

ERSTBEZUG-DACHGESCHOSS-MAISONETTE-WOHNUNG 1030 Wien



Objektnummer: 70920261

Eine Immobilie von ROSSO Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	93,73 m ²
Nutzfläche:	102,62 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	890.000,00 €
Betriebskosten:	258,61 €
Heizkosten:	168,36 €
USt.:	63,38 €

Ihr Ansprechpartner



Vera Giljum

ROSSO Immobilien
Widerhofergasse 7 / 12
1090 Wien

T +43 1 478 93 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger Lage nahe Rennweg.

OBJEKTBESCHREIBUNG: Diese Maisonett Wohnung befindet sich in einem Altbau. Die Wohnung ist als Erstbezug auf zwei Ebenen aufgeteilt. Im ersten Geschoss befindet sich eine Wohnessküche und ein Zimmer sowie eine Terrasse. Im Obergeschoss befindet sich ein grosses Zimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.

Der Kaufvertrag ist Anwaltsgebunden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.