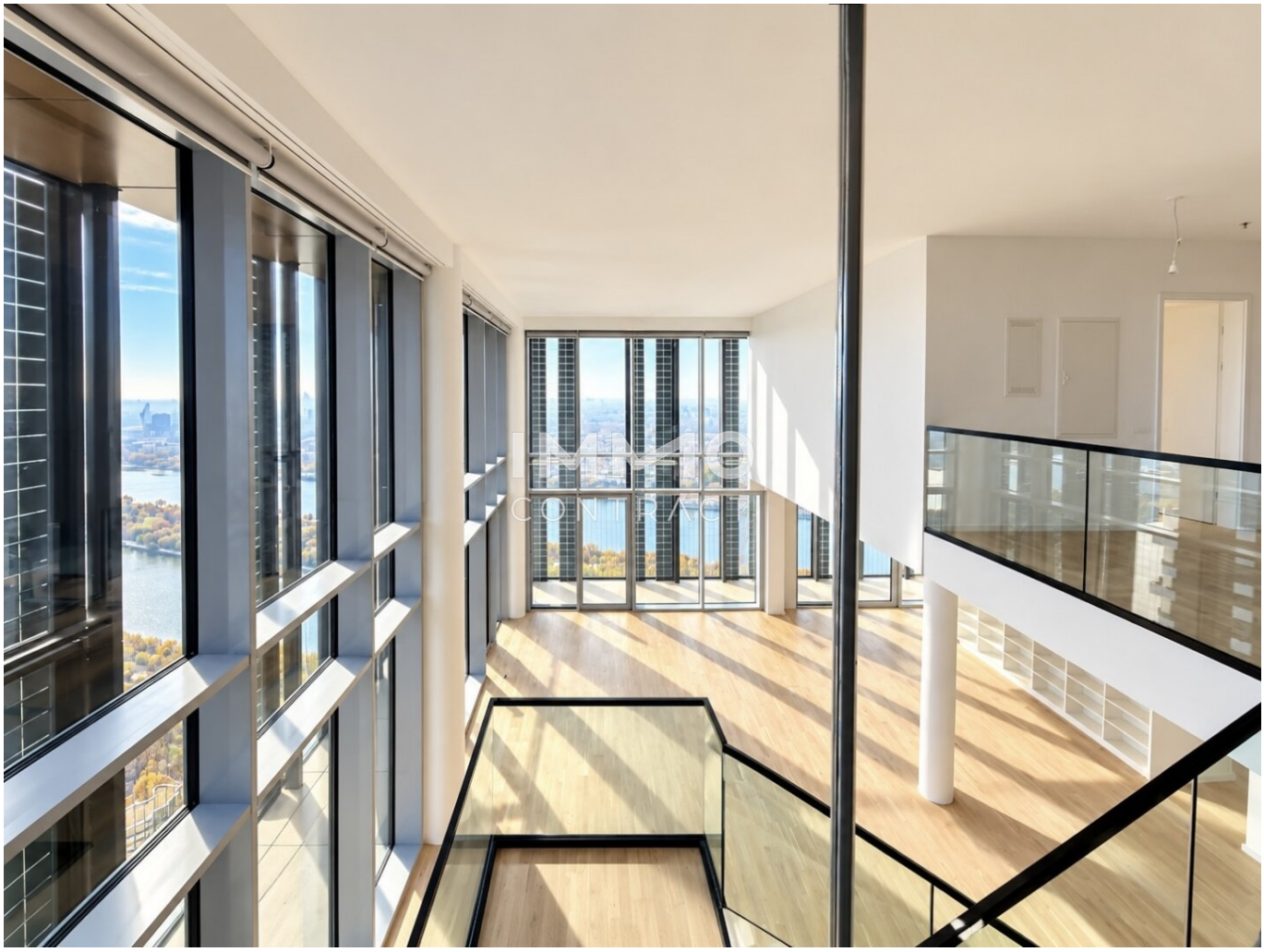
52nd Floor Penthouse | A Sunrise to Sunset - A Statement of Luxury Above Vienna



