

Mietwohnung am Hauptplatz in Ferlach



Objektnummer: 2596

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,94 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Gesamtmiete	545,00 €
Kaltmiete (netto)	445,00 €
Kaltmiete	545,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

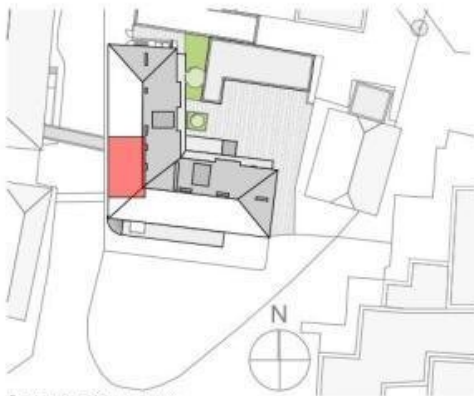
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EDGAR EGGER ARCHITEKT

arch di edgar egger | wartburgweg 12 | a-9020 klagenfurt | t:0463/410705 | f:0463/410705-4 | office@arch-egger.at



ÜBERSICHTSPLAN 1:1000

WOHNANLAGE VOLKSBANK KÄRNTEN Ferlach

STIEGE 2

2. OBERGESCHOSS

FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 01

WOHNFLÄCHE 45,94 m²

AUSFÜHRUNGSBEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



GRUNDRISS 1:100

VORABZUG 14.11.2018

PROJEKT:	VOLKSBANK KÄRNTEN HAUPTPLATZ 6 FERLACH 9170	PLANVANT:	WOHNUNGSTYPENPLAN 2.OG-STG2-TOP1	PROJEKTNUMMER:	521_05
SALIHERR:	VOLKSBANK KÄRNTEN eG PERNHARTGASSE 7 9020 KLAGENFURT	PROJEKTLITER:	EE	PLANGRÖSSE:	A4
		GEZEICHNET:	WA	MASSSTAB:	1:100
				DATUM:	
					VK.3

Objektbeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Bankgebäudes der Volksbank Kärnten eG und wurde im Jahre 2018 neu errichtet. Die Aufteilung dieser gepflegten Immobilie ist wie folgt: Vorraum, WC , Bad mit Fenster, Koch- Ess-Wohnbereich und ein Schlafzimmer. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Die Verrechnung der Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt über die Firma KELMIN nach Verbrauch (Zähler in jeder Wohnung). In der Wohnung befindet sich eine Küche und ein Waschmaschinenanschluss. Weiters wurden die Wohnungen mit 3-fach verglasten Kunststofffenstern, Parkettböden und Fliesen ausgestattet.

Die Stadt **Ferlach** ist mit ihren ca. 7200 Einwohnern der Hauptort des Rosentals und auch als Büchsenmacherstadt (Herstellung von Jagdwaffen) bekannt. Ausgezeichnete Infrastruktur, Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Ärzte, Banken, Apotheken usw. zeichnen diese Stadt aus. In wenigen Autominuten erreicht man die Stadt Klagenfurt.

KLAGENFURT - ist die Hauptstadt Kärntens und mit rund 100.000 Einwohnern die größte Stadt des Bundeslandes. Die Universitäts-, Wirtschafts- und Kulturstadt liegt am Ostufer des Wörthersees, einem der wärmsten Alpenseen Europas. Als historisches und wirtschaftliches Zentrum der Alpen-Adria-Region bietet Klagenfurt eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Universität, Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und zahlreichen weiteren Einrichtungen. Die Stadt verbindet Tradition und Moderne und lädt mit vielen Geschäften, Cafés und Restaurants zum Verweilen ein.

Besonders sehenswert sind die bezaubernde Altstadt, der Stadtpark, der Lindwurm am Neuen Platz, der Klagenfurter Dom sowie die historischen Barock- und Renaissancebauten rund um den Alten Platz. Auch die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Kultur und Genuss. Klagenfurt ist daher ein vielseitiges und lohnenswertes Reiseziel.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbkt.n.at zu stellen.

Verfügbar ab: 01.10.2026

Info unter:

VB Realitäten, Thomas Preimess,

T: +43 (0)5 09 09-8011

M: real@vbkt.n.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap