

Haus / Feriendomizil in Kasten mit Blick auf die Donau



Titelbild

Objektnummer: 3040/2288

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hütt 21
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4092 Esternberg
Baujahr:	2000
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 377,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,44
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

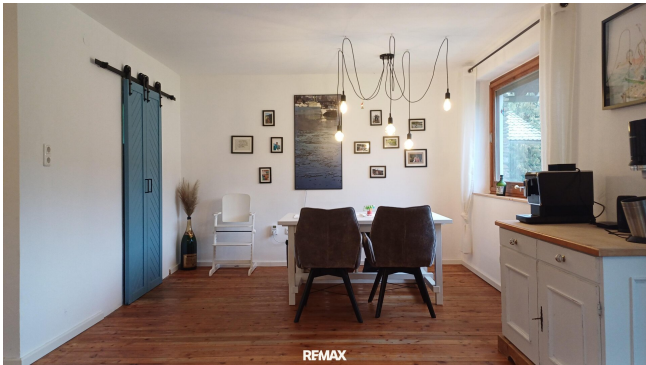
7.920,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

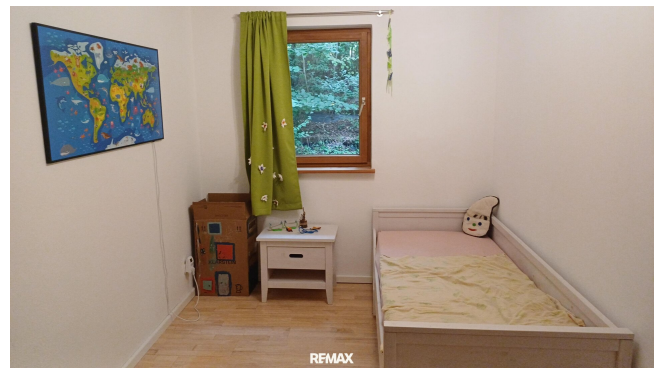


Anton Hamedinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29











Objektbeschreibung

Haus / Feriendomizil mit Donaublick in Kasten

Das Haus wurde ursprünglich 1971 als Ferienhaus erbaut, der Anbau (Vergrößerung) erfolgte im Jahr 2000.

Im Jahr 2025 erfolgte eine Komplettsanierung: Sanitäreinheiten, Teilsanierung der Fußböden, Teilsanierung der Fenster / Balkontüren, neue Raumaufteilung, neuwertige Einbauküche, Erneuerung der Elektrik- und Wasserleitungen, Warmwasserboiler, Glasfaseranschluss (ohne Vertragsbindung), Heizung auf Infrarot inkl. W-Lan Thermostate.

Die Raumaufteilung setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoß: Diele, Küche/Ess-/Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC.

Untergeschoß: Wohn(Gäste)zimmer mit eigenem Eingang, WC, 2 Kellerräume und Garage.

Ein schöner Balkon mit toller Aussicht zur Donau und ein großer Garten runden diese Immobilie ab.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.225m

Krankenhaus <9.275m

Apotheke <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <1.200m

Kindergarten <1.550m

Nahversorgung

Bäckerei <1.250m

Supermarkt <1.825m

Sonstige

Bank <1.425m

Geldautomat <1.425m

Post <4.125m

Polizei <7.875m

Verkehr

Bus <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap