

Stadtleben und Ruhepol zugleich



Objektnummer: 1745

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	110,00 m ²
Keller:	3,64 m ²
Kaufpreis:	335.900,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Heizkosten:	60,00 €

Ihr Ansprechpartner



Horst Mayr

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 4242 23185
H +43 664 521 60 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ERDGESCHOSS / TOP 1



M 1:100

LAGEPLAN



M 1:500

VERKAUF



SCHAUBILD



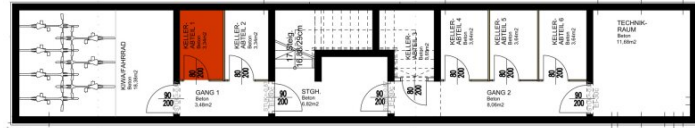
WOHNFLÄCHE:	59,80m ²
TERRASSE:	15,63m ²
GESAMT:	75,43m²
EIGENGARTEN:	110,03m ²

LAGEPLAN



M 1:250

KELLERGESCHOSS / TOP 1



M 1:100

VERKAUF

SCHAUBILD



CARPORT TOP 1: 15,22m²

KELLERABTEIL TOP 1: 3,34m²

GESAMT: 18,56m²

Objektbeschreibung

Dieses entzückende Neubauprojekt befindet sich genau auf halber Strecke zwischen dem größten Kärntner Einkaufszentrum und einem der wichtigsten Arbeitgeber der Region, der Fa. Infineon. In der kleinen Wohnanlage mit wunderschöner und sonniger Südausrichtung gibt es nur sechs kleine Wohnungen, entweder mit Garten oder großzügigen Terrassen im Obergeschoß. Wärmepumpenbeheizung über Fußbodenheizung mit Thermostatregelung, Sonnenschutz und hochwertige Parkettböden sind im Preis bereits inbegriffen, ebenso ein Carport oder Abstellplatz je Wohnung.

Anleger profitieren vom möglichen Vorsteuerabzug, die Vermietung kann selbstverständlich direkt über uns abgewickelt werden.

Die Wohnungen sind fertiggestellt und können sofort bezogen werden!

Top 1, 60m² Wohnfläche, 16m² Terrasse und 110m² Garten - € 335.900,- inklusive Carport und Keller!

Direktinfo: Horst Mayr +43 664 5216066

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.