Objektnummer: 1939/215140

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	255,45 m²
Lagerfläche:	4,18 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	A 22,85 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	9.900,00 €
Kaltmiete (netto)	8.116,42 €
Kaltmiete	9.000,00 €
Betriebskosten:	883,58 €
USt.:	900,00 €

Provisionsangabe:

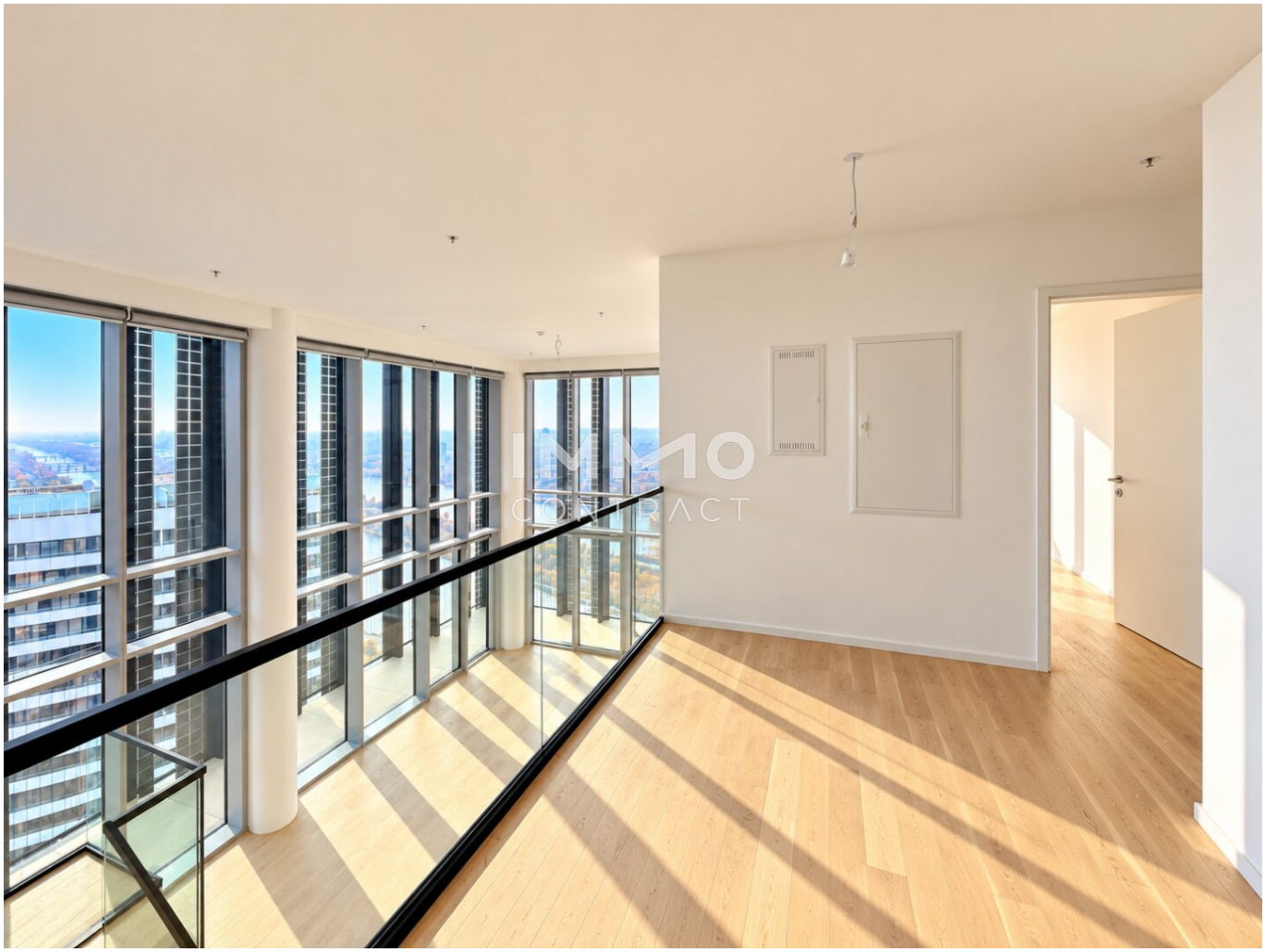
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

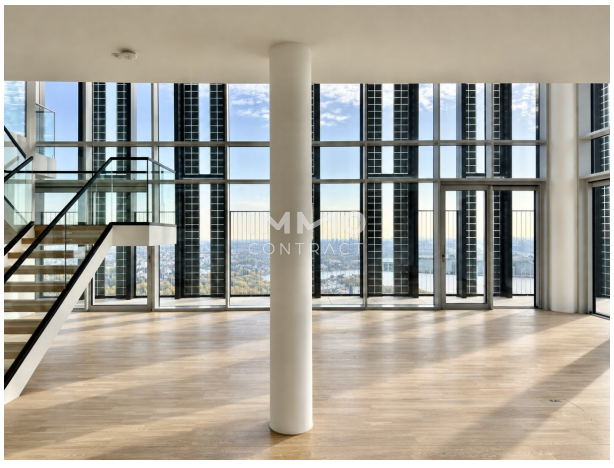




















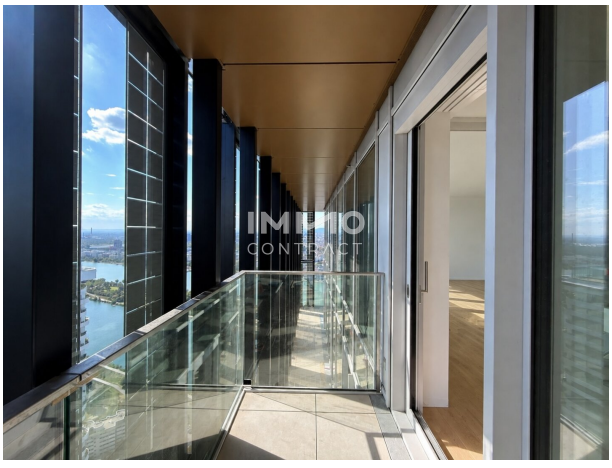














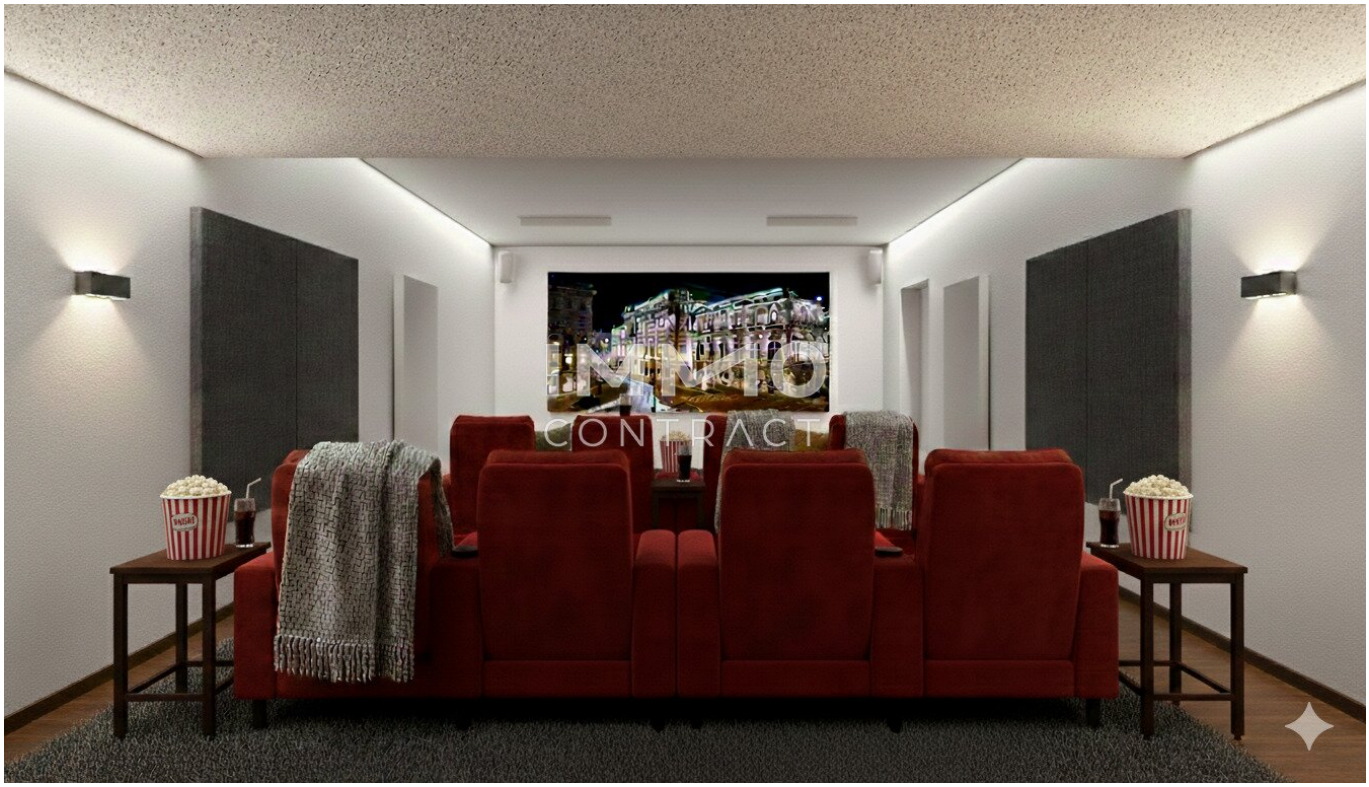











CONTRACT

ENTWICKELT VON:

S+B GRUPPE

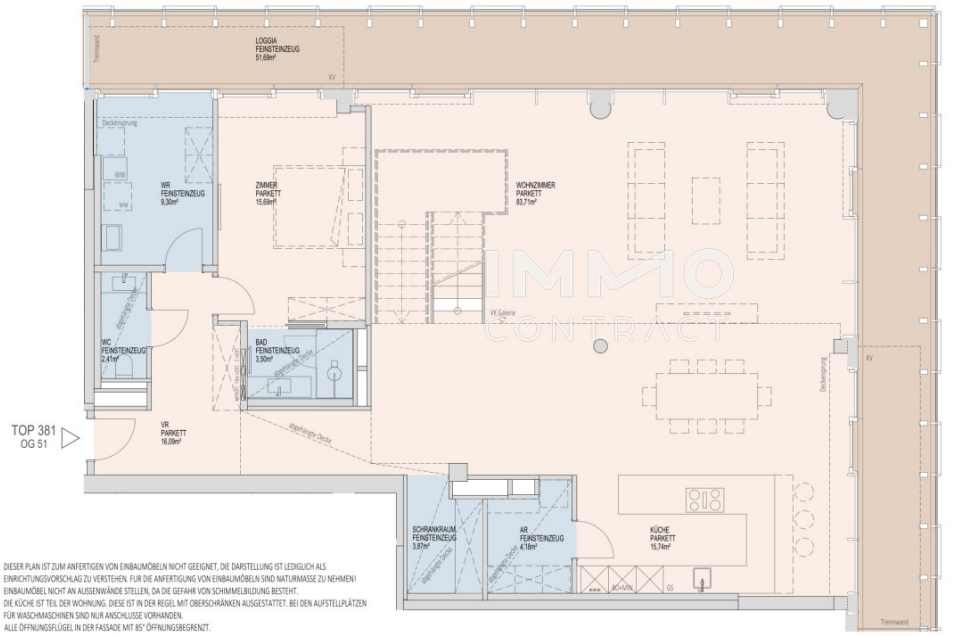
EIGENTÜMER:

COMMERZ REAL Commerzbank Gruppe

hausInvest

PROJEKT:

DC2 2WORK. 2LIVE. 2BE



DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET, DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN! EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA DIE GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG BESTEHT.
DIE KÜCHE IST TEIL DER WOHNUNG. DIESE IST IN DER REGEL MIT OBERSCHRÄNKEN AUSGESTATTET. BEI DEN AUFSTELLPLÄTZEN FÜR WASCHMASCHINEN SIND NUR ANSCHLUSSE VORHANDEN.
ALLE ÖFFNUNGSFLÜGEL IN DER FASSADE MIT 85° ÖFFNUNGSBEGRENZT.

SYMBOLE:

ELEKTRO-/MEDIEN-/FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
ELEKTROHEIZKÖRPER

ABKÜRZUNGEN:

GS	GESCHIRRSPÜLER	MW	MIKROWELLE	BO	BACKOFEN
WM	WASCHMASCHINE	WW	WARMWASSERSPEICHER	KV	WASSERANSCHLUSS (KEMPERVENTIL)

ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG ROHDECKE! BOHRUNGEN SIND NUR IN EINER TIEFE VON MAXIMAL 3CM ZULÄSSIG. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

BLATT 1 von 2

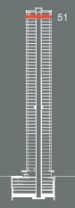
0 1 2 3 4 5M

M 1 : 100



DC TOWER 2

Donau-City-Straße 5 - 1220 Wien



OG 51	TOP 381 (5106)
Wohnfläche	255,45 m²
Loggia	67,62 m²



Stand August 2026

ENTWICKELT VON:

S+B GRUPPE

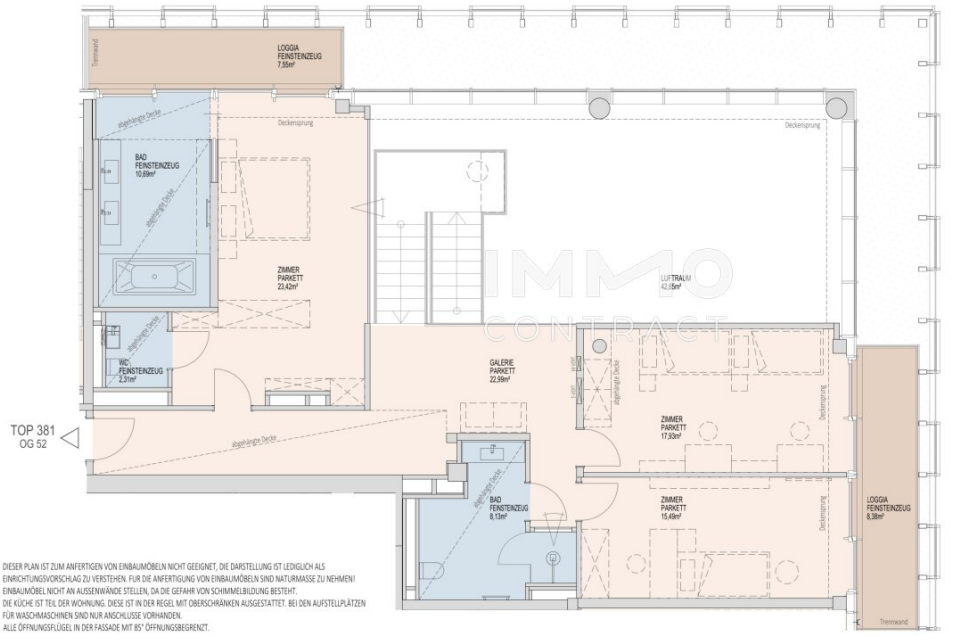
EIGENTÜMER:

COMMERZ REAL Commerzbank Gruppe

hausInvest

PROJEKT:

DC2 2WORK. 2LIVE. 2BE



DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET, DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN!
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA DIE GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG BESTEHT.
DIE KÜCHE IST TEIL DER WOHNUNG. DIESE IST IN DER REGEL MIT OBERSCHRÄNKEN AUSGESTATTET. BEI DEN AUFSTELLPLÄTZEN FÜR WASCHMASCHINEN SIND NUR ANSCHLUSSE VORHANDEN.
ALLE ÖFFNUNGSFLÜGEL IN DER FASSADE MIT 85° ÖFFNUNGSBEGRENZT.

SYMBOLE:

ELEKTRO-/MEDIEN-/FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
ELEKTROHEIZKÖRPER

ABKÜRZUNGEN:

GS	GESCHIRRSPÜLER	MW	MIKROWELLE	BO	BACKOFEN
WM	WASCHMASCHINE	WW	WARMWASSERSPEICHER	KV	WASSERANSCHLUSS (KEMPERVENTIL)

ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG ROHDECKE! BOHRUNGEN SIND NUR IN EINER TIEFE VON MAXIMAL 3CM ZULÄSSIG. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

BLATT 2 von 2

0 1 2 3 4 5M

M 1 : 100



DC TOWER 2

Donau-City-Straße 5 - 1220 Wien



OG 52	TOP 381 (5106)
Wohnfläche	255,45 m²
Loggia	67,62 m²



Stand August 2026

Objektbeschreibung

Wiens neues Landmark für Wohnen in luftiger Höhe

Im DC Tower 2 beginnt Wohnen dort, wo die Stadt in Weite übergeht. Hoch über Wien entfalten sich exklusive Wohnungen mit einem Panorama, das seinesgleichen sucht: Der Blick schweift über die Skyline, folgt der Donau – dem mächtigen „Megawasser“ der Stadt – und reicht bis weit über urbane und landschaftliche Horizonte hinaus. Hier wird Aussicht nicht zum Luxus, sondern zum täglichen Erlebnis.

Mit dem DC2 Tower entsteht in der Wiener Donau-City ein neues architektonisches Wahrzeichen und zugleich ein Meilenstein für nachhaltiges Hochhauswohnen in Europa. Entworfen vom international renommierten Architekten Dominique Perrault, vereint der 175 Meter hohe Turm visionäre Architektur, zukunftsweisende Energiekonzepte und exklusives Wohnen auf bislang unerreichter Höhe.

Der DC2 Tower zählt mit 52 Stockwerken und 314 hochwertigen Wohnungen ab dem 32. Obergeschoß zu den spektakulärsten Wohnprojekten des Landes. Die Wohnungsgrößen von ca. 30 bis 260 Quadratmetern bieten ein bewusst vielfältiges Angebot – von intelligent geplanten Einzimmerstudios über komfortable Familienwohnungen bis hin zu großzügigen Fünfzimmer-Maisonettewohnungen. Jede Einheit überzeugt durch durchdachte Grundrisse, hohe Wohnqualität und großzügige Fensterflächen, die den Blick nach außen inszenieren und die Stadt Teil des Wohnraums werden lassen. Loggien, Balkone und Freiräume erweitern den Wohnbereich und machen die beeindruckende Höhe unmittelbar erlebbar.

„Den Wolken so nahe“ wird hier Realität – ein echtes 7th Heaven für anspruchsvolle Stadtbewohner.

Architektur trifft Innovation

Ein besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit. Als erstes Hochhaus Österreichs mit einer Photovoltaikfassade und zugleich erstes Gebäude in Europa, dessen PV-Elemente sich über die gesamte Gebäudehöhe erstrecken, setzt der DC2 Tower neue Maßstäbe. Die lichtdurchlässigen PV-Paneele ermöglichen den Einfall von natürlichem Tageslicht und leisten gleichzeitig einen wesentlichen Beitrag zur Eigenstromerzeugung.

Das Projekt im Überblick

- Star Architekt: Dominique Perrault

- Höhe: 175 Meter
- Stockwerke: 52
- Mietwohnungen: 314 (ab dem 32. Obergeschoß)
- Wohnungsgrößen: ca. 30 m² bis 260 m²
- Höchstes Dachgeschoß Österreichs
- Garage im Haus mit E-Ladestationen
- Freiflächen für jede Wohneinheit
- Restaurants, Grünflächen und Freizeitangebote im Gebäude

Ausstattungshighlights

- Erste Photovoltaikfassade Österreichs
- Erstes Hochhaus Europas mit PV-Elementen über die gesamte Gebäudehöhe
- Lichtdurchlässige PV-Paneele für natürliches Tageslicht
- Gründächer auf allen Flachdächern
- Vollständig begrünte Plaza im Erdgeschoß

- Bewässerung der Allgemeinflächen mit Regenwasser
- Eigener Nutzwasserbrunnen zur Wassereinsparung
- Nachhaltige Energieerzeugung und niedrigere Betriebskosten
- Reduzierter Wärmeeintrag in die Wohnungen
- Nutzung des erzeugten Stroms für E-Mobilität
- Exklusive Bewohner-Services:
    - privates Kino
    - Eventraum mit Küche und großem Esstisch
    - Fitnessraum
    - Musikstudio & Coworking-Space
    - Indoor-Spielzimmer
    - eigener Weinkeller für die Dachgeschoßwohnungen

Die im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom

tatsächlichen Zustand abweichen.

DC2 Tower – Level 51

Diese spektakuläre 5-Zimmer-Eck-Maisonette im 51. Stock des DC2 Towers ist nicht einfach eine Wohnung – sie ist das Herzstück des gesamten Gebäudes, sein architektonisches Prachtstück. Sie liegt auf der höchsten Wohnebene Österreichs. Es gibt keine höher gelegenen Wohnungen im ganzen Land. Höher kann man nicht wohnen.

Als Eckwohnung genießt diese Residence maximale Privatsphäre, zusätzliche Belichtung und ein Panorama, das sich weit über die Stadt hinaus öffnet. Mit reiner Südausrichtung entfaltet sich vor Ihnen ein atemberaubender Blick über die gesamte Wiener Innenstadt und weit darüber hinaus. Die Stadt liegt Ihnen buchstäblich zu Füßen – ohne Gegenüber, ohne Grenzen, ohne Kompromisse. Alle Dachgeschosswohnungen auf dieser Ebene teilen sich einen exklusiven Weinkeller direkt auf Level 51 – ein diskretes Privileg, das nur dieser Höhe vorbehalten ist.

Schon der Eintritt lässt erahnen, was folgt: Auf einer Seite befinden sich eine Garderobennische, ein Gäste-WC mit Handwaschbecken, ein Büro sowie ein Schlafzimmer mit Ensuite-Bad mit Wanne – ideal für Gäste oder als private Suite.

Entlang des Gangs öffnet sich die hochwertig ausgestattete Küche mit einem separaten Abstellraum – funktional und zugleich repräsentativ. Dann entfaltet sich das Herz der Wohnung: ein monumentaler Wohn- und Essbereich, der sich über die gesamte Fensterfront erstreckt. Mehr als die Hälfte dieses Raumes ist bis ins zweite Obergeschoss geöffnet und erzeugt durch die doppelte Raumhöhe eine Atmosphäre von Freiheit, Weite und Grandezza. Die Hauptloggia begleitet die gesamte Länge der Wohnung – ein schwebender Balkon über Wien und Ihr privater Logenplatz über der Stadt.

Über eine elegante Stiege gelangt man in das Obergeschoss, das ausschließlich der Ruhe und Privatsphäre dient:

- **Drei Schlafzimmer mit Fernblick**
- **Master Bedroom mit**
  - **großzügigem Badezimmer mit Badewanne**
  - **begehbarer Garderobe**
  - **privater Loggia mit ca. 8 m²**
- **Zwei weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad (Dusche & WC) sowie einer geteilten Loggia mit ca 8m2**
- **Zusätzliches separates WC auf dieser Ebene**

Signature Highlights:

- **Absolute Top-Residence des DC2 Towers**

- **Eck-Maisonette im 51. Stock – höchste Wohnungen Österreichs**
- **Keine höher gelegenen Wohnungen im ganzen Land**
- **Ca. 258 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen**
- **5 Zimmer**
- **3 Loggien: 67,62 m² Hauptloggia & Master-Loggia**
- **Süd- Ostausrichtung mit Panoramablick über Wien und darüber hinaus**
- **Kein Gegenüber – grenzenlose Weite**
- **Doppelgeschossiger Wohnbereich**
- **Büro, Gäste-Suite mit Bad, Master-Suite mit Ankleide & Loggia**
- **Exklusiver Weinkeller auf Level 51 für alle Dachgeschosswohnungen**

Dies ist keine Wohnung. Dies ist THE SKY SIGNATURE – das Sinnbild für Wohnen am absoluten Höhepunkt.

Das Projekt befindet sich derzeit **kurz vor der Fertigstellung**. Bitte beachten Sie, dass die Bilder **mithilfe von KI für Präsentationszwecke optimiert** wurden und daher geringfügig von der tatsächlichen Ausführung abweichen können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap