

Baugrund mit Fernblick – Flexible Grundstücksgröße



Objektnummer: 6862

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Kaufpreis:	530.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

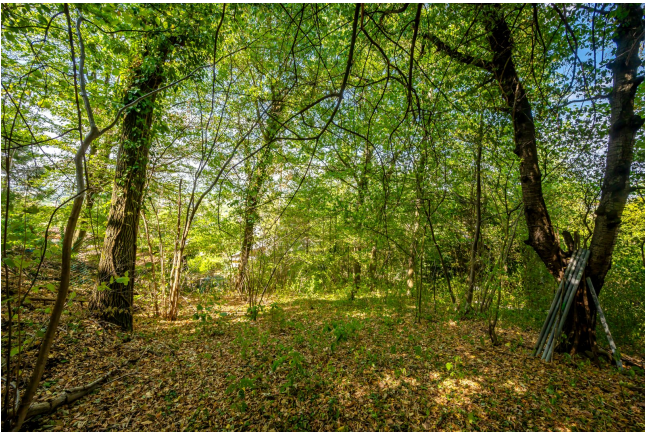
Ihr Ansprechpartner

Sabine Pospisil

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 6643762596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein exklusiver Teilabschnitt einer insgesamt ca. 3.300 m² großen Liegenschaft in Bestlage von St. Andrä-Wördern. Das Grundstück zeichnet sich durch seine charakteristische Hanglage aus, die im oberen, zum Verkauf stehenden Bereich einen unverbaubaren und traumhaften Fernblick über die Region garantiert.

Eckdaten & Bebauung

- **Verfügbare Grundstücksfläche:** ca. 1.500 m² bis 2.000 m² (nach Absprache und Teilung)
- **Widmung:** Bauland
- **Bebauungsmöglichkeit:** Auf der Liegenschaft können bis zu **zwei Wohneinheiten** errichtet werden – ideal für ein großzügiges Luxusdomizil, ein Doppelhaus oder zwei Einfamilienhäuser
- **Topografie:** Hanglage (Garant für den erhöhten Fernblick)
- **Zugang:** Eigene Fahnenzufahrt wird neu geschaffen
- **Kaufpreis:** Der Angebotspreis bezieht sich auf eine Grundstücksgröße von 1.500 m².

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sabine Pospisil, Mobil: +43 6643762596, Mail: s.pospisil@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap