Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in familienfreudnlicher Lage von Krems an der Donau



Objektnummer: 3814/778

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	94,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 99,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,17
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



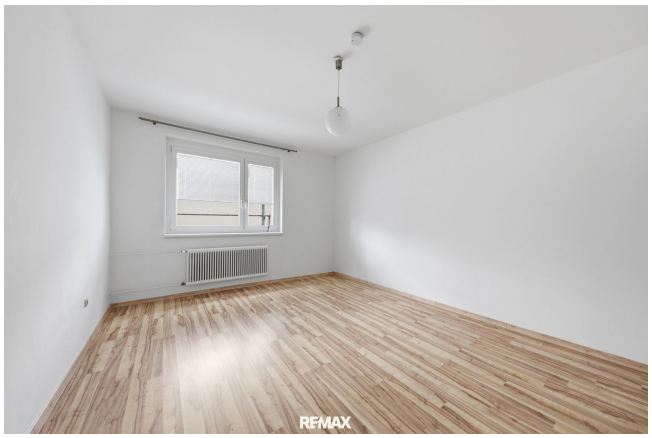
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

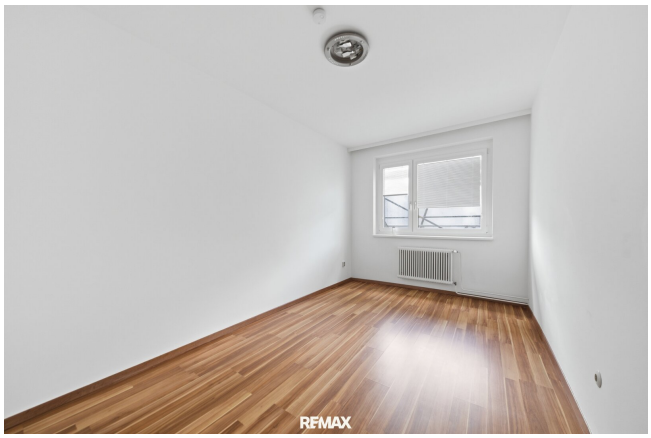
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

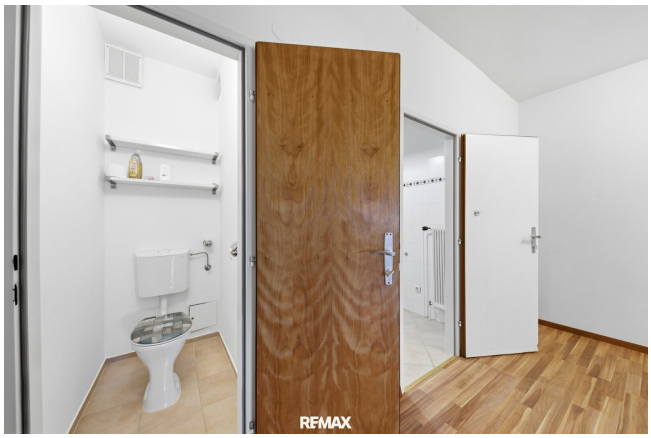

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese attraktive und großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von 94 m² befindet sich in familienfreundlicher Lage von Krems an der Donau – einer charmanten Stadt in Niederösterreich, die Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Infrastruktur auf einzigartige Weise vereint. Dank der durchdachten Raumaufteilung bietet das Objekt viel Platz für individuelle Wohnträume und eignet sich ideal für Paare, Singles oder kleine Familien. Der gut geschnittene Grundriss umfasst einen geräumigen Eingangsbereich samt Vorzimmer, zwei separate Schlafräume, ein einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia, eine Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie einen praktischen Abstellraum. Mit einer monatlichen Miete von 1.050,00 € inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer genießen Sie hier ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Die Kosten für Heizung und Warmwasser belaufen sich derzeit auf ca. 118,61 €; diese werden über die Hausverwaltung vorgeschrieben und sind vom Mieter zusätzlich zur monatlichen Miete zu tragen. Neben den Vorzügen der Wohnung selbst begeistert auch die optimale Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus, dem nahegelegenen Bahnhof oder über den Autobahnanschluss – alle Ziele sind für Pendler und perfekt Vernetzte schnell und unkompliziert erreichbar. Zudem lässt die unmittelbare Umgebung keine Wünsche offen. Wichtige medizinische Einrichtungen wie Arztpraxen, eine Apotheke und das Krankenhaus garantieren eine schnelle Versorgung im Bedarfsfall. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen und höheren Bildungseinrichtungen, die den Alltag entspannt und sicher gestalten. Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen sich bequem in den umliegenden Supermärkten oder bei der regionalen Bäckerei erledigen. Diese Wohnung ist der perfekte Ort für alle, die Wert auf Komfort, eine erstklassige Infrastruktur und ein lebenswertes Umfeld legen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Städte Niederösterreichs – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap