

Helle und barrierefreie Mietwohnung mit viel Raum in Lichtenegg



Objektnummer: 3465/570

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	80,54 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	1.118,32 €
Kaltmiete (netto)	787,74 €
Kaltmiete	935,16 €
Betriebskosten:	147,42 €
Heizkosten:	74,91 €
USt.:	108,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

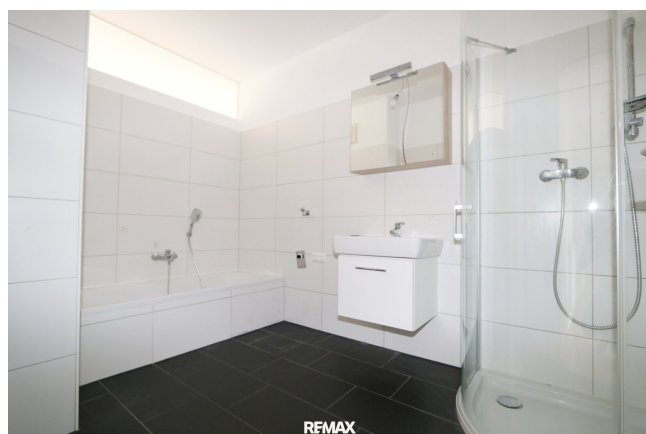
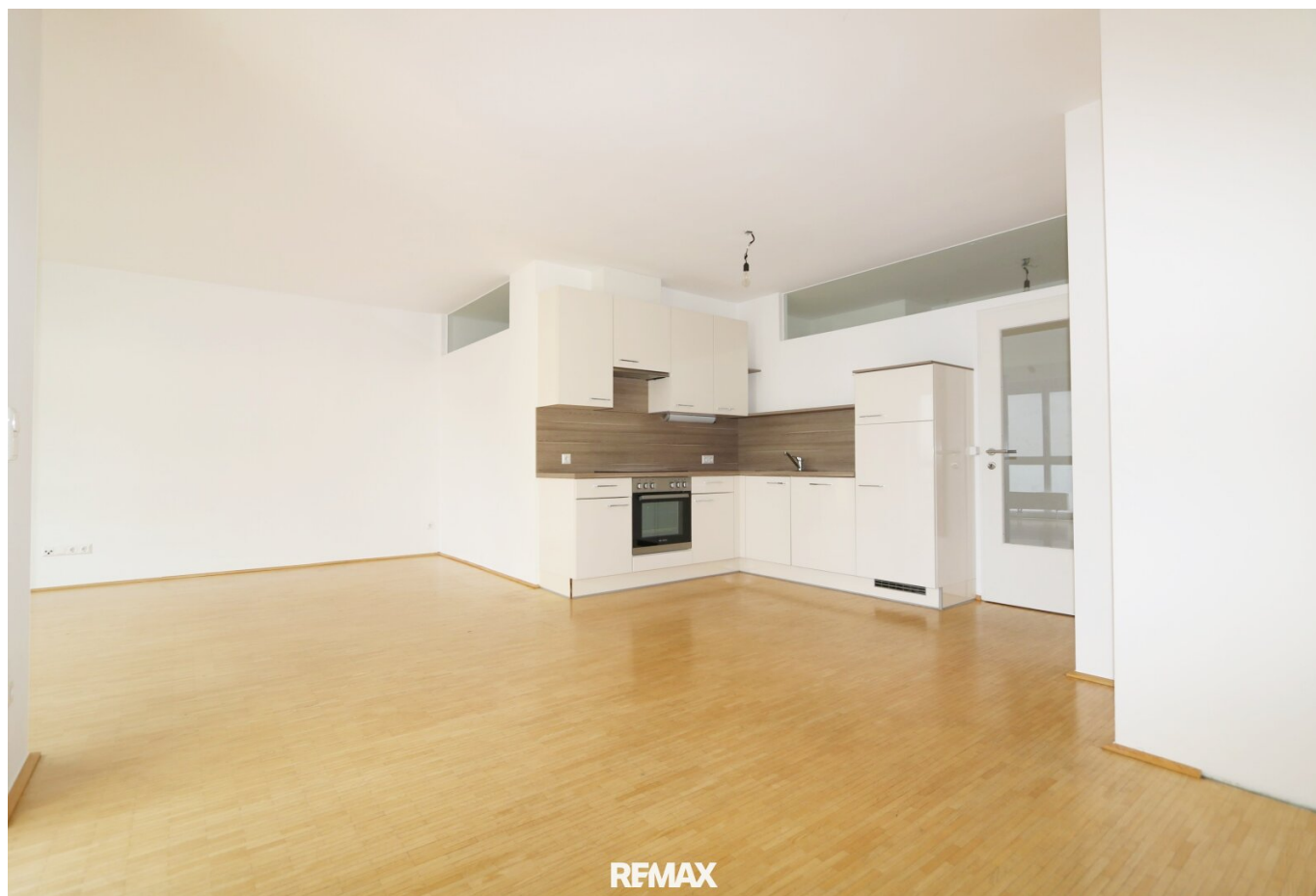
Ihr Ansprechpartner



