18 Häuser - Grundstück mit Baubewilligung zur sofortigen Umsetzung / 1. Bauabschnitt



Objektnummer: 11550

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paula Polgar Gasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7024 Hirm
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	2.900,00 m²
Nutzfläche:	2.900,00 m²
Kaufpreis:	1.650.000,00 €
Kaufpreis / m²:	568,97 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Norbert Barabas

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 2622 930 89
H +43 664 781 90292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


noba
massivhaus


noba
massivhaus


noba
massivhaus












IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilientreuhänder
Martina Schütz
Vorname/Name
Accenta Immobilien e.U.
Name des Unternehmens/Immobilientreuhänder
gültig bis
Eigentümerin
Stellung im Unternehmen
Wien
Standort
12/2027
AT01011043
Treuhänder-Nummer
379995t
Firmenbuchnummer
WKO

Objektbeschreibung

1. Bauabschnitt / Baubewilligtes Wohnbauprojekt für 18 Einfamilien- und Doppelhäuser in Hirm (Burgenland)

Sofort umsetzbares Wohnbauprojekt in attraktiver Lage zwischen Eisenstadt und Mattersburg – nur rund 30 Minuten von Wien entfernt.

Zum Verkauf steht der erste Bauabschnitt eines 17.852 m² großen Grundstückes inklusive rechtskräftig baubewilligtem Wohnbauprojekt mit 18 Einfamilien- und Doppelhäusern. Das Projekt richtet sich an Bauträger, Wohnbaugenossenschaften und Investoren, die ein bereits entwickeltes Projekt ohne langwierige Genehmigungsphase übernehmen möchten.

Eckdaten

- ca. 6.000 m² Grundstücksfläche
- Rechtskräftige Baubewilligung vorhanden
- 18 Einfamilien- und Doppelhäuser
- Ca. 2.900 m² genehmigte qualitative Nettonutzfläche.
- Zusätzliches Optimierungspotenzial vorhanden; Qualität statt Nutzflächenmaximierung standen im Vordergrund.
- Familienfreundliche Wohnlage mit Kindergarten, Volksschule und Nahversorgung direkt im Ort
- Lastenfrei

Lage

7024 Hirm, Burgenland

Strategisch günstige Lage zwischen Eisenstadt und Mattersburg mit schneller Anbindung an

die A3 und Wien.

Kaufabwicklung

- Direkter Erwerb vom Eigentümer und Projektentwickler
- Asset Deal oder Share Deal möglich

Alternativ: Baurechtsmodell

- Projektablöse zzgl. laufendem Baurechtszins
- Baurechtsdauer 99 Jahre

Detaillierte Projektunterlagen, Pläne und Bescheide werden bei ernsthaftem Interesse und entsprechender Bonität gerne zur Verfügung gestellt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung
Supermarkt <3.750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap