Hochwertige Altbauwohnung nahe Stephansplatz



Objektnummer: 2480

Eine Immobilie von Roth Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1792
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,14 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	570.000,00 €
Betriebskosten:	72,54 €
USt.:	8,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David Roth

Roth Immobilien
Große Neugasse 4
1040 Wien

H +43 660 450 81 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














SIEMENS



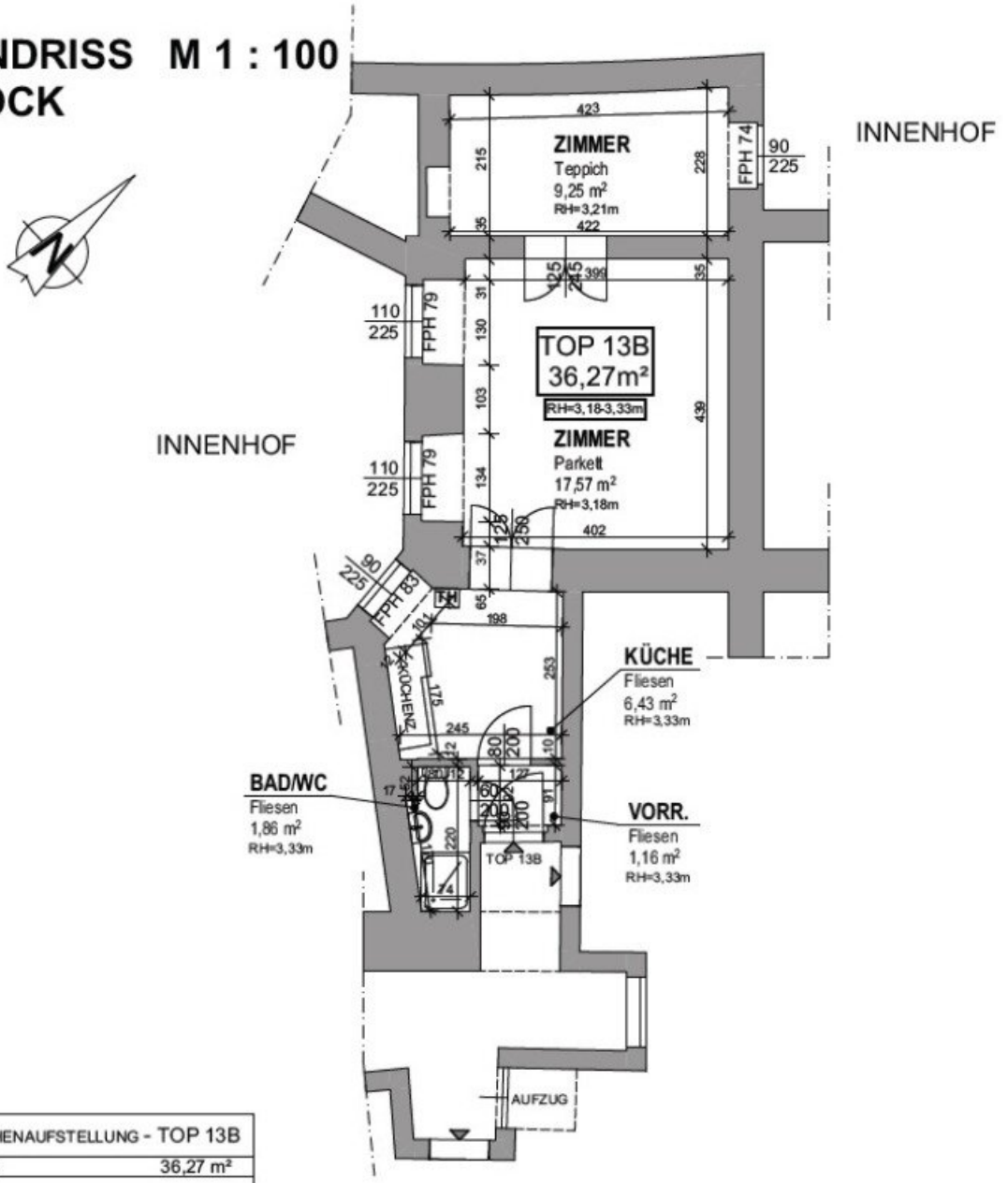








GRUNDRISS M 1 : 100
2.STOCK



FLÄCHENAUFSTELLUNG - TOP 13B	
Top 13B	36,27 m²
NGF-SUMME	36,27 m²
BGF-SUMME	

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 36 m² große Altbauwohnung in ausgezeichneter Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten vom Stephansplatz, der Rotenturmstraße und dem Hohen Markt entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem schönen historischen Altbau aus dem Jahr 1792 und gliedert sich in einen Eingangsbereich mit moderner Einbauküche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Toilette.

Die Wohnung wurde umfassend erneuert und mit ausgewählten Materialien ausgestattet. Edler Parkettboden, stilvolle Fliesen sowie eine moderne Küche unterstreichen den eleganten und zugleich zeitgemäßen Charakter der Wohnung.

Durch die zentrale Lage befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung. Die öffentliche Anbindung ist durch die nahegelegenen Verkehrsknoten Stephansplatz und Schwedenplatz mit U-Bahn, Straßenbahn und Bus ausgezeichnet.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Personen, die ein hochwertiges Stadtapartment in absoluter Bestlage der Wiener Innenstadt suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap