

Moderne, top gepflegte 3-Zi-Whg. in Salzburg Parsch



Objektnummer: 637

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	232,50 €
Heizkosten:	121,47 €
USt.:	48,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Strobl

Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6
5020 Salzburg

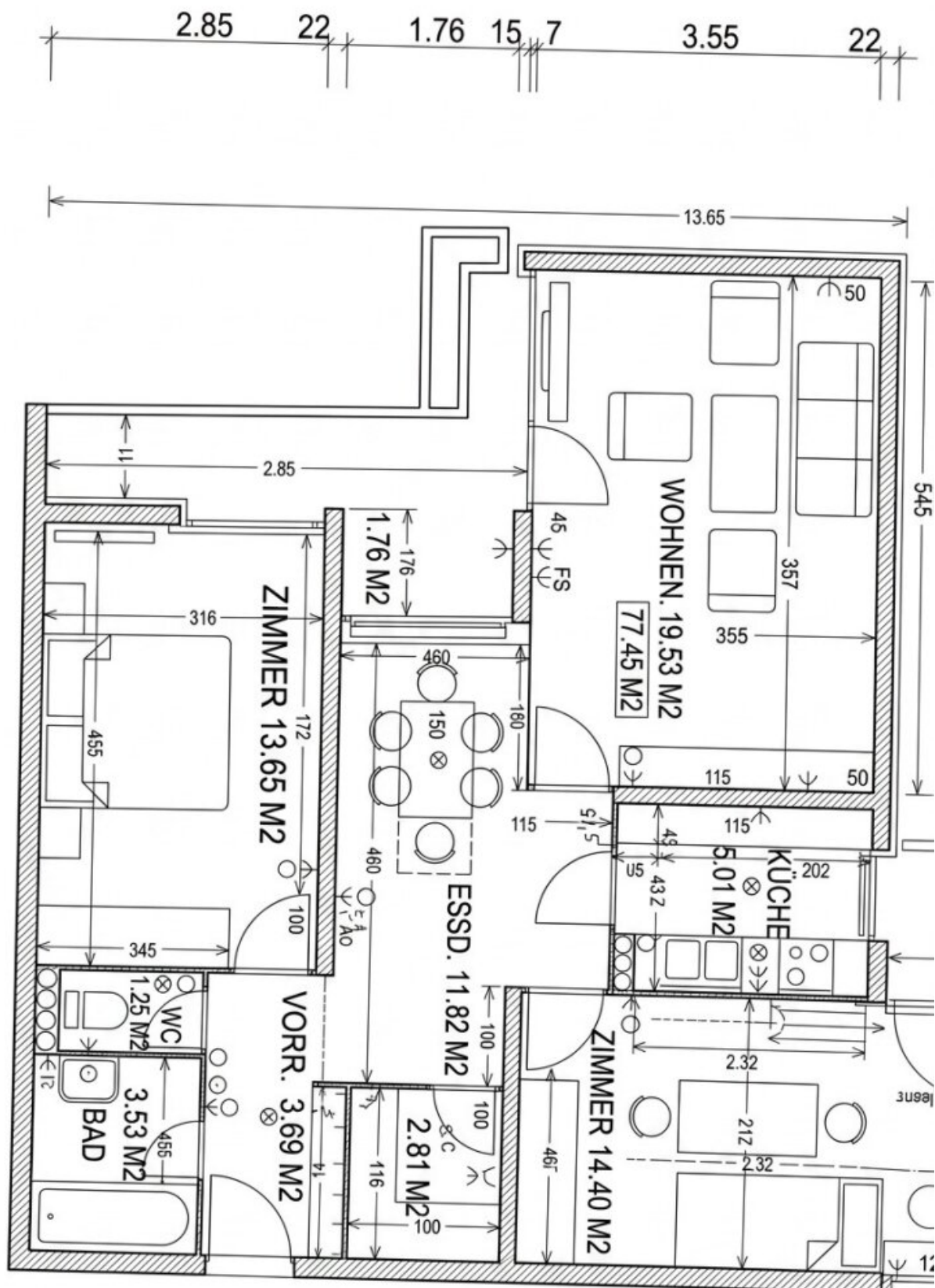












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Salzburg! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 77,45 m² Wohnfläche ein perfektes Wohnambiente.

Mit insgesamt 3 Zimmern erleben Sie ausreichend Raum für Ihre individuelle Gestaltung – ideal für Paare, kleine Familien oder als stilvolles Refugium für Berufstätige. Die durchdachte Raumaufteilung schafft helle und freundliche Lebensbereiche, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen.

Hervorzuheben sind die zwei Loggien, die Ihnen einen traumhaften Ausblick auf die umliegenden Berge, die grüne Umgebung und die Festung Hohensalzburg bieten. Hier genießen Sie Ihre Morgenkaffees oder laue Sommerabende.

Die voll ausgestattete Einbauküche ist perfekt für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten. Das Schlafzimmer ist mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet. Die gesamte Wohnung ist top gepflegt! Das Badezimmer ist mit Wannenbad und Waschtisch ausgestattet, eine Waschmaschine kann hier Platz finden. Ein praktischer Abstellraum verstaut Staubsauger und Co. Koffer packen und einziehen!

Komfort wird hier großgeschrieben: Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung, die Fernwärme sorgt für wohlige Wärme.

Zusätzlich steht Ihnen eine Garage zum Erwerb um € 25.000,00 zur Verfügung – ein wertvoller Vorteil in der Stadt Salzburg.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.