

**Komfortable 2- Zimmer-Wohnung | befristet | Nähe
Hauptbahnhof | ab sofort**



Objektnummer: 728

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	888,76 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	807,96 €
Betriebskosten:	167,96 €
USt.:	80,80 €
Provisionsangabe:	

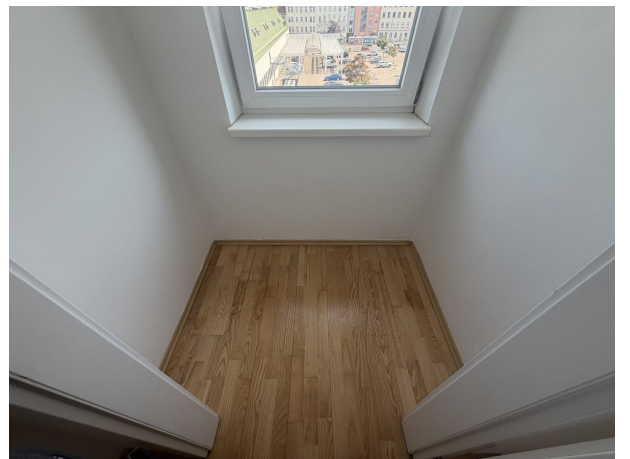
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



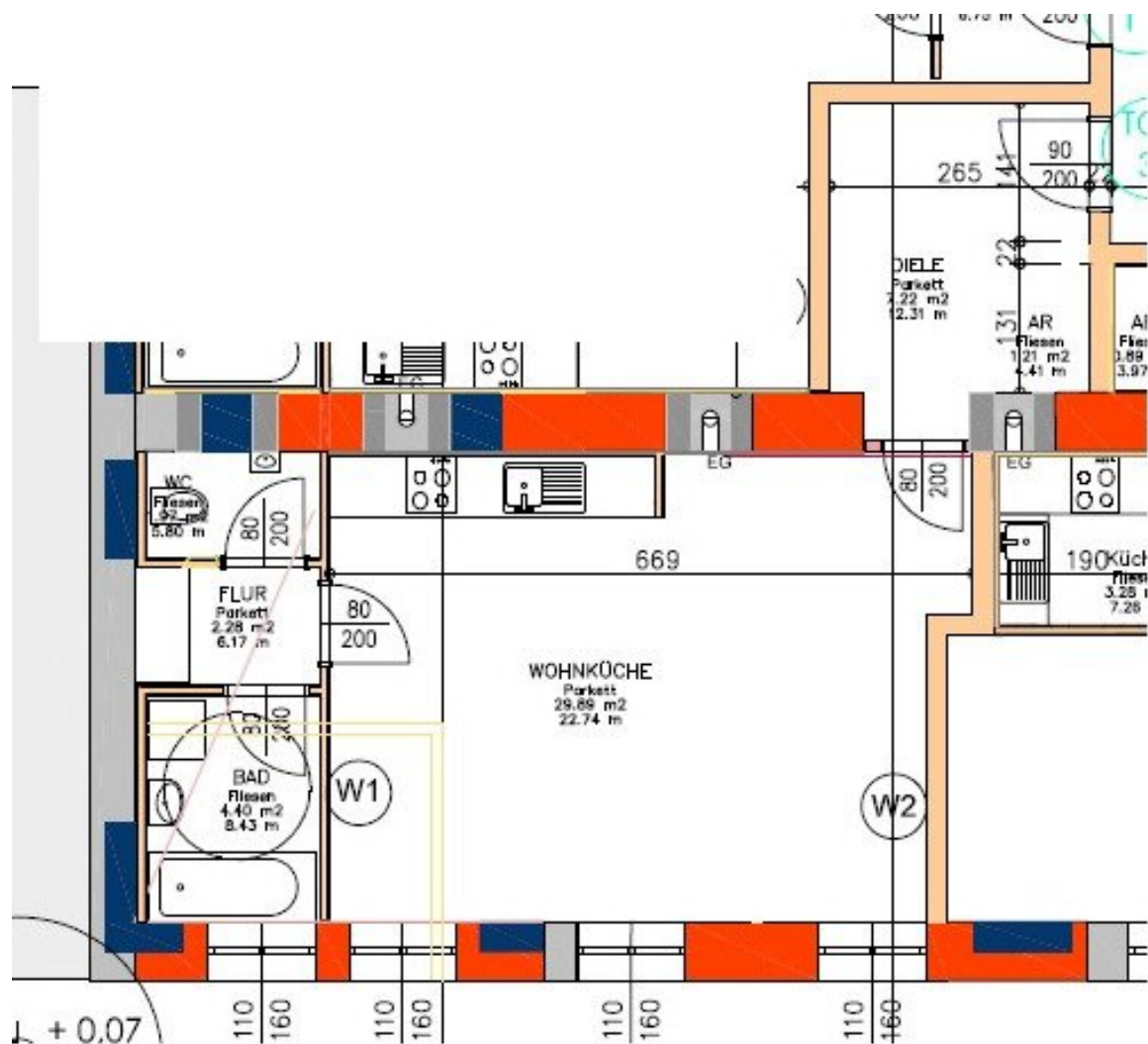
Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien









Objektbeschreibung

*****Für einen Besichtigungstermin : ***Bitte lassen Sie mir vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen und schalten Sie Ihr Mietprofil für mich frei.**** Es werden nur vollständige Anfragen bearbeitet*****

Objektadresse:

1100 Wien, Siccardsburggasse 56/15

Zimmeraufteilung:

Wohnzimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, großer Vorraum, Bad, WC, Kellerabteil

- **befristeter Hauptmietvertrag (5 Jahre)**
- ab sofort verfügbar
- Parkettboden (Eiche) in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- **Einbauküche inkl. Geräte**, Waschmaschinenanschluss vorhanden + Waschmaschine
- Zentralheizung
- **Aufzug vorhanden**
- Stellplatz vorhanden (optional)

Einmalzahlungen: (bei MV-Abschluss zu bezahlen):

- **4 x BMM Kaution**
- **Mietvertragserrichtungskosten EUR 200,00** - ist direkt an die Hausverwaltung zu bezahlen

Sollten Sie zu einem bestimmten Thema mehr Informationen wünschen, übermitteln wir diese gerne oder recherchieren für Sie!

Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

**Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage:
www.immoeko.at**

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. (<https://www.immoeko.at/datenschutzhinweise>)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap