

Dachgeschoßwohnung im Zentrum von Kirchdorf/Krems



VKB | IMMOBILIEN

Objektnummer: 5155

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Wohnfläche:	55,78 m ²
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	791,60 €
Kaltmiete (netto)	588,00 €
Kaltmiete	679,65 €
Betriebskosten:	91,65 €
Heizkosten:	39,23 €
USt.:	72,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

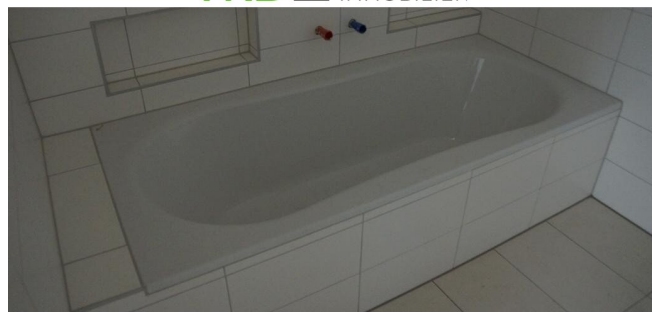
Ihr Ansprechpartner



Romana Rangl

VKB-Immobilien GmbH
Rudigierstraße 5-7
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

DACHGESCHOSS-WOHNUNG IN KIRCHDORF/KREMS AM HAUPTPLATZ

LAGE:

Die Wohnung befindet sich in einem Stadthaus, direkt am Kirchdorfer Hauptplatz, im Dachgeschoß.

Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur direkt vor der Haustüre (Bank, Apotheken, Ärzte, Geschäfte,...)

BESCHREIBUNG:

Neuwertig

Auf einer Fläche von ca. 55,78 m² bietet diese helle Wohnung eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein Balkon mit ca. 4,36 m² mit Bergblick und große Fenster sorgen für genug Licht. Eine neue Liftanlage führt in die Wohnebenen.

Für jede Wohneinheit ist ein Kellerraum reserviert.

Die Wohnungsausstattung entspricht heute üblichem hohen Standard (inklusive Küchenausstattung in zeitloser Optik und inkl. Geschirrspüler).

Eine Gastherme ist für die Heizung und das Warmwasser vorhanden. Der Heizwärmebedarf ist laut Energieausweis bei HWB 42 kWh/m²a.

MIETPREIS: Die monatliche Bruttomiete beträgt € 646,80,- inkl.USt. Netto Hauptmiete € 588,00

BETRIEBSKOSTEN: Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 101,65 inkl. MwSt.

HEIZKOSTEN: Die monatlichen Heizkosten belaufen sich derzeit auf ca. € 43,15 inkl. MwSt.

KAUTION: Eine Kautions in der Höhe von € 3000,00 muss vor Bezug hinterlegt werden

BESICHTIGUNG: Gerne jederzeit nach Terminvereinbarung mit Frau Romana Rangl unter der Telefonnummer 0676 83667782.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis der VKB-Immobilien GmbH zum Auftraggeber wird hingewiesen.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap