

Gepflegte 3-Zi-Wohnung in Jennersdorf



Objektnummer: 1677/708

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	553,97 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	503,61 €
Betriebskosten:	153,61 €
USt.:	50,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christina Köppel

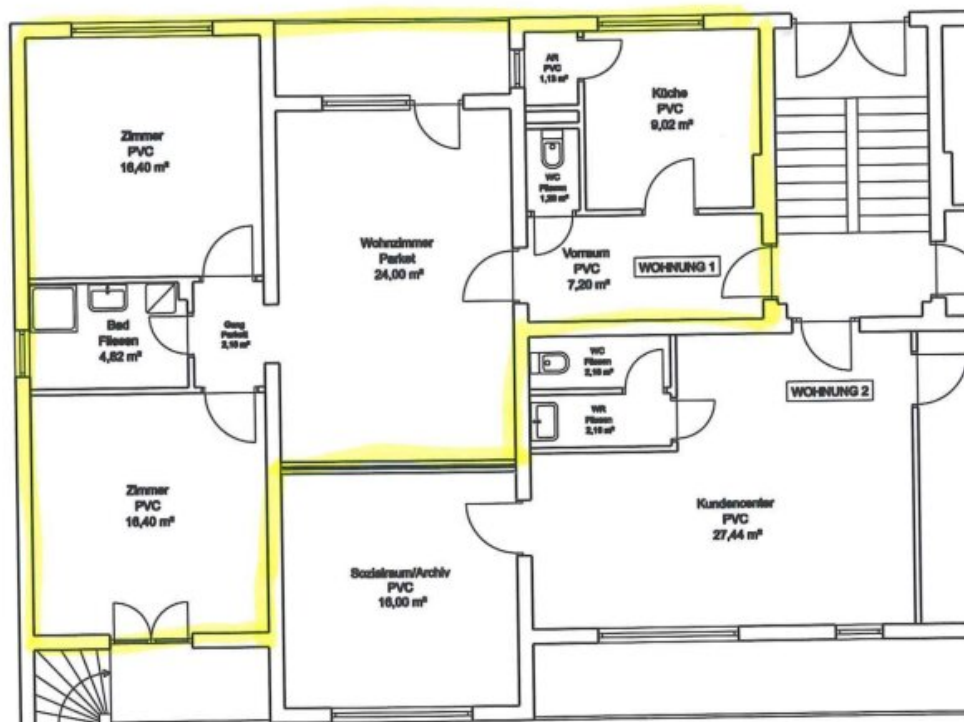
REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 664 5686368
F +43 2682 65176 2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Grundriss EG M.: 1:100
 Jennersdorf, Bundesstraße 22

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügig geschnittene Wohnung in Jennersdorf.

Die Stadt Jennersdorf liegt inmitten der sanften Hügellandschaft des Dreiländerecks Ungarn-Slowenien-Österreich, so gesehen am südlichsten Zipfel des Burgenlands. In nur wenigen Minuten erreicht man das Thermenresort Loipersdorf, das an der steirisch-burgenländischen Grenze liegt. Jennersdorf liegt mitten im Thermenland und verbindet die Möglichkeiten von Erholung, Gesundheit, Sport und hervorragender Kulinarik mit guter Infrastruktur.

Durch ihre optimale Raumaufteilung ist diese Wohnung für eine Familie oder 2er WG bestens geeignet.

Sie verfügt über eine Küche, drei Zimmer, Vorraum, Bad, WC und einen Nebenraum (Speis).

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Geheizt wird mittels Strom-Radiatoren, ein Schwedenofen kann nachgerüstet werden.

Im Plan ist dieses Objekt gelb eingezeichnet.

Befristung: 3 Jahre

Nutzen Sie diese tolle Gelegenheit und vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die und vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht

.

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation.***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m
Krankenhaus <9.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap