

Gastro-Chance im 20. Bezirk – komplett ausgestattet & sofort startbereit



Objektnummer: 5446

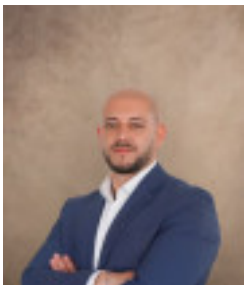
Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	60,00 m ²
Lagerfläche:	4,92 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
USt.:	195,00 €
Provisionsangabe:	

3.960,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



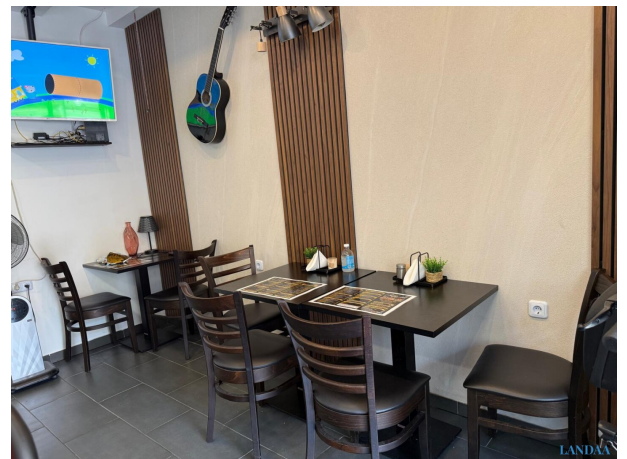
Christian Anic

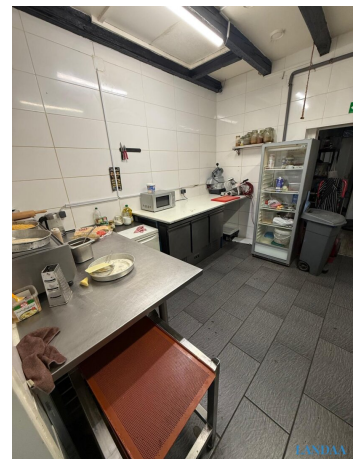
LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

T +43 1 890 90 41 1012
H +436643912827

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Komplett ausgestattetes Gastronomielokal – übernehmen und direkt starten

Zur Vermarktung gelangt ein voll ausgestattetes und sofort betriebsbereites Gastronomielokal in der Klosterneuburger Straße 111, 1200 Wien.

Das Lokal verfügt über eine Nutzfläche von ca. 60 m² und ist bereits umfassend für den gastronomischen Betrieb eingerichtet.

Ein wesentlicher Vorteil für den zukünftigen Betreiber ist der bestehende unbefristete Mietvertrag in Kombination mit einer attraktiven monatlichen Miete von derzeit ca. € 1.100.

Das Lokal eignet sich insbesondere für Konzepte wie Pizza, Burger, Schnitzel, orientalische oder internationale Küche sowie Take-away- und Lieferservice-Konzepte.

Die vorhandene Ausstattung ermöglicht es dem zukünftigen Betreiber, den Betrieb grundsätzlich ohne umfangreiche Neuanschaffungen aufzunehmen.

Die umfangreiche vorhandene Einrichtung stellt einen erheblichen Vorteil gegenüber einer kompletten Neueröffnung dar und reduziert sowohl den notwendigen Investitionsaufwand als auch die Vorbereitungszeit.

Eckdaten

Adresse: Klosterneuburger Straße 111, 1200 Wien

Nutzfläche: ca. 60 m²

Miete: ca. € 1.100 monatlich

Mietvertrag: unbefristet

Ablösesumme: € 69.000 VB

Zustand: komplett ausgestattet / betriebsbereit

Nutzung: Gastronomie / Imbiss / Take-away / Lieferservice

Ablöse

Für die Übernahme des bestehenden Gastronomiebetriebes samt vorhandener Ausstattung und Inventar wird eine **Ablösesumme von € 69.000 auf Verhandlungsbasis** angesetzt.

Eine interessante Gelegenheit für Gastronomen, die einen bestehenden Standort mit überschaubaren laufenden Kosten übernehmen und ohne langwierige Aufbauphase starten möchten.

Gerne steht Ihnen Herr Anic bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter +43 664 391 2827 zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf <http://landaa.at>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap