

5-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Aigen



Wohnzimmer 1. OG

Objektnummer: 515/575

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	17,98 m ²
Heizwärmebedarf:	144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,76
Gesamtmiete	3.038,95 €
Kaltmiete (netto)	2.168,00 €
Kaltmiete	2.525,95 €
Betriebskosten:	357,95 €
Heizkosten:	217,00 €
USt.:	296,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabrina Marterbauer

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T +43 662 824283-17
H +43 664 4318060

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

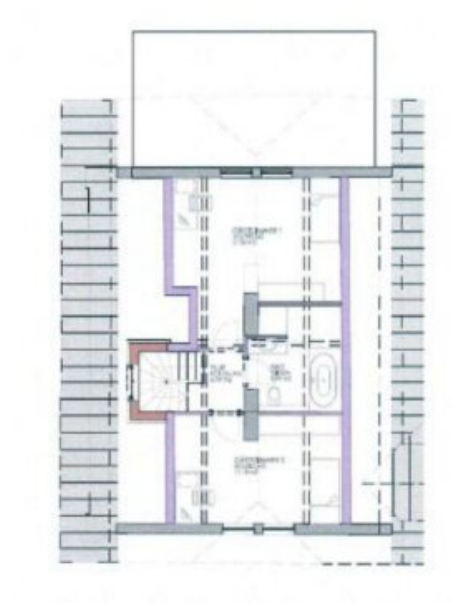












Objektbeschreibung

Die großzügige Maisonette-Wohnung mit ca. 134 m² liegt in einem kleinen Wohnobjekt in ausgezeichneter Lage im Salzburger Stadtteil Aigen. Die Volksschule Abfalter befindet sich ca. 5 Gehminuten entfernt, S-Bahn-Station, ein Spar Markt sowie einige Buslinien sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Auf der ersten Ebene befindet sich ein großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich mit offener Küche und Speis sowie eine große Terrasse mit ca. 31 m². Darüber hinaus sind hier ein Schlafzimmer (ebenfalls mit Ausgang auf die Terrasse) sowie einem angeschlossenen Bad, ein Gästezimmer sowie ein Gäste-WC situiert.

Im Dachgeschoß befinden sich 2 weitere Zimmer sowie ein Bad.

Ebenfalls zur Wohnung gehörig ist ein 302 m² großer Garten, ein großer Kellerraum sowie ein Carport Stellplatz.

Ein Bezug der Wohnung ist kurzfristig möglich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m



Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.