Eigentumswohnung in Gr. Siegharts



Objektnummer: 4358

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,03 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	75.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.209,09 €
Betriebskosten:	131,25 €
Heizkosten:	86,80 €
USt.:	30,49 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster





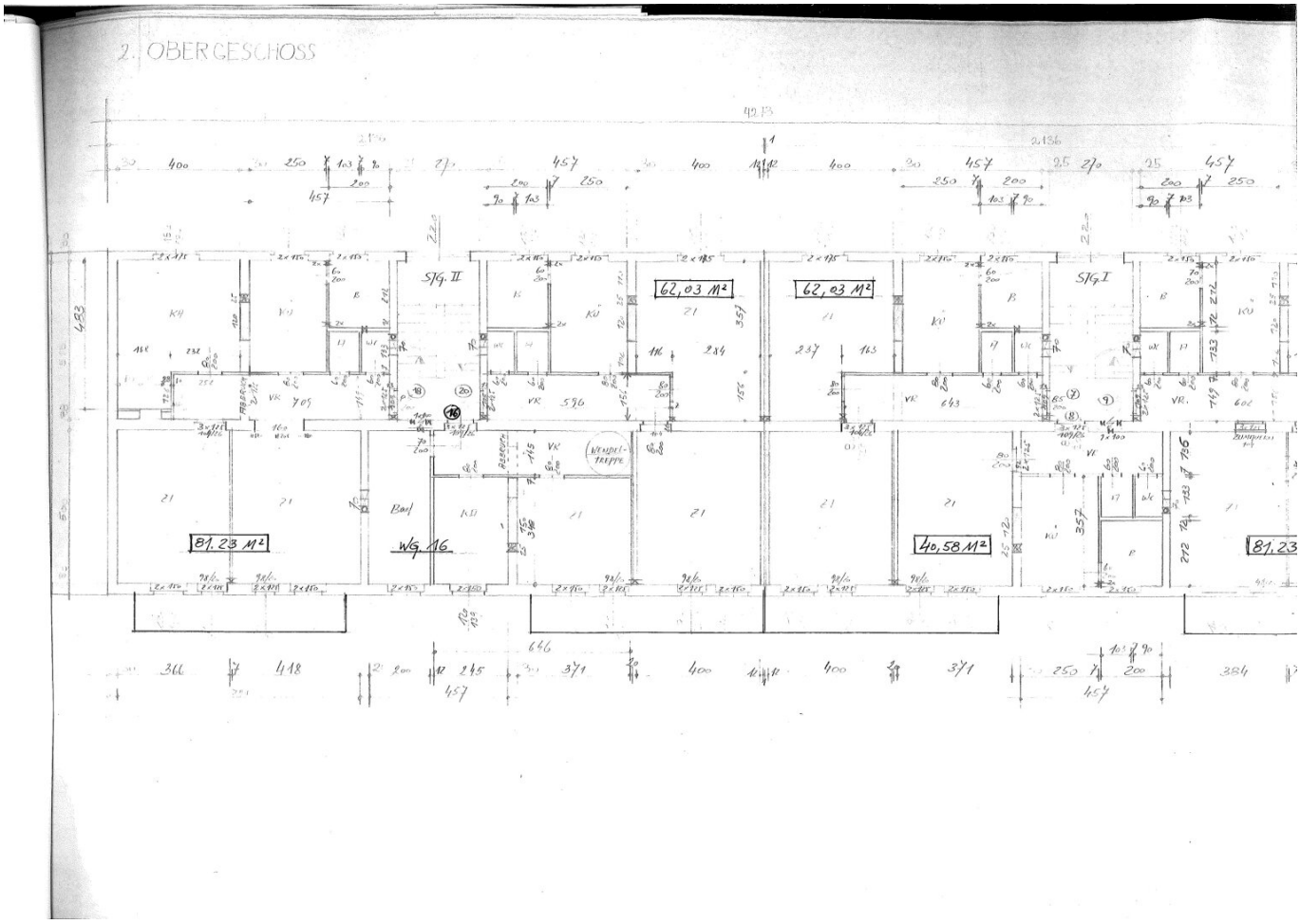


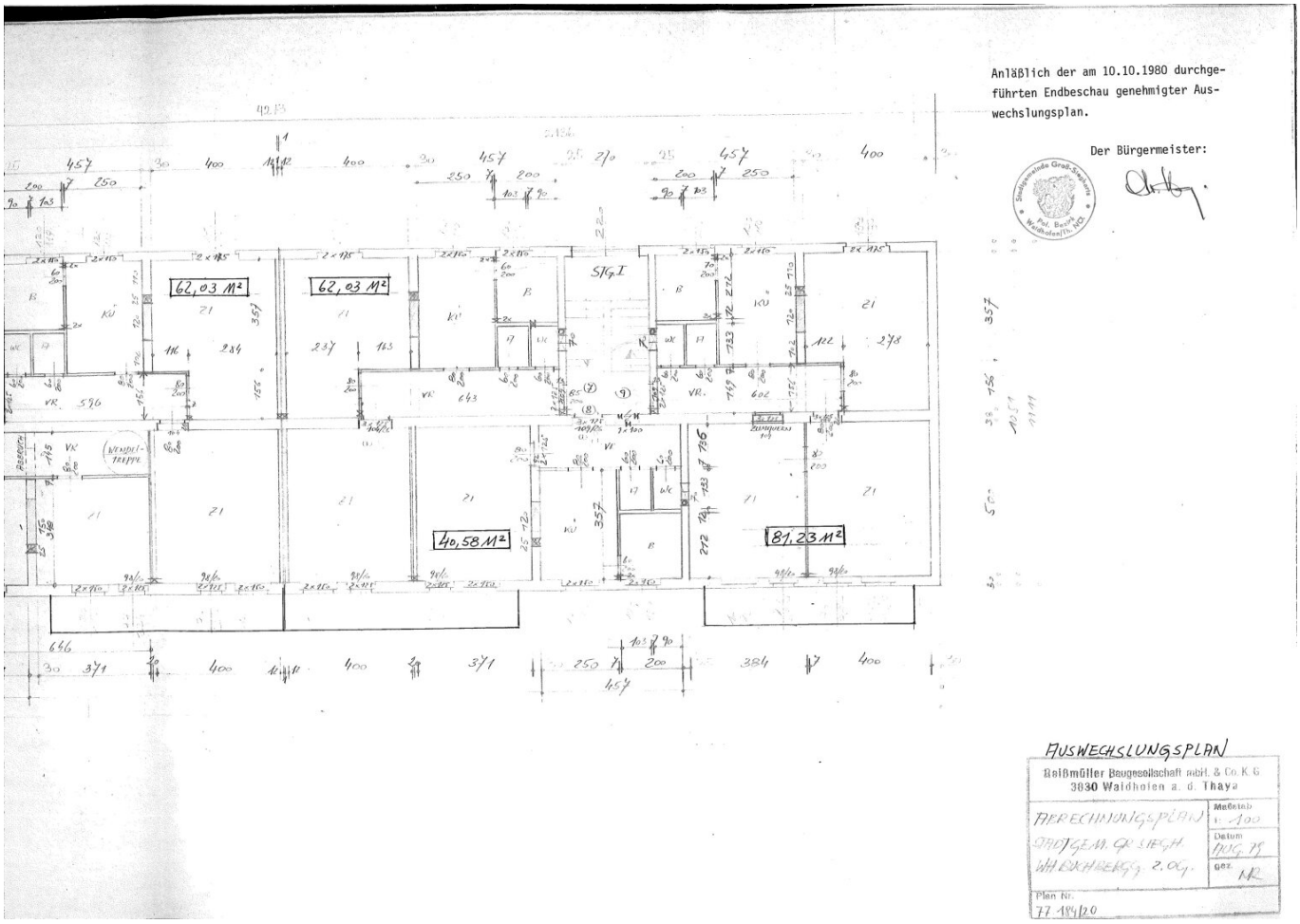









2. OBERGESCHOSS
62,03 M²
62,03 M²
81,23 M²
WG. 16
40,58 M²
81,23



Anläßlich der am 10.10.1980 durchgeführten Endbeschau genehmigter Auswechslungsplan.

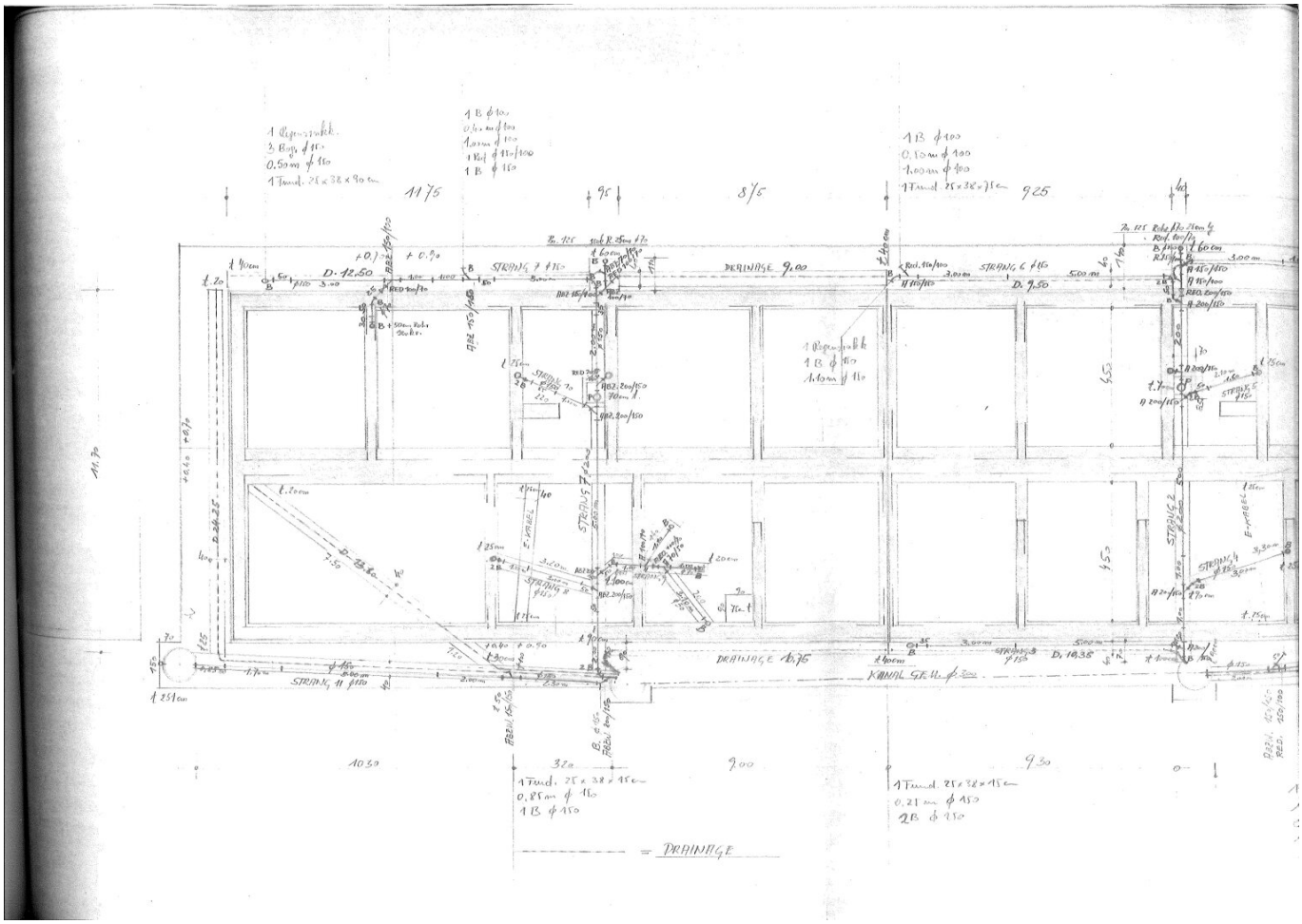
Der Bürgermeister:

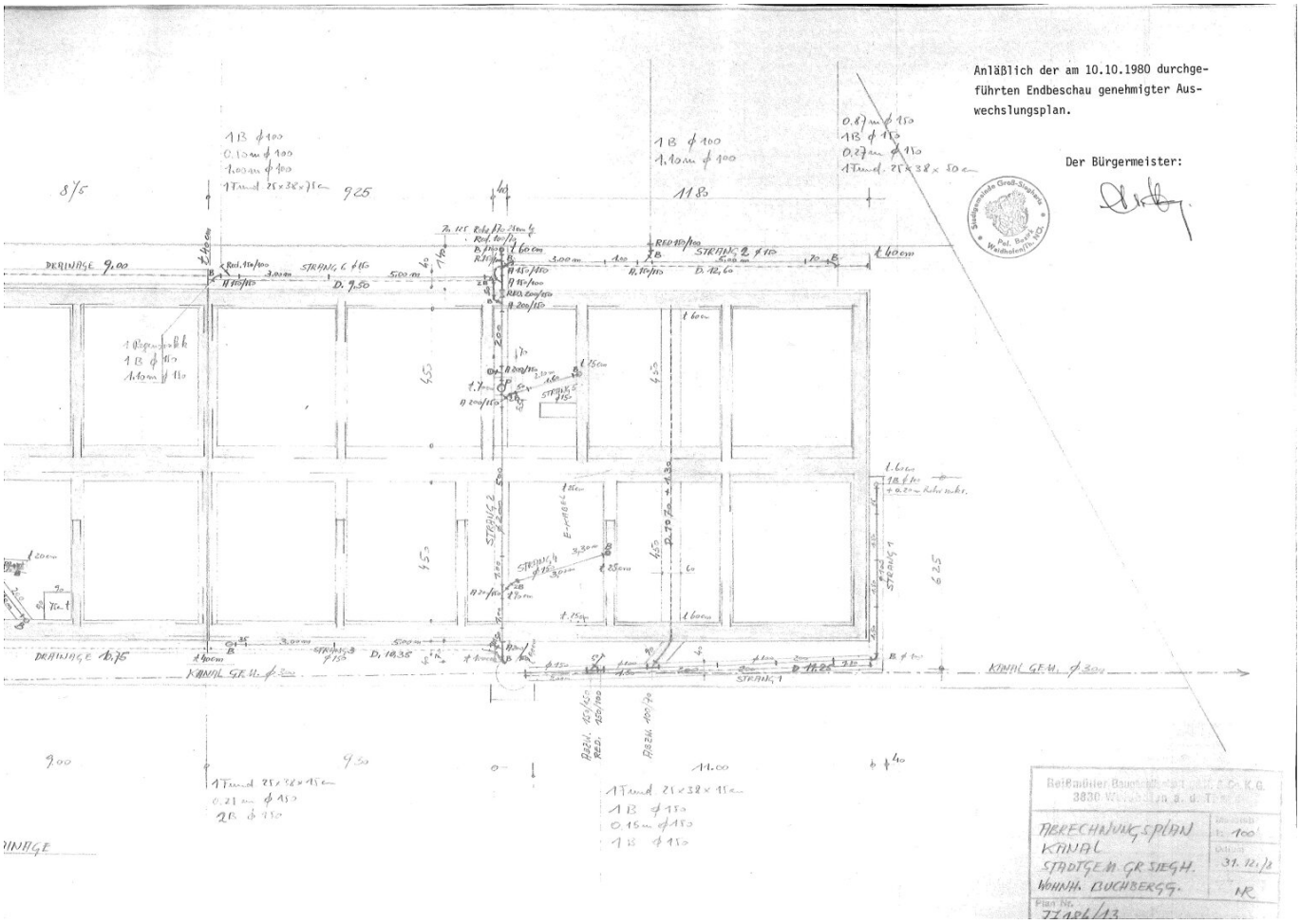
AUSWECHSLUNGSPLAN

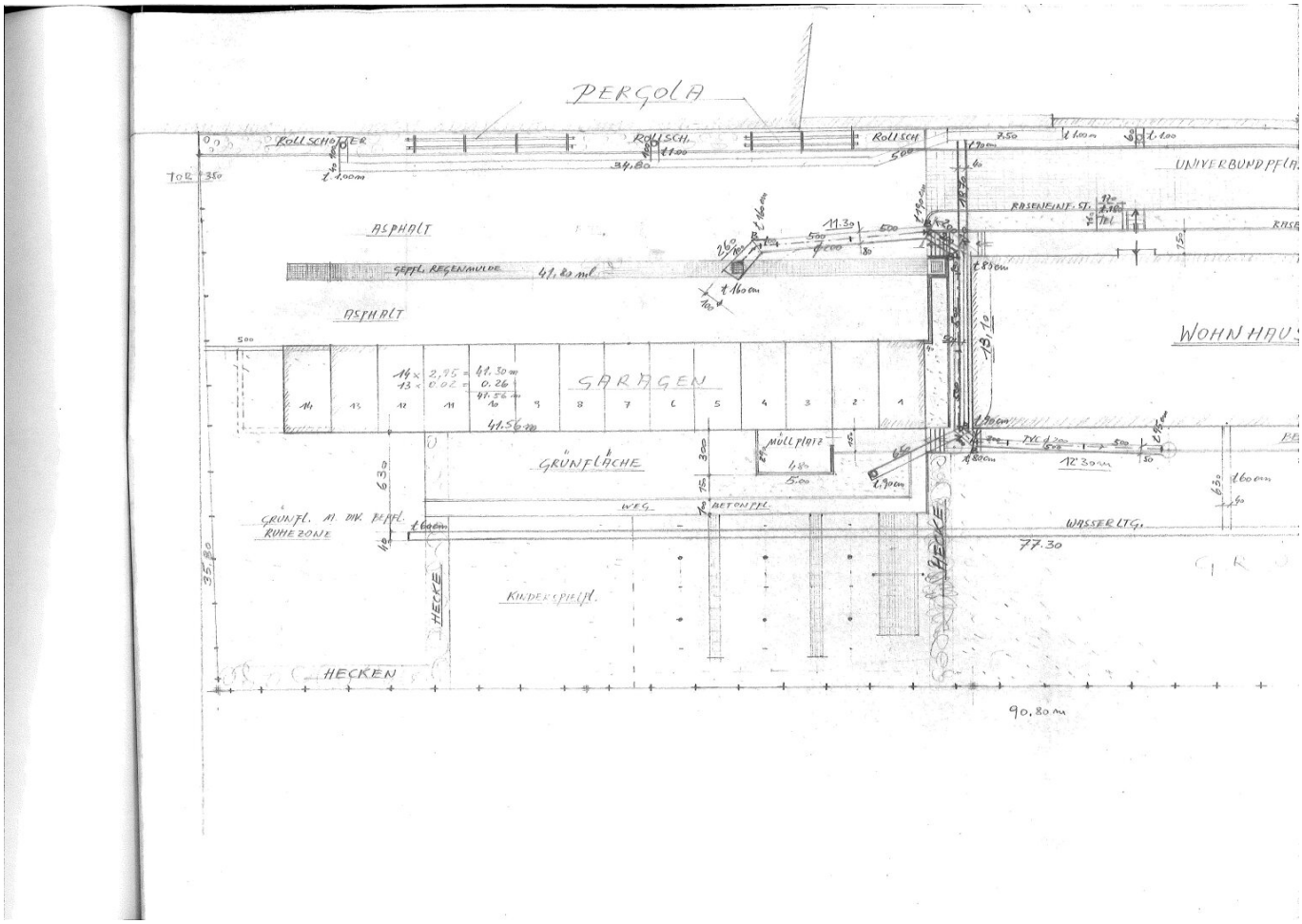
Baißmüller Baugesellschaft mbH. & Co. K.G.
3830 Waidhofen a. d. Thaya

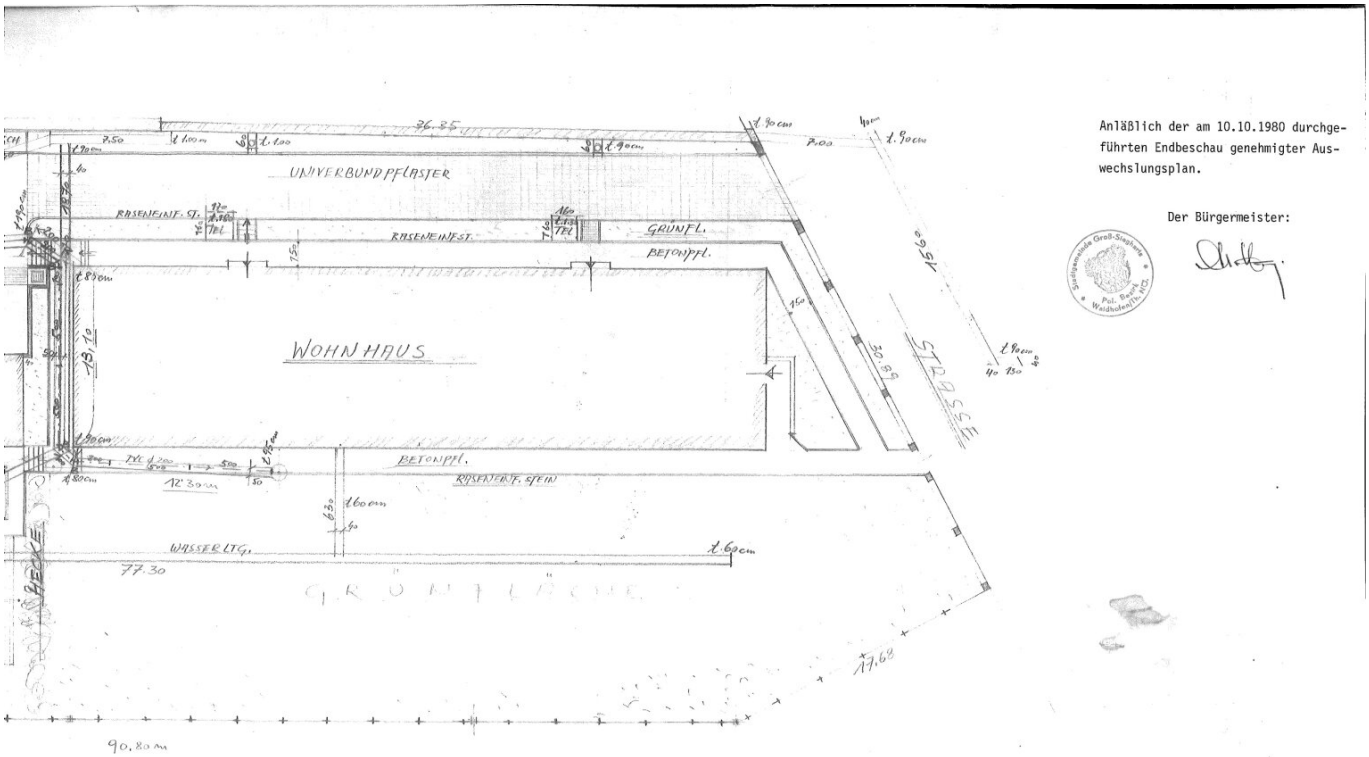
ABRECHNUNGSPLAN	Maßstab 1:100
STIFTGEM. GR. SIEGH.	Datum AUG. 79
WALDKIRCHEN 2. OG.	gez. MR

Plan Nr. 77-184/20


DRAINAGE
= DRAINAGE


Anläßlich der am 10.10.1980 durchgeführten Endbeschau genehmigter Auswechslungsplan.
Der Bürgermeister:
ABRECHNUNGSPLAN
KANAL
STADTGEM. GR SIEGH.
WOHNH. BUCHBERGG.
Plan Nr. 7/APL/13
DRAINAGE 9.00
DRAINAGE 10.75
KANAL GEM. ϕ 30cm
STRANG 6 ϕ 15
STRANG 2 ϕ 15
STRANG 1


PERGOLA
ROLLSCHOTTER
ROLLSCH.
ROLLSCH
ASPHALT
GEFÄLL. REGENMULDE
41,85 ml
ASPHALT
GARAGEN
41.56 m
GRÜNFLÄCHE
MÜLLPLATZ
WEG
BETONPFL.
GRÜNFL. M. DIV. BEPFL.
RUHEZONE
HECKE
KINDERSPIELPL.
HECKEN
WASSERLTG.
77.30
90,80 m
WOHNHAUS
UNIVERBUNDPFLA.
RASENEINF. ST.
12.30 m



Anläßlich der am 10.10.1980 durchgeführten Endbeschau genehmigter Auswechslungsplan.

Der Bürgermeister:

Reißmüller Baugesellschaft mbH. & Co. K. G.
3830 Waidhofen a. d. Thaya

STADTGEM. GR SIEGH. WOHNH. BUCHBERG 9. AUSSENANLAGE ABRECHNUNG ROHRGRABEN	Maßstab 1: 200
	Datum 8. 5. 83
	gez. MR

Plan Nr. 77.184/23

Objektbeschreibung

Diese geräumige Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger sonniger Aussichtslage in Gr. Siegharts.

Sie teilt sich in 2 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC und Abstellstellraum. Ebenfalls dazu gehören ein Kellerabteil, Gartennutzung und eine Garage.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, der einen wunderbaren Fernblick ermöglicht.

Die Wohnung ist sehr hell und eignet sich auch als Wochenendsitz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.