi-Maisonette mit Terrasse/ ab sofort mieten+++



Objektnummer: 12316

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	1.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

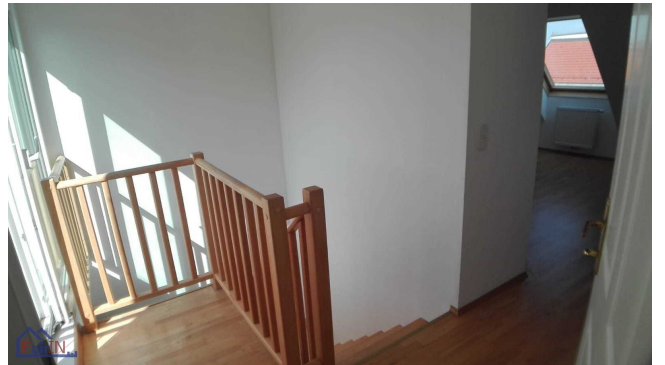
Ihr Ansprechpartner

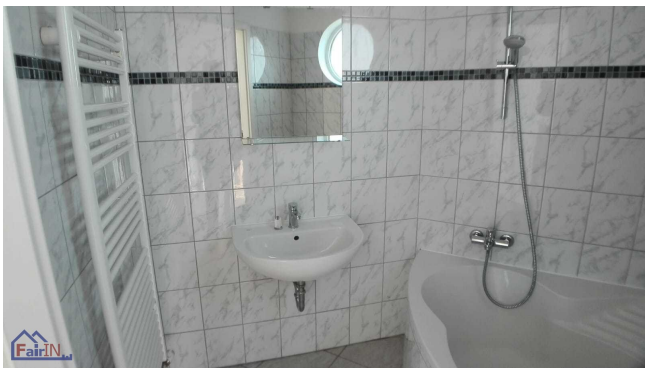
Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

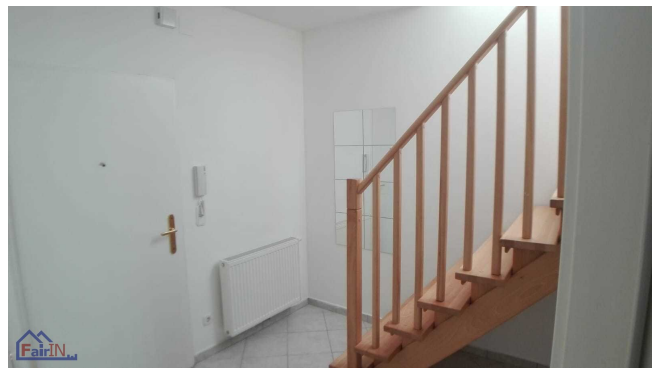
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

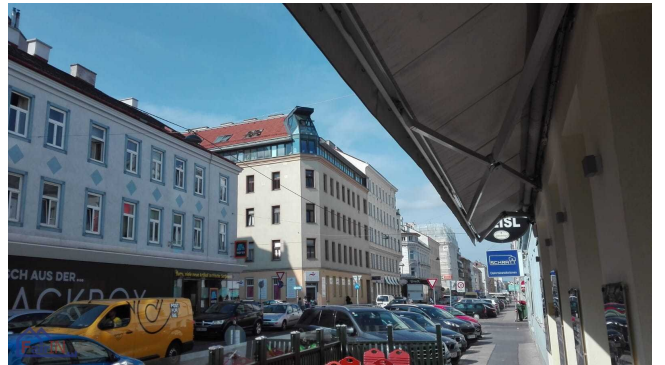












Objektbeschreibung

Ab sofort wird eine Maisonette Wohnung zum Vermietung angeboten!

Geteilt auf 2 Etagen bringt die Wohnung praktisch eine häusliche Atmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in 4.Liftstock / Dachgeschoss.

Von Vorzimmer gelangt man in Wohnzimmer mit Küche , wunderschön immer Hell und sonnig ... weitere Zimmer ist gleich da , kann ein Büro sein oder Schlafzimmer.

Erste Ebene verfügt auch noch ein WC mit Handwaschbecken und ein Abstellraum.

Schöne Holztreppe bringen uns zum zweitem Teil der Wohnung, wo sich noch eine schöne grosse Zimmer befindet und auch Eingang zu Dachterrasse.

Sonne tanken, genießen ... Grillen, Partys machen unter dem freien Himmel.

Obere Ebene hat noch ein WC mit Handwaschbecken , gleich daneben ist Badezimmer mit eine schöne Badewanne.

Die Wohnung verfügt auch natürlich ein Kellerabteil.

Wir würden uns freuen Sie bei der Besichtigung begrüßen zu dürfen !!!

Besichtigung jederteit nach vorherige Absprache möglich.

Miete inkl. Betriebskosten 1.450,00€

Bei Fragen gerne jederzeit Telefonisch erreichbar unter 06644786801.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap