

**Interessante Immobilie mit Restaurant plus 2 Wohnungen
und 18 eigenen Parkplätzen im Frequenzlage**



Objektnummer: 3812/427

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	380,00 m ²
USt.:	15,30 €
Infos zu Preis:	

Wasser/Kanal 153 Euro, Versicherung 100 Euro monatlich

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



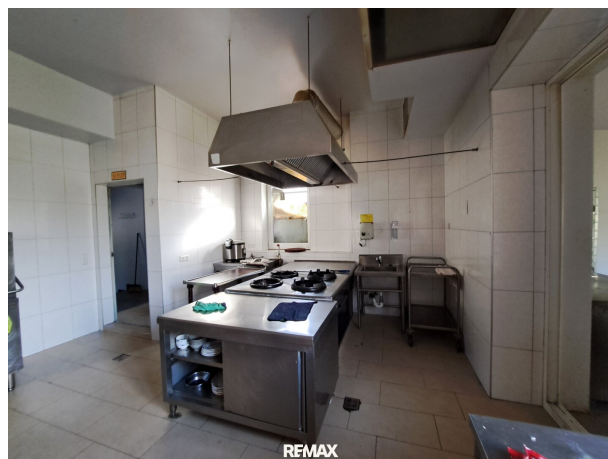
MMag. Dr. Stephan Stibor

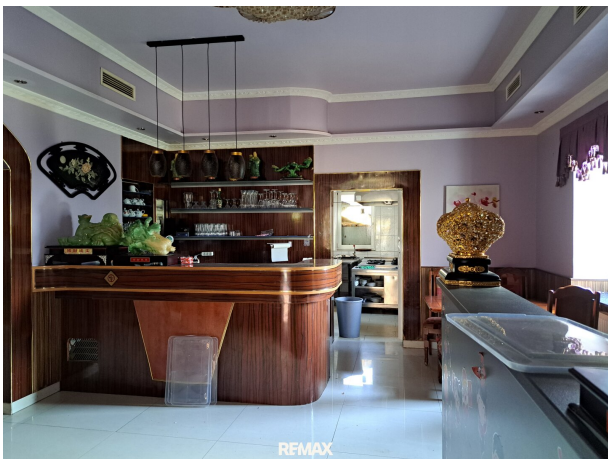
REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

