

Wohnhaus in Grünruhelage



Objektnummer: 961/36271

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 383,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,20
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

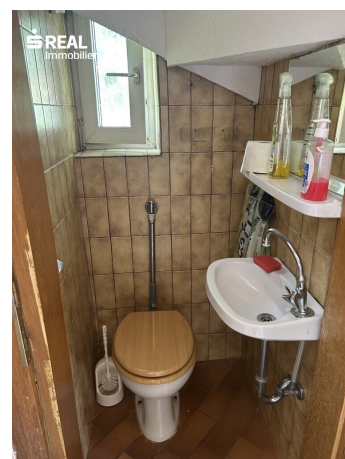


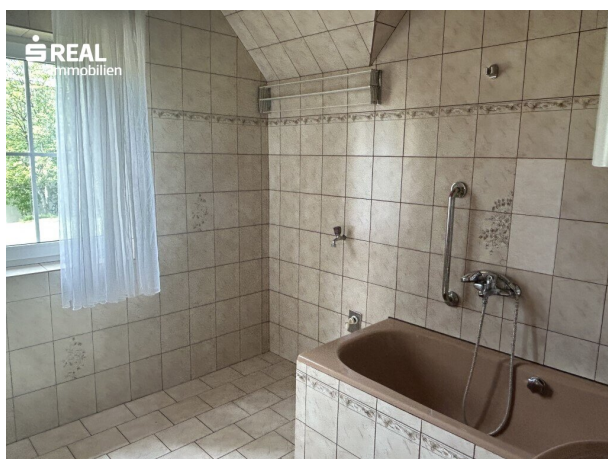
Renate Müller

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz









Objektbeschreibung

Romantisches Wohnhaus in Grünruhelage

Der knapp 600 m² große ebene Baugrund liegt absolut ruhig umgeben von Einfamilienhäusern. Darauf befinden sich ein kleines zweigeschoßiges Wohnhaus und ein ebenerdiges Nebengebäude.

Raumaufteilung Wohnhaus:

Erdgeschoß: Vorraum, WC, Küche, Wohnzimmer: Obergeschoß Schlafzimmer und Bad: das Haus ist zum Teil unterkellert.

Beheizt wird das schmucke Haus mit Fernwärme.

Das Objekt kann durch einen Anbau zu einem großen Einfamilienhaus erweitert werden, wie sie es am Doppelwohnhaus nebenan sehen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <2.500m



Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.