THE SKYHOUSE: A Signature Duplex Above the DANUBE on Level 51



Objektnummer: 1939/214960

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 22,85 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	5.000,00 €
Kaltmiete (netto)	4.225,36 €
Kaltmiete	4.545,45 €
Betriebskosten:	320,09 €
USt.:	454,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Heidi Danninger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













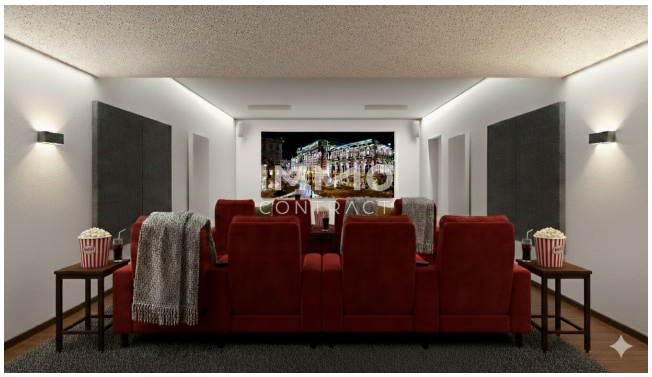














ENTWICKELT VON:

S+B GRUPPE

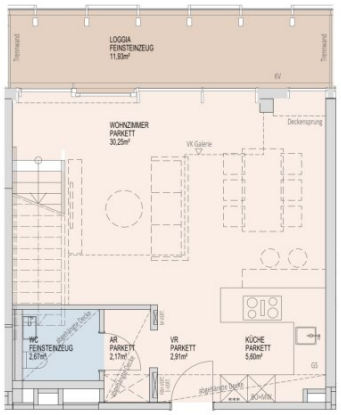
EIGENTÜMER:

COMMERZ REAL Commerzbank Gruppe

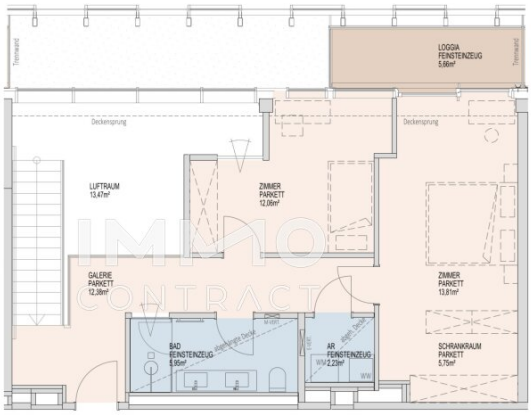
hausInvest

PROJEKT:

DC2 2WORK. 2LIVE. 2BE



TOP 377
OG 51



TOP 377
OG 52

IMMO CONTRACT

DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET, DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN!
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA DIE GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG BESTEHT.
DIE KÜCHE IST TEIL DER WOHNUNG. DIESE IST IN DER REGEL MIT OBERSCHRÄNKEN AUSGESTATTET. BEI DEN AUFSTELLPLÄTZEN FÜR WASCHMASCHINEN SIND NUR ANSCHLUSSE VORHANDEN.
ALLE ÖFFNUNGSFLÜGEL IN DER FASSADE MIT 85° ÖFFNUNGSBEGRENZT.

SYMBOLE:

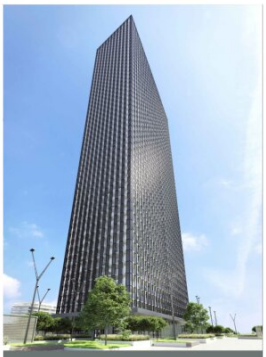
ELEKTRO-/MEDIEN-/FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
ELEKTROHEIZKÖRPER

ABKÜRZUNGEN:

GS	GESCHIRRSPÜLER	MW	MIKROWELLE	BO	BACKOFEN
WM	WASCHMASCHINE	WW	WARMWASSERSPEICHER	KV	WASSERANSCHLUSS (KEMPERVENTIL)

ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG ROHDECKE! BOHRUNGEN SIND NUR IN EINER TIEFE VON MAXIMAL 3CM ZULÄSSIG. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

0 1 2 3 4 5M
M 1 : 100



DC TOWER 2

Donau-City-Straße 5 - 1220 Wien



OG 51-52	TOP 377 (5103)
Wohnfläche	95,78 m²
Loggia	17,59 m²



Stand Juni 2026

Objektbeschreibung

Wiens neues Landmark für Wohnen in luftiger Höhe

Im DC Tower 2 beginnt Wohnen dort, wo die Stadt in Weite übergeht. Hoch über Wien entfalten sich exklusive Wohnungen mit einem Panorama, das seinesgleichen sucht: Der Blick schweift über die Skyline, folgt der Donau – dem mächtigen „Megawasser“ der Stadt – und reicht bis weit über urbane und landschaftliche Horizonte hinaus. Hier wird Aussicht nicht zum Luxus, sondern zum täglichen Erlebnis.

Mit dem DC2 Tower entsteht in der Wiener Donau-City ein neues architektonisches Wahrzeichen und zugleich ein Meilenstein für nachhaltiges Hochhauswohnen in Europa. Entworfen vom international renommierten Architekten Dominique Perrault, vereint der 175 Meter hohe Turm visionäre Architektur, zukunftsweisende Energiekonzepte und exklusives Wohnen auf bislang unerreichter Höhe.

Der DC2 Tower zählt mit 52 Stockwerken und 314 hochwertigen Wohnungen ab dem 32. Obergeschoß zu den spektakulärsten Wohnprojekten des Landes. Die Wohnungsgrößen von ca. 30 bis 260 Quadratmetern bieten ein bewusst vielfältiges Angebot – von intelligent geplanten Einzimmerstudios über komfortable Familienwohnungen bis hin zu großzügigen Fünfzimmer-Maisonettewohnungen. Jede Einheit überzeugt durch durchdachte Grundrisse, hohe Wohnqualität und großzügige Fensterflächen, die den Blick nach außen inszenieren und die Stadt Teil des Wohnraums werden lassen. Loggien, Balkone und Freiräume erweitern den Wohnbereich und machen die beeindruckende Höhe unmittelbar erlebbar.

„Den Wolken so nahe“ wird hier Realität – ein echtes 7th Heaven für anspruchsvolle Stadtbewohner.

Architektur trifft Innovation

Ein besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit. Als erstes Hochhaus Österreichs mit einer Photovoltaikfassade und zugleich erstes Gebäude in Europa, dessen PV-Elemente sich über die gesamte Gebäudehöhe erstrecken, setzt der DC2 Tower neue Maßstäbe. Die lichtdurchlässigen PV-Paneele ermöglichen den Einfall von natürlichem Tageslicht und leisten gleichzeitig einen wesentlichen Beitrag zur Eigenstromerzeugung.

Das Projekt im Überblick

- Star Architekt: Dominique Perrault

- Höhe: 175 Meter
- Stockwerke: 52
- Mietwohnungen: 314 (ab dem 32. Obergeschoß)
- Wohnungsgrößen: ca. 30 m² bis 260 m²
- Höchstes Dachgeschoß Österreichs
- Garage im Haus mit E-Ladestationen
- Freiflächen für jede Wohneinheit
- Restaurants, Grünflächen und Freizeitangebote im Gebäude

Ausstattungshighlights

- Erste Photovoltaikfassade Österreichs
- Erstes Hochhaus Europas mit PV-Elementen über die gesamte Gebäudehöhe
- Lichtdurchlässige PV-Paneele für natürliches Tageslicht
- Gründächer auf allen Flachdächern
- Vollständig begrünte Plaza im Erdgeschoß

- Bewässerung der Allgemeinflächen mit Regenwasser
- Eigener Nutzwasserbrunnen zur Wassereinsparung
- Nachhaltige Energieerzeugung und niedrigere Betriebskosten
- Reduzierter Wärmeeintrag in die Wohnungen
- Nutzung des erzeugten Stroms für E-Mobilität
- Exklusive Bewohner-Services:
    - privates Kino
    - Eventraum mit Küche und großem Esstisch
    - Fitnessraum
    - Musikstudio & Coworking-Space
    - Indoor-Spielzimmer
    - eigener Weinkeller für die Dachgeschoßwohnungen

Die im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom

tatsächlichen Zustand abweichen.

DC2 Tower – Level 51

Signature-Maisonette - ca. 96 m² - 3 Zimmer - Zwei Loggien - Sonnenaufgang über dem Kaiserwasser

Hoch über Wien, im 51. Stock des DC2 Towers, liegt diese außergewöhnliche Maisonette – Teil der höchsten Mietwohnungen Österreichs. Hier oben verliert die Stadt ihre Schwere. Was bleibt, sind Licht, Wasser und ein grenzenloser Blick in den Himmel. Die Ostausrichtung mit Blick auf das Kaiserwasser lässt jeden Tag mit einem stillen Schauspiel aus Farben und Spiegelungen beginnen. Sonnenaufgänge werden hier nicht betrachtet – sie werden erlebt. Alle Dachgeschosswohnungen dieser Ebene teilen sich einen exklusiven Weinkeller direkt auf Level 51 – ein Privileg, das nur wenigen vorbehalten ist.

Der Eintritt in die Wohnung ist ruhig und klar: auf der einen Seite eine Garderobennische mit Gäste-WC, auf der anderen eine moderne Küchenzeile, die nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Die gesamte Länge dieses Raumes wird von einer 12 m² großen Loggia begleitet – als würde der Wohnraum weiter in den Himmel hinausfließen. Eine zweite, intime Loggia mit ca. 6 m² bietet einen zusätzlichen Rückzugsort über der Stadt. Licht, Luft und Offenheit prägen jede Perspektive. Über eine Innenstiege gelangt man in das Obergeschoss, das ganz der Ruhe gewidmet ist: Zwei Schlafzimmer mit Weitblick, und ein Badezimmer mit Wanne und WC runden das Obergeschoß ab.

Highlights:

- Maisonette im 51. Stock
- Ca. 97 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen
- 3 Zimmer
- Zwei Loggien
- Ostausrichtung mit Blick auf das Kaiserwasser
- Atemberaubende Sonnenaufgänge
- Moderne Küchenzeile
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Zwei Schlafzimmer

- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Exklusiver gemeinsamer Weinkeller auf Level 51

Diese Wohnung ist kein Ort – sie ist ein Gefühl von Weite und Leichtigkeit. Ein Rückzugsort über der Stadt, wo der Tag mit Licht beginnt und in Stille endet.

DC2 Tower – Wohnen am Rand des Himmels.

Das Projekt befindet sich derzeit **kurz vor der Fertigstellung**. Bitte beachten Sie, dass die Bilder **mithilfe von KI für Präsentationszwecke optimiert** wurden und daher geringfügig von der tatsächlichen Ausführung abweichen können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap