Attraktives Baugrundstück in Graz-Straßgang mit vielseitigem Entwicklungspotenzial!



Objektnummer: 5156/12441

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien GmbH
Jochen Rindt Weg 2
8074 Raaba-Grambach

T +4366499162055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses attraktive **Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 702 m²** in Graz-Straßgang. Das Grundstück bietet interessante Bebauungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts.

Die wichtigsten Grundstücksdaten im Überblick:

- Grundstücksfläche: ca. **702 m²**
- Widmung: **Allgemeines Wohngebiet (WA)**
- Baudichte: **0,3 – 0,6**
- Zufahrt über eine **Privatstraße gesichert**

Aufgrund der vorhandenen Widmung und Baudichte bietet das Grundstück vielseitiges Potenzial. Vorstellbar ist insbesondere die Errichtung eines **Einfamilienhauses oder Zweifamilienhauses**. Auch eine Bebauung mit mehreren Wohneinheiten kann – vorbehaltlich der entsprechenden baurechtlichen Prüfung und Genehmigung – eine interessante Möglichkeit darstellen.

Kanal-, Strom- und Gasanschluss sind bereits vorhanden, die konkrete Erschließung des Grundstücks ist jedoch noch durchzuführen.

Der angegebene Kaufpreis versteht sich als **Verhandlungsbasis.**

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter:

+43 664 99162055

Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum

und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap