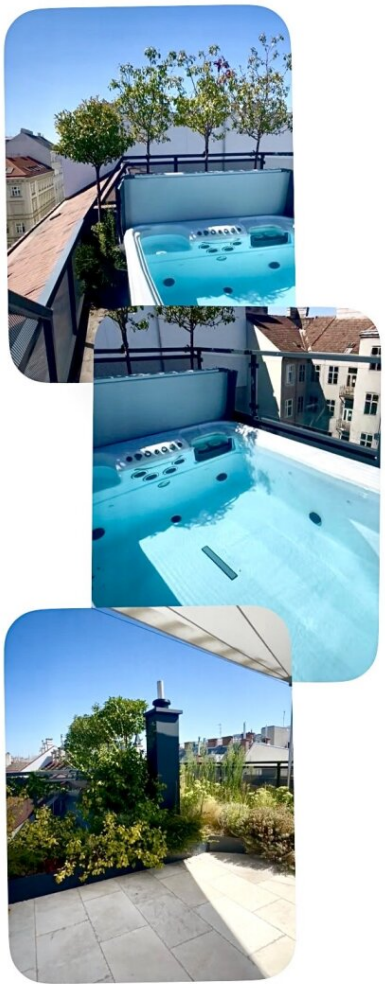
Erstbezug Penthouse 1030 Wien



Objektnummer: 70920262

Eine Immobilie von ROSSO Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Wohnfläche:	211,00 m²
Nutzfläche:	240,97 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	2.450.000,00 €
Betriebskosten:	592,14 €
Heizkosten:	207,35 €
USt.:	109,14 €

Ihr Ansprechpartner

Vera Giljum

ROSSO Immobilien
Widerhofergasse 7 / 12
1090 Wien

T +43 1 478 93 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG: Das außergewöhnliche Penthouse befindet sich in einem Altbau. Die Dachgeschosswohnung, als Erstbezug, ist auf drei Ebenen aufgeteilt und besitzt einen internen Aufzug, der alle Ebenen bis zur obersten grossen Dachterrasse verbindet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.