

Moderner NEUBAU in Mariatrost!



Objektnummer: 961/36291

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	140,70 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Garten:	60,53 m ²
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	1.199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michaela Rettenbacher

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

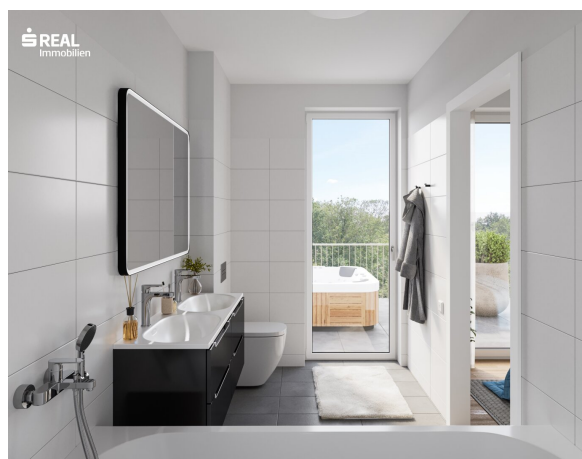
T +43 (0)5 0100 - 26405
H +43 664 8184130

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

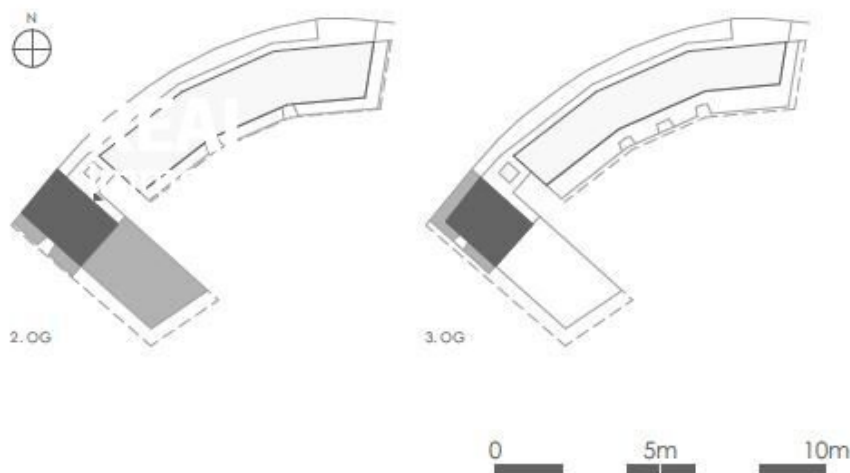












RH=2,75 m
RH=2,60 m



Top 14

01	VR	4,31
02	G	9,66
03	W	20,59
04	K/E	22,06
05	S	10,57
06	S	10,74
07	B	6,56
08	WC	1,98
09	AR	2,15
10	Galerie	11,11
11	S	6,55
12	S	11,38
13	B	9,27
14	S	12,09
15	WC	1,70

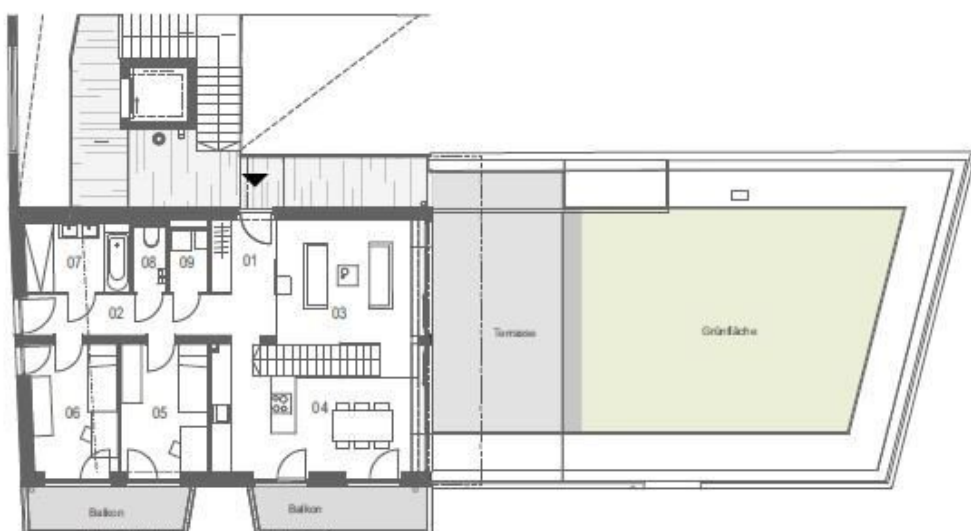
140,72 m²

Balkon	43,72
Grünfläche	60,53
Terrasse	42,18

3.OG



2.OG



Objektbeschreibung

Hier will ich leben!

Sie suchen einen großzügigen Wohnraum in Mariatrost?

Dann ist das PROJEKT MARIHOF genau das Richtige für Sie.

Hier finden Sie 19 lichtdurchflutete Wohnungen mit großen Freiflächen und 27 Tiefgaragenplätzen.

Alle Wohnungen sind mit Lift barrierefrei erreichbar und nach Süden ausgerichtet.

Fordern Sie nähere Informationen bei uns an und freuen Sie sich auf Ihren ersten Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m



Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.