Luxuswohnung direkt am Wörthersee mit eigenem Badesteg & großer Panoramaterrasse



Objektnummer: 2703/2846

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Maiernigg
Baujahr:	2007
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Betriebskosten:	396,18 €
Sonstige Kosten:	187,96 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bakonyi

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

T +43 664 8597879









Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Luxusresidenz mit privatem Seezugang am Wörthersee

Willkommen an einem der begehrtesten Plätze Kärntens: Diese außergewöhnliche Luxuswohnung direkt am Wörthersee vereint eine erstklassige Lage, höchste Privatsphäre und exklusiven Wohnkomfort. Ein besonderes Zuhause für Menschen, die Ruhe, Natur und das unvergleichliche Lebensgefühl am Wasser schätzen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich. Raumhohe Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen traumhaften, unverbaubaren Blick auf den Wörthersee. Hochwertige Materialien, eine elegante Ausstattung und ein stilvolles Raumkonzept schaffen ein exklusives Ambiente, in dem Ästhetik und Wohlbefinden perfekt miteinander harmonieren.

Je nach gewünschter Raumaufteilung stehen zwei bis drei großzügige Schlafzimmer zur Verfügung. Zwei modern ausgestattete Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort und schaffen private Rückzugsorte für Bewohner und Gäste.

Ein absolutes Highlight ist die weitläufige Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick über den See. Ob beim Frühstück in der Morgensonne, an entspannten Nachmittagen oder bei stimmungsvollen Sonnenuntergängen - hier wird jeder Moment zu einem besonderen Erlebnis.

Zur exklusiven Ausstattung gehören:

Direkter Zugang zum privaten Badegrundstück

Eigener Badesteg am Wörthersee

Separate Badekabine mit WC

Großzügiger Wirtschafts- und Abstellraum

Zwei Tiefgaragenplätze

Vorbereitete Schnellladeanschlüsse für Elektrofahrzeuge

Zusätzliche Außenstellplätze

Optional übernehmbare Boje für ein Segel- oder Motorboot

Der unmittelbar angrenzende Wald sorgt für zusätzliche Privatsphäre und bietet ideale Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge inmitten der Natur.

Diese einzigartige Immobilie verbindet luxuriöses Wohnen mit der Ruhe der Natur und der Exklusivität eines direkten Seezugangs. Ein seltenes Angebot in einer der schönsten und wertbeständigsten Lagen am Wörthersee - geschaffen für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen.

Courtagepassus:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Nebenkosten, z. B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit unserem Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Umsatzsteuer ist vom Käufer an die Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH zu zahlen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.