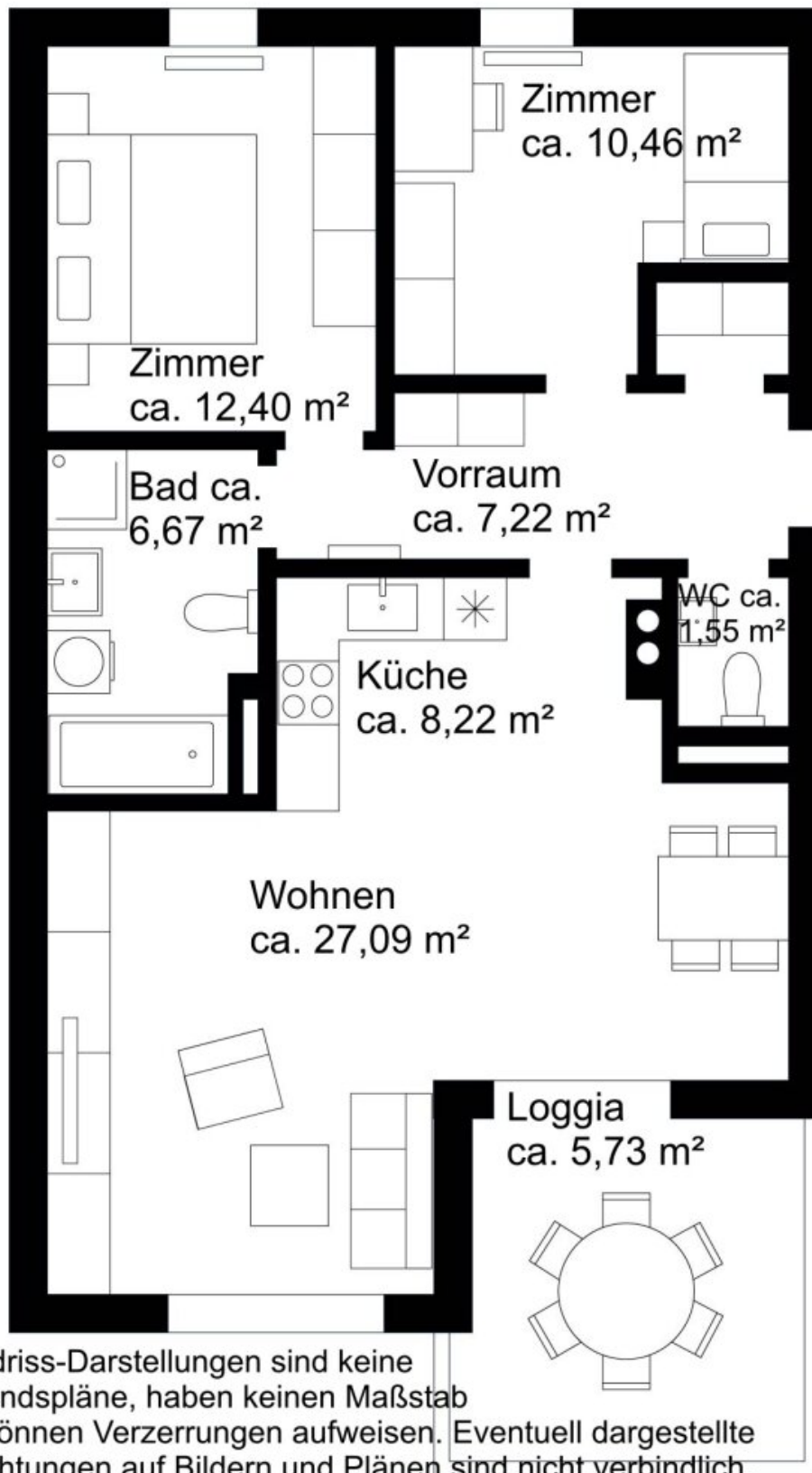
Jens Tenschert

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 21 40 47







Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dient nur der Übersicht. Gesamtwohnfläche laut Nutzwertgutachten

Objektbeschreibung

Stilvolles Wohnambiente in Lichtenegg – großzügig, hell & barrierefrei

Der Besichtigungstag findet am Freitag, 18.09.2026 von 10:00 bis 14:00 Uhr statt. Eine Anmeldung und Terminbuchung sind unbedingt erforderlich!

[Hier geht's zur Terminbuchung!](#)

Diese attraktive Wohnung vereint Großzügigkeit, Helligkeit und hohen Wohnkomfort zu einem besonders angenehmen Wohngefühl. Lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre und bieten viel Platz für individuelle Wohnideen.

Die Highlights auf einen Blick:

- Barrierefreie und komfortable Ausführung
- Großzügige Wohnfläche mit durchdachter Raumaufteilung
- Helle Loggia mit schönem Blick ins Grüne
- Ruhige und angenehme Wohnlage
- Helle Räume mit viel natürlichem Tageslicht
- Hoher Wohnkomfort in naturnaher Umgebung

Die Wohnung vereint großzügiges, komfortables Wohnen mit einer ruhigen Lage im Grünen. Sie eignet sich besonders für Menschen, die Wert auf Barrierefreiheit, ausreichend Platz und ein entspanntes Wohnumfeld legen.

Ein weiterer Vorzug ist die ruhige Lage in Lichtenegg. Hier genießen Sie ein entspanntes Wohnumfeld und können dem Alltag in angenehmer Atmosphäre entfliehen.

Eine Immobilie für alle, die stilvolles Wohnen, großzügige Raumverhältnisse, viel Licht und

Ruhe zu schätzen wissen und dabei nicht auf zeitgemäßen Wohnkomfort verzichten möchten.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind von Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Neugierig geworden? Gleich die Unterlagen anfordern und einen unverbindlichen Besichtigungstermin buchen. Wir freuen uns auf Sie.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Mietpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Mietpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenvermietung und Änderungen vorbehalten. Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap