

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – 1030 Wien Nähe Rennweg



Objektnummer: 56475

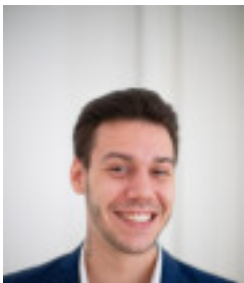
Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	69,49 €
USt.:	6,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

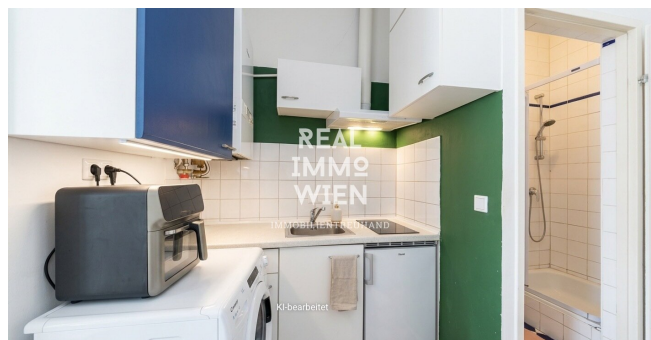
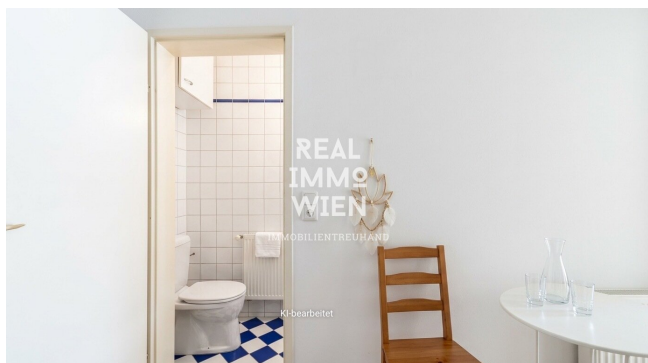


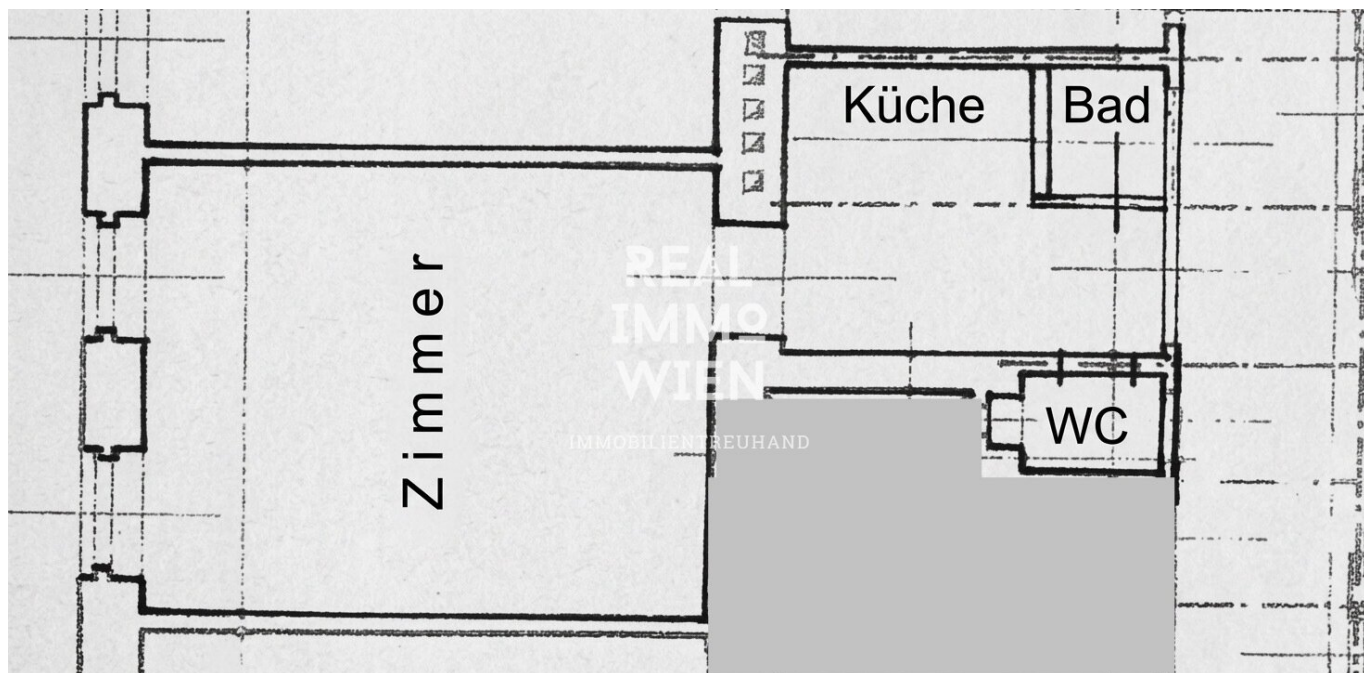
Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 3. Bezirk überzeugt auf ca. 38 m² durch eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige, die urbanes Wiener Leben in zentraler Lage schätzen.

Die großzügige Wohnküche mit offener Gestaltung bildet das Herzstück der Wohnung und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Eine Gas-Etagenheizung sorgt für eine effiziente und komfortable Wärmeversorgung. Das Badezimmer mit Dusche sowie eine separate Toilette runden das Raumkonzept stimmig ab.

Die Betriebskosten inklusive Rücklage betragen 108,75€ inkl. Ust.

Abgerundet wird das Angebot durch einen hauseigenen Lift sowie ein zusätzliches Kellerabteil.

Die in diesem Exposé verwendeten Bilder wurden mittels Künstlicher Intelligenz generiert und dienen ausschließlich der visuellen Veranschaulichung. Sie stellen keine verbindliche Darstellung des tatsächlichen Objektzustands dar. Sämtliche Flächenangaben (ca. 38 m²) wurden digital berechnet. Abweichungen sind möglich. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen ohne Gewähr. Maßgeblich ist ausschließlich der reale Zustand des Objekts zum Zeitpunkt der Besichtigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap