

**Apartment in Mödling - generalsanierter Erstbezug - € 650
inkl. Heizung**



Objektnummer: 7110/141

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Guntramsdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	27,94 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	480,43 €
Kaltmiete	532,20 €
Betriebskosten:	51,77 €
Heizkosten:	53,82 €
USt.:	63,98 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Strom/Internet/TV udgl.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



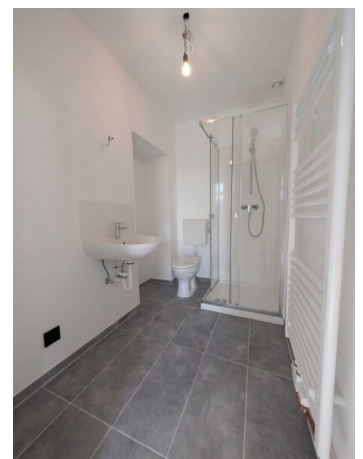
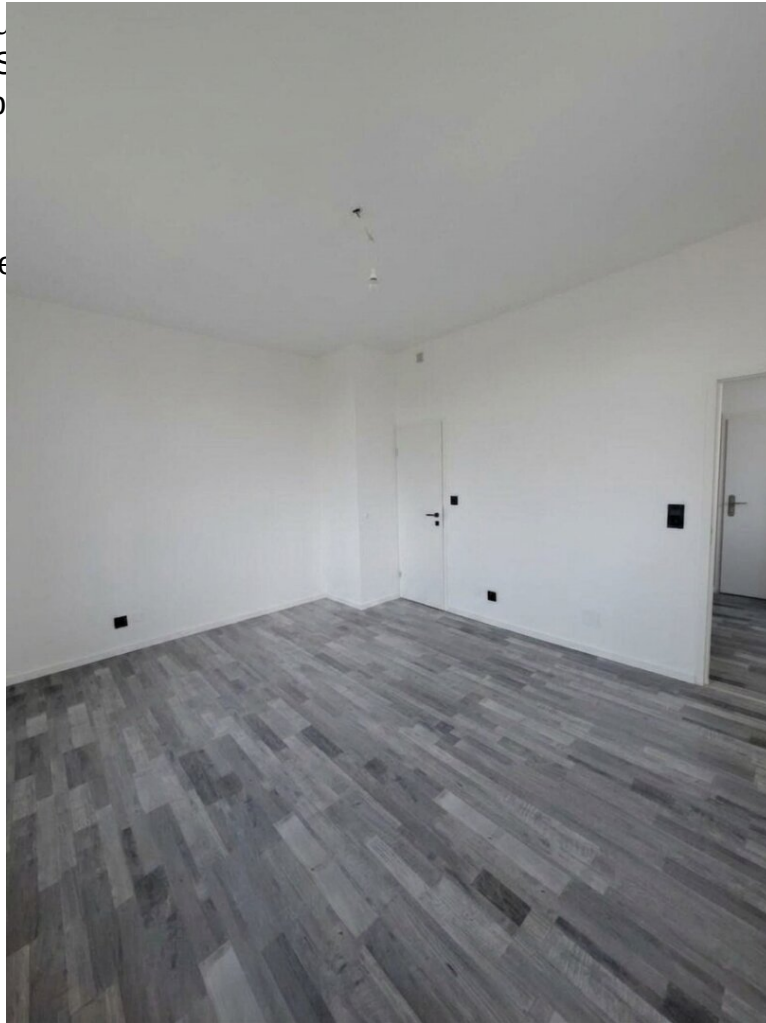
Ing. Philipp Blaha

Lorenz Real Constr
Leopold Gattringer-S
2345 Brunn am Geb

T +43 660 3278082

Gerne stehe ich Ihne
Verfügung.

ermin zur





Objektbeschreibung

Es werden ausschließlich Online Anfragen beantwortet!

Zur Vermietung gelangt das generalsanierte Apartment Top 1 (ERSTBEZUG nach SANIERUNG) in einem kleinen Miethaus.

[VIDEO ZUR WOHNUNG - HIER KLICKEN \(Qualität für Mobiltelefone reduziert\).](#)

Aufgliederung:

- Küche
- Zimmer
- Badezimmer

Die Ausstattung ist modern und bietet trotz der Größe von ~ 28m² den entsprechenden Komfort.

Kellerabteil mitvermietet!

Die € 650 verstehen sich inklusive Betriebskosten UND Heizkosten. Gesondert wird ein Stromkonto von circa € 25 brutto vorgeschrieben.

Auflagen des Vermieters:

- Nachweis eines laufenden Einkommens (z.B. Lohnzettel, Pensionsbescheid, Einkünfte aus selbstständiger Erwerbstätigkeit)

Es wird höflich um Verständnis ersucht, dass Bezüge über das AMS nicht als Nachweis akzeptiert werden.

- **Keine Haustiere**
- **Nichtraucher**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <6.750m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap