Vollenden Sie das Werk - 3 Reihenhäuser zum Fertigstellen



Objektnummer: 1226

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	391,46 m²
Nutzfläche:	542,63 m²
Balkone:	3
Terrassen:	6
Stellplätze:	3
Garten:	160,24 m²
Keller:	151,17 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	1.095.000,00 €
Provisionsangabe:	

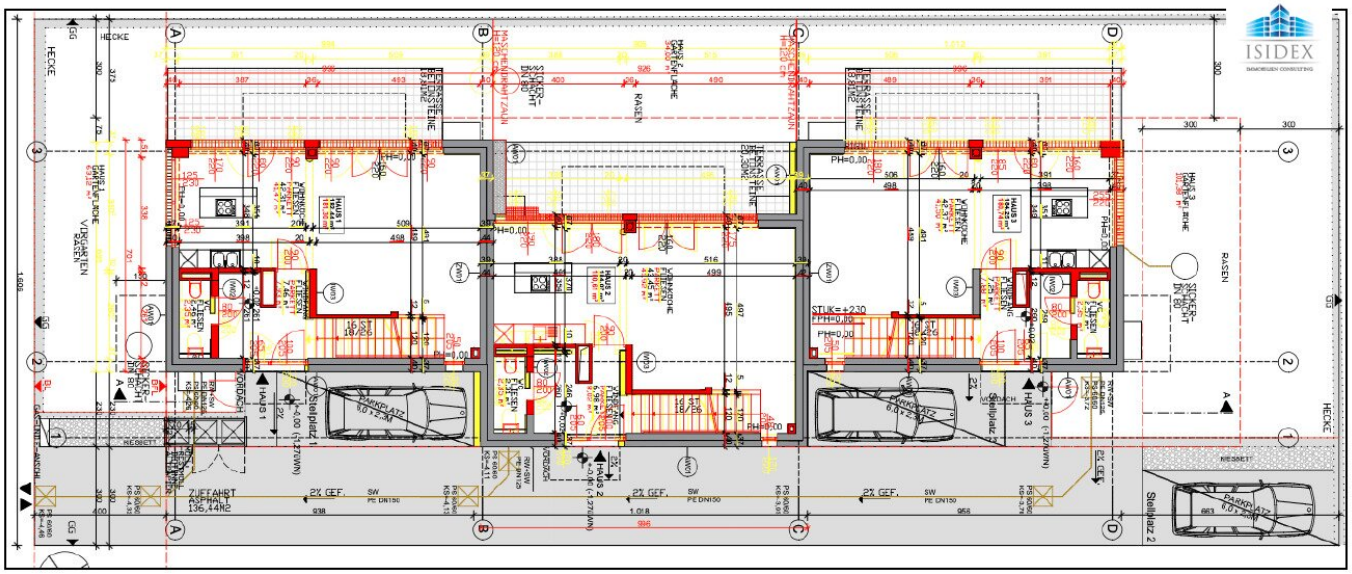
39.420,00 € inkl. 20% USt.

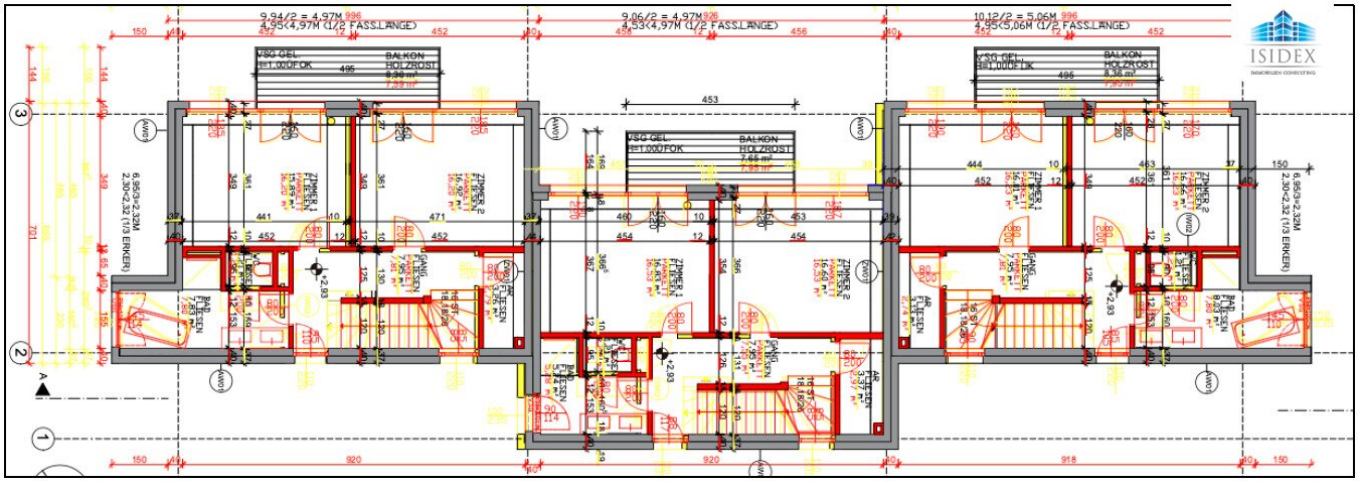
Ihr Ansprechpartner

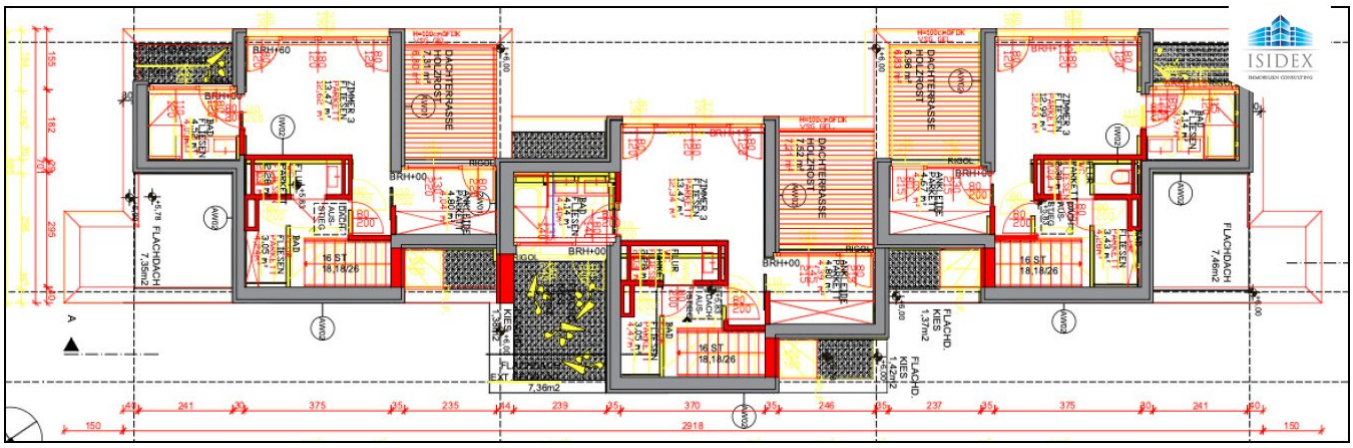


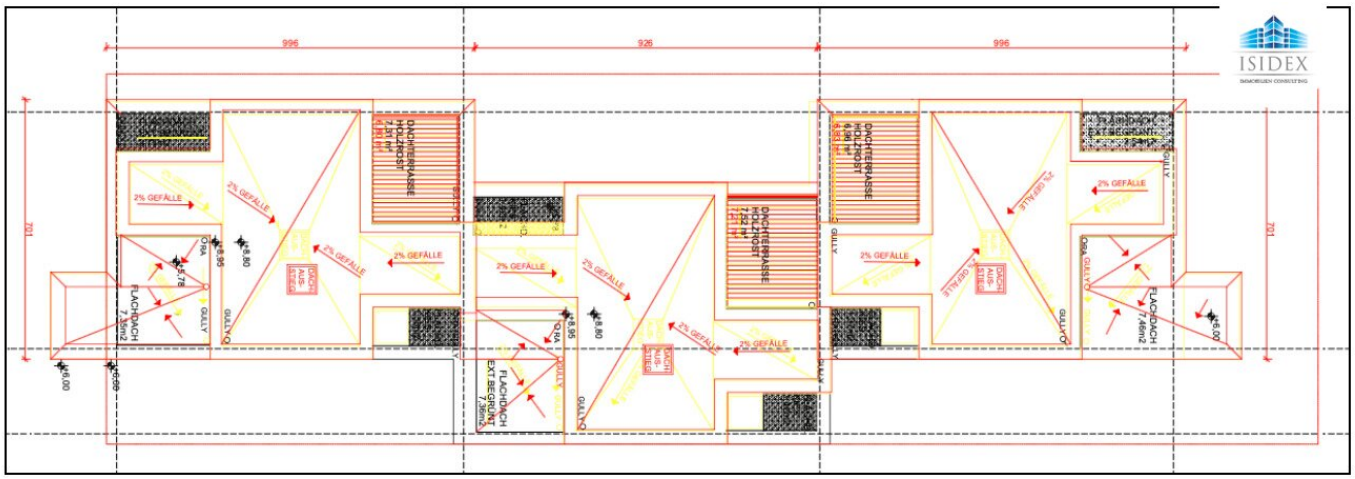
Felix Kunej

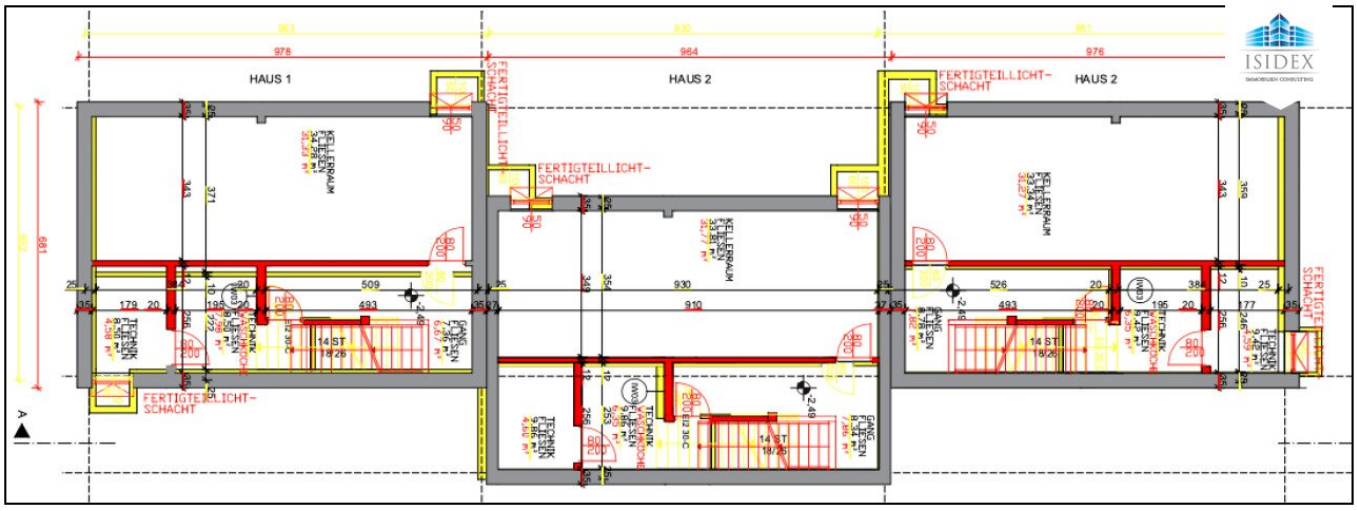
ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien


ISIDEX
HECKE
RASEN
Stellplatz 1
Stellplatz 2
PARKPLATZ
HAUS 1
HAUS 2
HAUS 3
TIEFANHBT
ASPHALT
136,44M2


ISIDEX


ISIDEX
DACHTERRASSE HOLZROST
FLACHDACH 7,36m2
FLACHDACH 7,49m2
FLACHD. KIES 1,37m2
FLACHD. KIES 1,45m2
16 ST 18,18/26
7,36m2
2918


996
926
996
701
2% GEFÄLLE
DACHTERRASSE HOLZROST 7.31 m²
DACHTERRASSE HOLZROST 7.52 m²
DACHTERRASSE HOLZROST 6.83 m²
DACH AUS-STIEGE
GULLY
FLACHDACH 7.39m2
FLACHDACH EXT.BEGRÜNT 7.39m2
FLACHDACH 7.48m2
+8.95
+8.80
+5.78
+8.85
+6.00
+6.09
+6.00


HAUS 1
HAUS 2
HAUS 2
FERTIGTEILLICHT-SCHACHT
FERTIGTEILLICHT-SCHACHT
FERTIGTEILLICHT-SCHACHT
FERTIGTEILLICHT-SCHACHT
978
964
976
681
14 ST
18/26
ISIDEX

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

umständehalber gelangen drei, noch nicht ganz vollendete Luxus Reihenhäuser in Eßling, in Nähe der Stadtgrenze Wien, zum Verkauf.

Es handelt sich um 2 Eckhäuser sowie einem Mittelhaus, wobei jedes über ca. 180 m² Nutzfläche verfügt, aufgeteilt in Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Jedes Haus verfügt über eine Wohnküche, drei Zimmer, zwei Bäder, drei WC, einem Ankleideraum, einem Abstellraum, Vorraum und Flur. Betreffend Freiflächen sind die Häuser mit jeweils einer Terrasse in Wohnebene, einer Dachterrasse, einem Balkon und einem Garten ausgestattet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die durch ihre Lage überzeugt und Ihnen mit Sicherheit sehr gute Erträge sichert. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung, lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen.

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen wie Genehmigungen, Ausstattungsbeschreibung und Befunde, werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.