Interessante Immobilie mit Restaurant plus 2 Wohnungen und 18 eigenen Parkplätzen in Frequenzlage



Objektnummer: 3812/427

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	380,00 m²
USt.:	15,30 €

Infos zu Preis:

Wasser/Kanal 153 Euro, Versicherung 100 Euro monatlich

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


EXIT






RE/MAX

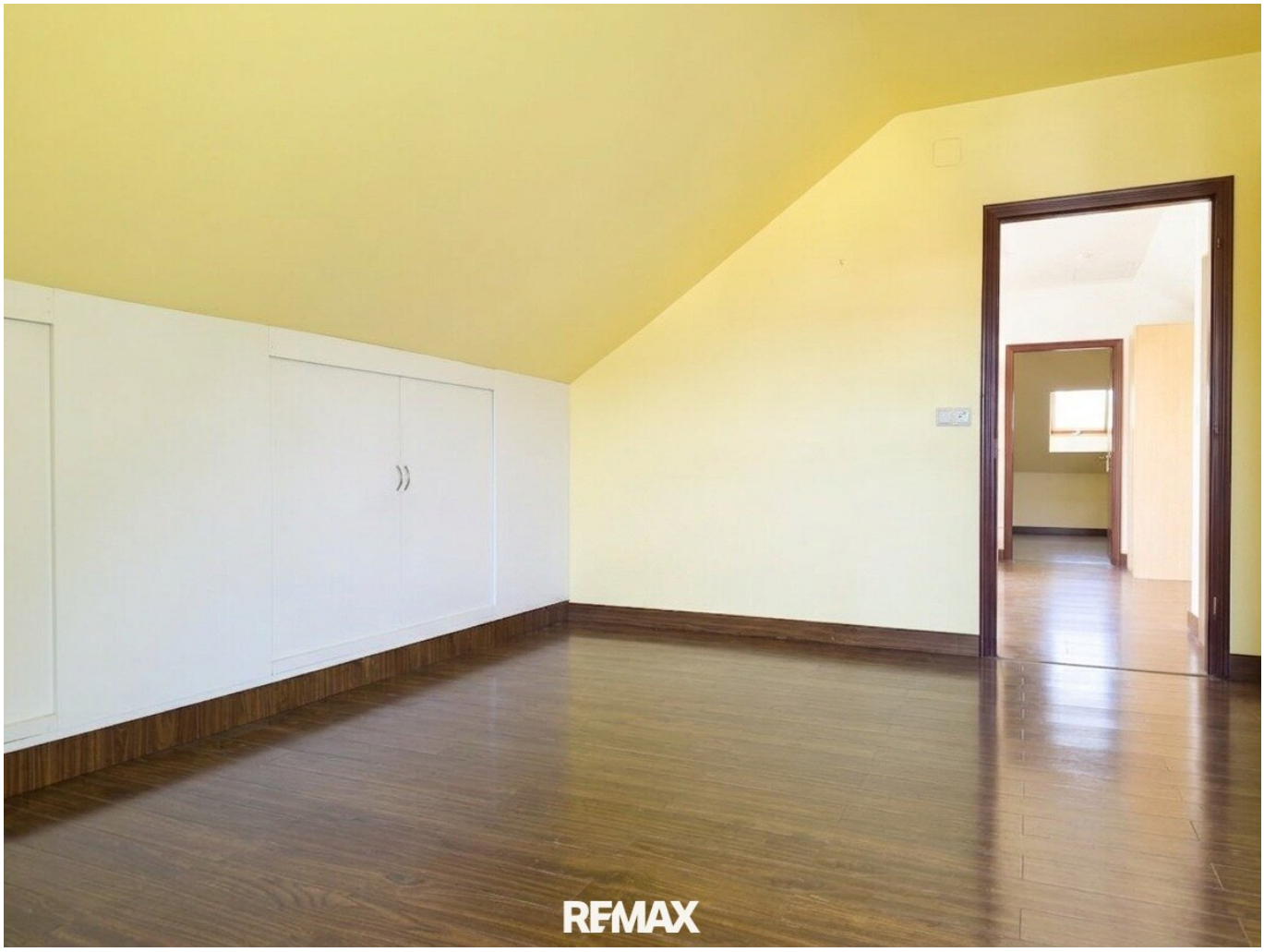

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

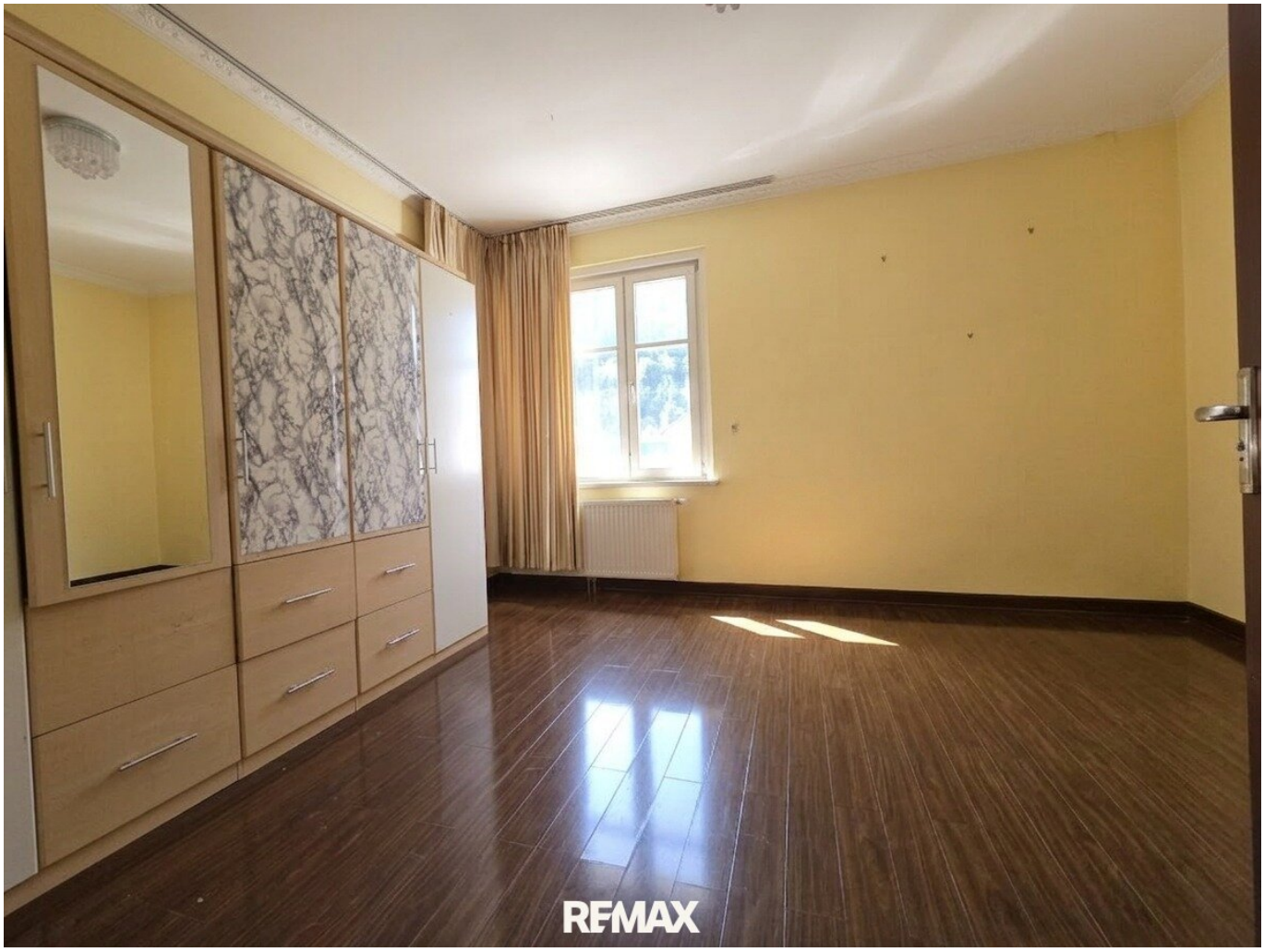

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

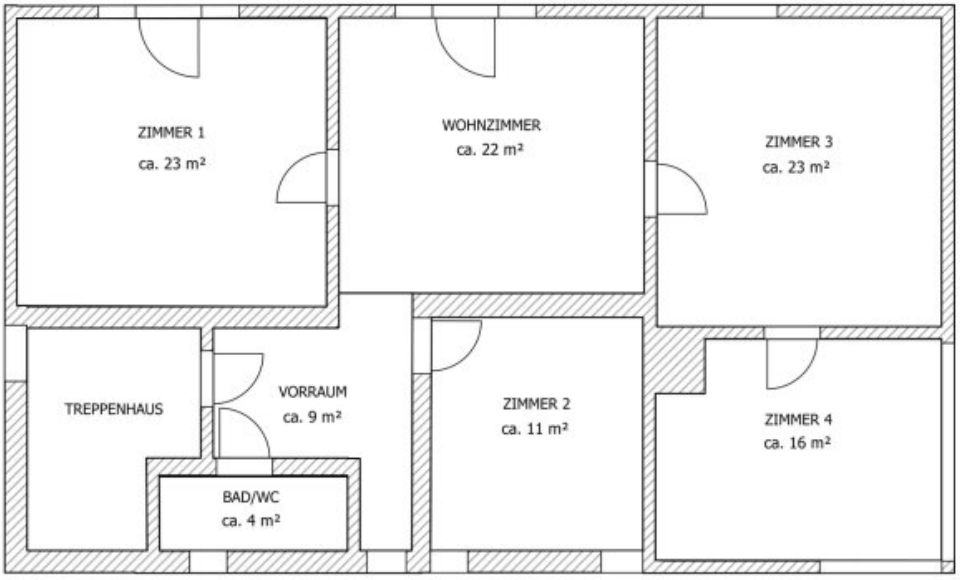

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

ges. 108 m²

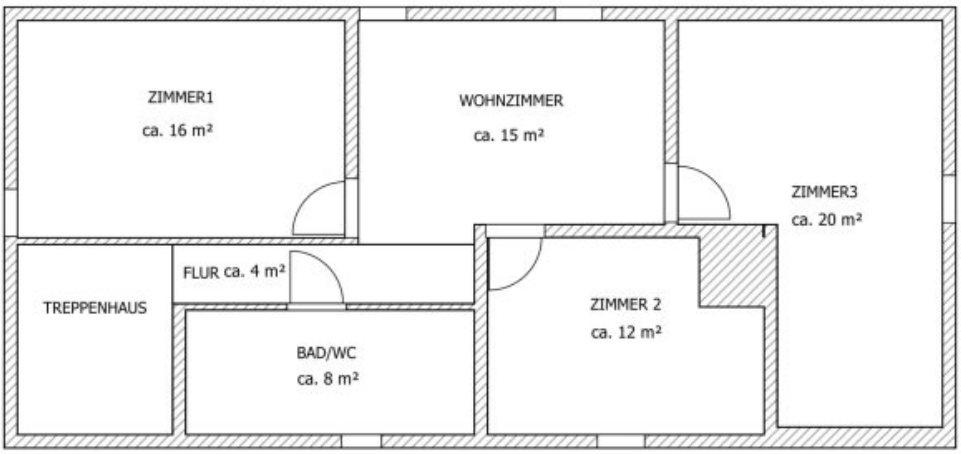
1. OBERGESCHOSS



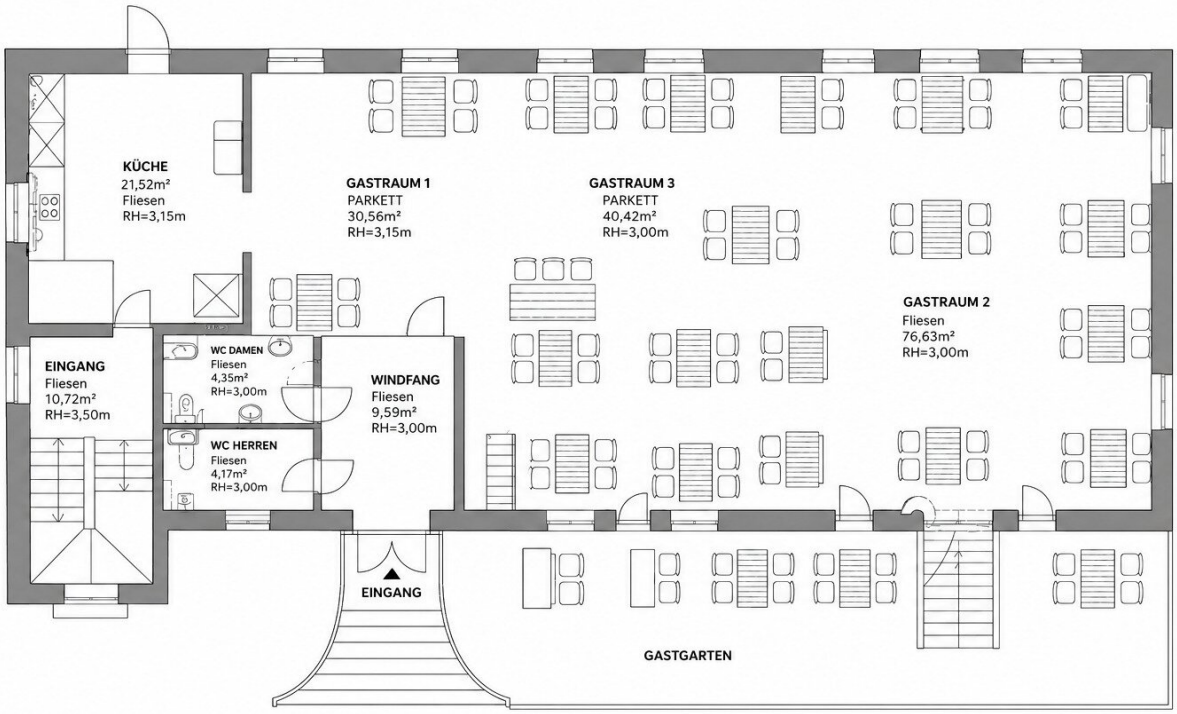
RE/MAX

ges. 65 m²

2. OBERGESCHOSS



RE/MAX


KÜCHE
21,52m²
Fliesen
RH=3,15m
GASTRAUM 1
PARKETT
30,56m²
RH=3,15m
GASTRAUM 3
PARKETT
40,42m²
RH=3,00m
GASTRAUM 2
Fliesen
76,63m²
RH=3,00m
EINGANG
Fliesen
10,72m²
RH=3,50m
WC DAMEN
Fliesen
4,35m²
RH=3,00m
WC HERREN
Fliesen
4,17m²
RH=3,00m
WINDFANG
Fliesen
9,59m²
RH=3,00m
EINGANG
GASTGARTEN

Objektbeschreibung

Vielseitiges Immobilienpaket in Top-Frequenzlage an der Wienerstraße in Bruck an der Mur

Zum Verkauf steht ein voll ausgestattetes Gastronomielokal mit ca. 200 m² Nutzfläche, ergänzt durch zwei attraktive Wohnungen, ideal als Investition oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten.

- **Gastronomielokal:** Großzügige Fläche von ca. 200 m², modern und voll ausgestattet, inklusive verglastem Gastgarten – perfekt für ganzjährige Nutzung und ein angenehmes Ambiente.

- **Wohnungen:** Eine 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 108 m² sowie eine 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m², beide ideal für Mitarbeiter, Vermietung oder private Nutzung.

- **Parkmöglichkeiten:** 18 eigene Parkplätze bieten ausreichend Komfort für Gäste und Bewohner.

- **Lage:** Hervorragende Frequenzlage direkt an der belebten Wienerstraße in Bruck an der Mur – eine ausgezeichnete Visibilität und Kundenfrequenz sind garantiert.

Dieses Angebot verbindet erstklassige Standortvorteile mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Nutzen Sie die Chance, Gastronomie und Wohnen optimal zu vereinen oder als lukrative Investition zu profitieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap