

Zentrumsnahe 4-Zimmer Mietwohnung mit Terrasse und Garagenplatz in Korneuburg



Objektnummer: 3814/777

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 13,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

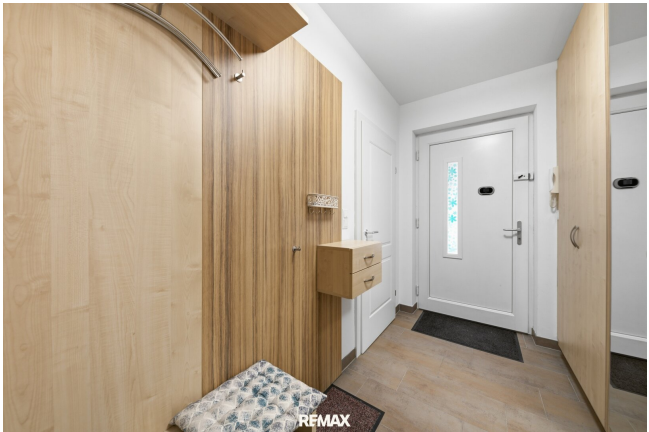
T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

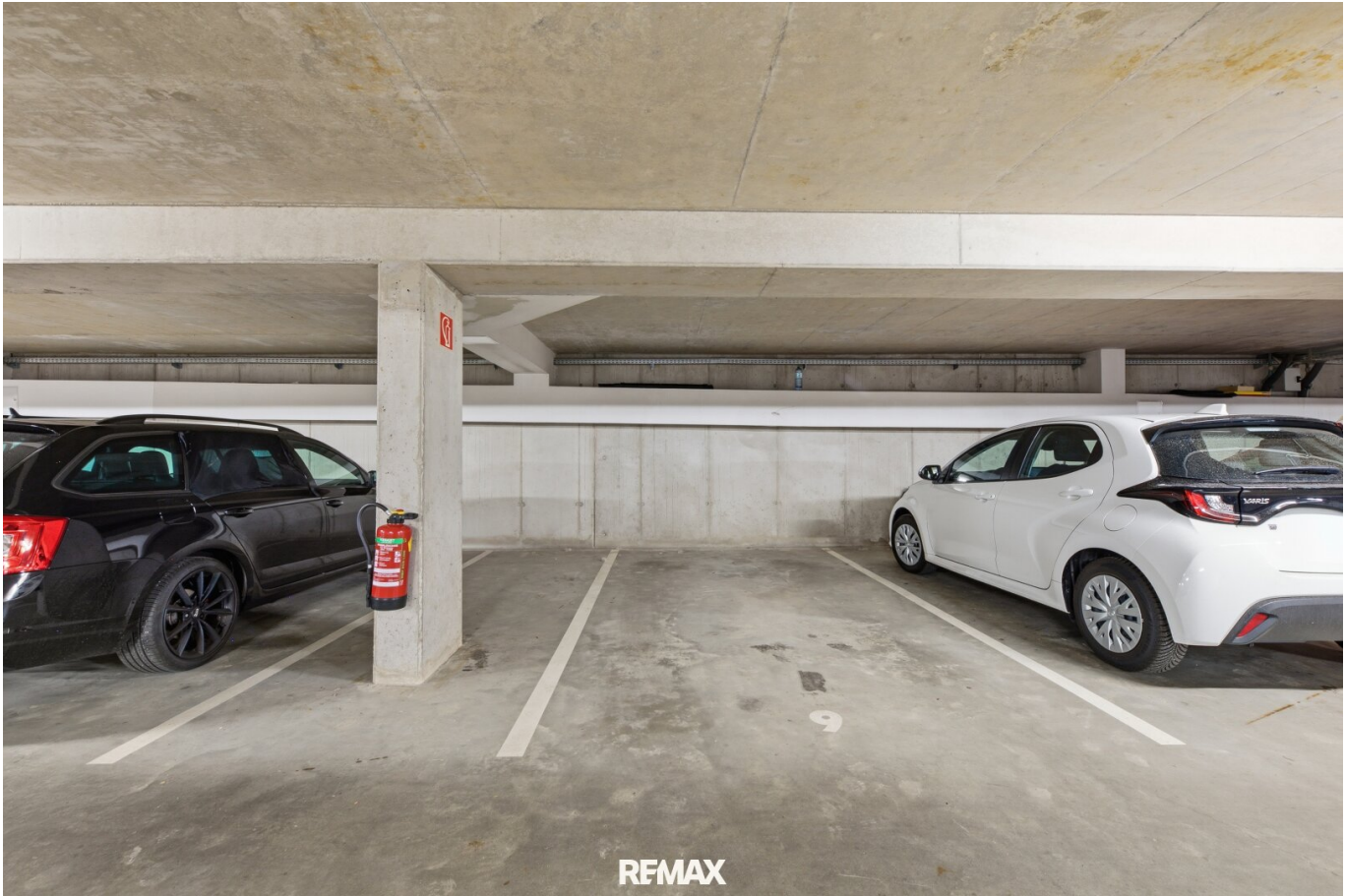
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete 4-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines gepflegten, ca. 2008 erbauten Mehrparteienhauses in der Wienerstraße in Korneuburg garantiert ein heimeliges Wohngefühl und besticht durch ihren modernen Flair. Auf einer großzügigen Wohnfläche von rund 90 m² bietet die Wohneinheit höchsten Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung, die sich ideal für Familien oder Paare eignet. Während die gemütlichen Wohnräume mit einem hochwertigen Parkettboden in ansprechender Holzoptik ausgestattet sind, präsentieren sich die Sanitärräume in einem zeitlos modernen Fliesendesign. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche samt integriertem Abstellraum, die viel Platz zur kulinarischen Entfaltung bietet.

Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die einladende Terrasse, die perfekt zum Verweilen einlädt. Drei flexibel nutzbare Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die individuelle Gestaltung als Schlaf-, Kinder-, Gästezimmer oder Homeoffice. Ein geschmackvolles Badezimmer mit Badewanne sowie eine separate Toilette runden das Raumangebot optimal ab. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt eine effiziente Luftwärmepumpe, während praktische Außenrollläden zusätzlichen Komfort und Sichtschutz bieten. Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind bereits im attraktiven Mietpreis von monatlich 1.300,00 € inklusive Betriebskosten inkludiert. Die Kautions für dieses auf 5 Jahre befristete Mietobjekt beträgt drei Monatsmieten. Neben der Wohnung selbst überzeugt die hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität in Korneuburg. Das Stadtzentrum liegt in unmittelbarer Nähe und bietet erstklassige Nahversorgungsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie vielseitige Freizeitangebote. Pendler und perfekt Vernetzte profitieren von der optimalen Verkehrsanbindung: Die Autobahn A22 sowie die Bundesstraßen B3 und B9 sind schnell erreichbar. Zudem sind der Bahnhof und die Schnellbahn rasch erreichbar, während ein direkt vor der Haustür liegender Fuß- und Radweg auf kurzem Weg in das Zentrum führt.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese tolle Wohnung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap