

Wohnoase für den Urlaub bei Freunden



Objektnummer: 5420/8147

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling am Wörthersee
Baujahr:	1970
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,85
Kaufpreis:	130.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.954,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Kanduth

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Klagenfurt
St. Ruprechterstraße 90/1
9020 Klagenfurt am Wörthersee



RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Generalsaniertes Apartment mit Westloggia und Blick auf die Kärntner Berge

Dieses feine Apartment wurde von Profis generalsaniert und bietet sich ideal als **Urlaubsdomizil** an.

Die sonnige **Westloggia mit Blick auf die Kärntner Berge** lädt dazu ein, den Tag entspannt ausklingen zu lassen und schöne Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen.

Auch die Lage ist ideal für erholsame Tage in Kärnten: Zum **Hafnersee** sind es nur ca. 3 Minuten, zum **Keutschacher See** ca. 5 Minuten und zum **Strandbad Schiefeling am Wörthersee** ca. 10 Minuten.

Nach einem Tag am See können Sie Ihre Liebsten oder Gäste in der **neuwertigen Küche** verwöhnen und den Abend gemütlich auf der Loggia genießen.

Jetzt habe ich Ihr **Interesse** geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter

?0699 121 09 621?. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap