2-Zimmer-Wohnung in Schwechat, 84,8 m², mit Aufzug & Einbauküche zu mieten!



Objektnummer: 6274/421

Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz. Immobilienmakler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	884,77 €
Kaltmiete (netto)	613,78 €
Kaltmiete	804,26 €
Betriebskosten:	168,87 €
USt.:	80,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39/16
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


10






mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


















mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN

















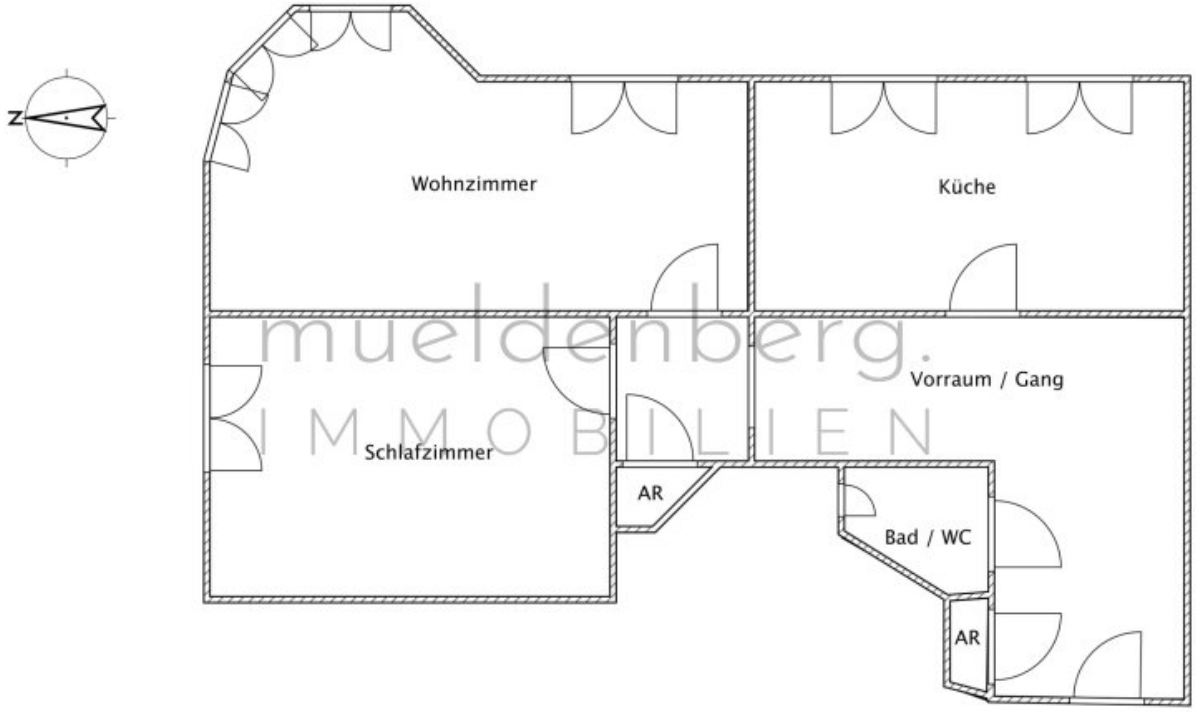









ADMIRAL
Professional Hairstyle



mueldenberg.
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Schwechat, Niederösterreich! Diese gepflegte Etagenwohnung im 2. Stock bietet Ihnen auf großzügigen 84,8 m² Wohnfläche ein komfortables Wohnambiente.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit zwei hellen Zimmern, die Ihnen viel Freiraum für Ihre persönlichen Wohnideen lassen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich gewährt Ihnen einen herrlichen Stadtblick, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die Einbauküche ist bereits integriert und bietet Ihnen alle Voraussetzungen, um Ihre Kochleidenschaft voll auszuleben. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, was für eine angenehme Belüftung und viel Tageslicht sorgt.

Böden aus Dielen und Fliesen schaffen ein warmes und zugleich pflegeleichtes Wohnambiente. Für wohlige Wärme sorgt die Zentralheizung, die Sie auch an kühleren Tagen einlädt, sich rundum wohlzufühlen.

Ein weiterer Komfort dieser Wohnung ist der Personenaufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert und den Zugang zur Wohnung barrierefrei macht. Zudem ist die Wohnung an Kabel- und Satelliten-TV angeschlossen, sodass Sie jederzeit Ihre Lieblingsprogramme genießen können.

Die Miete von 884,77 € bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese attraktive Wohnung in Schwechat. Hier erleben Sie urbanes Wohnen mit bester Infrastruktur und gleichzeitig ruhigem Wohnkomfort.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie und freuen Sie sich auf ein neues Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Wohlfühlzuhause in Schwechat!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.