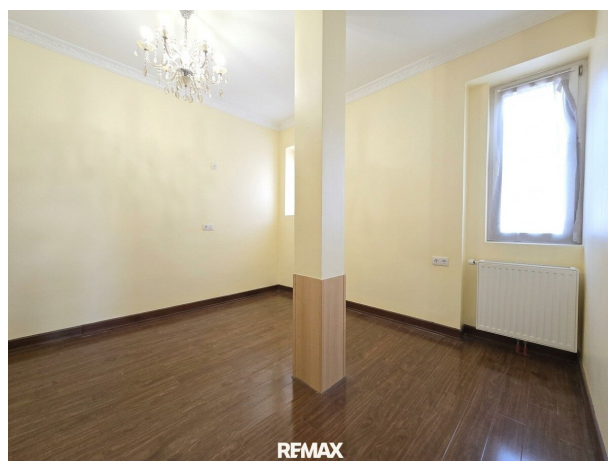
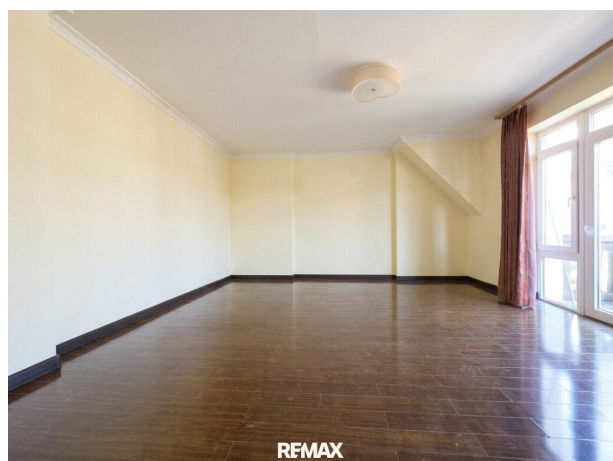
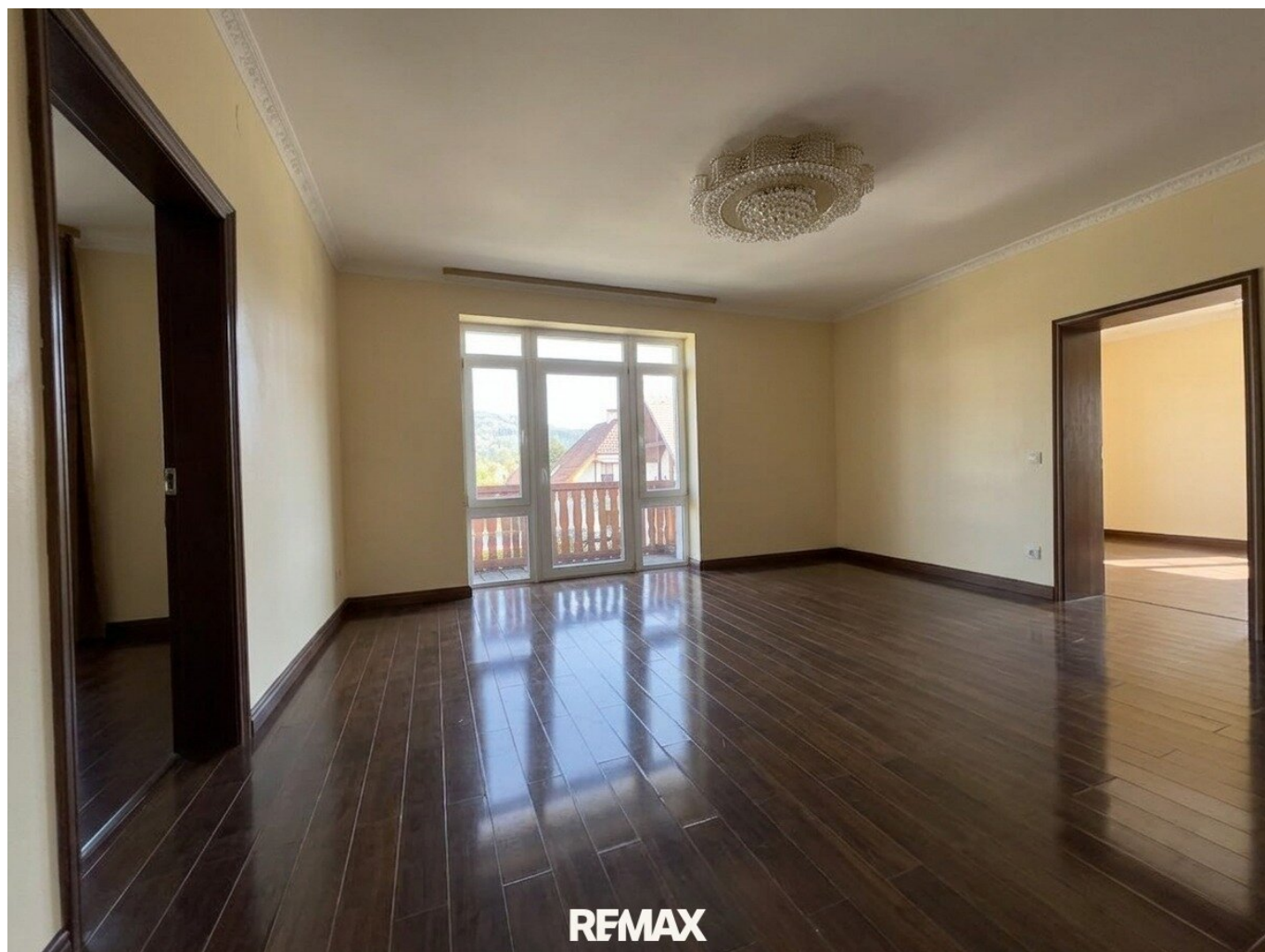
T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12

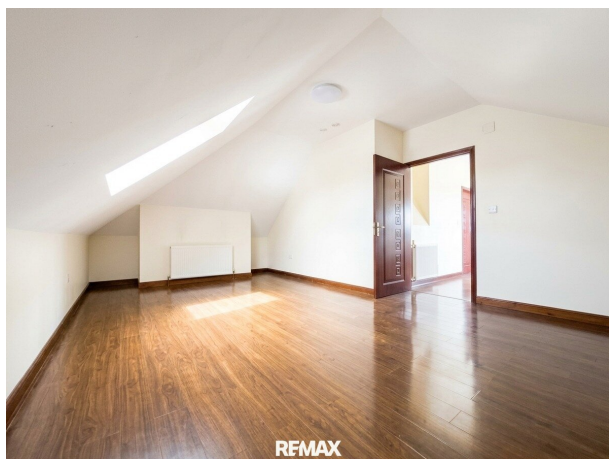
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

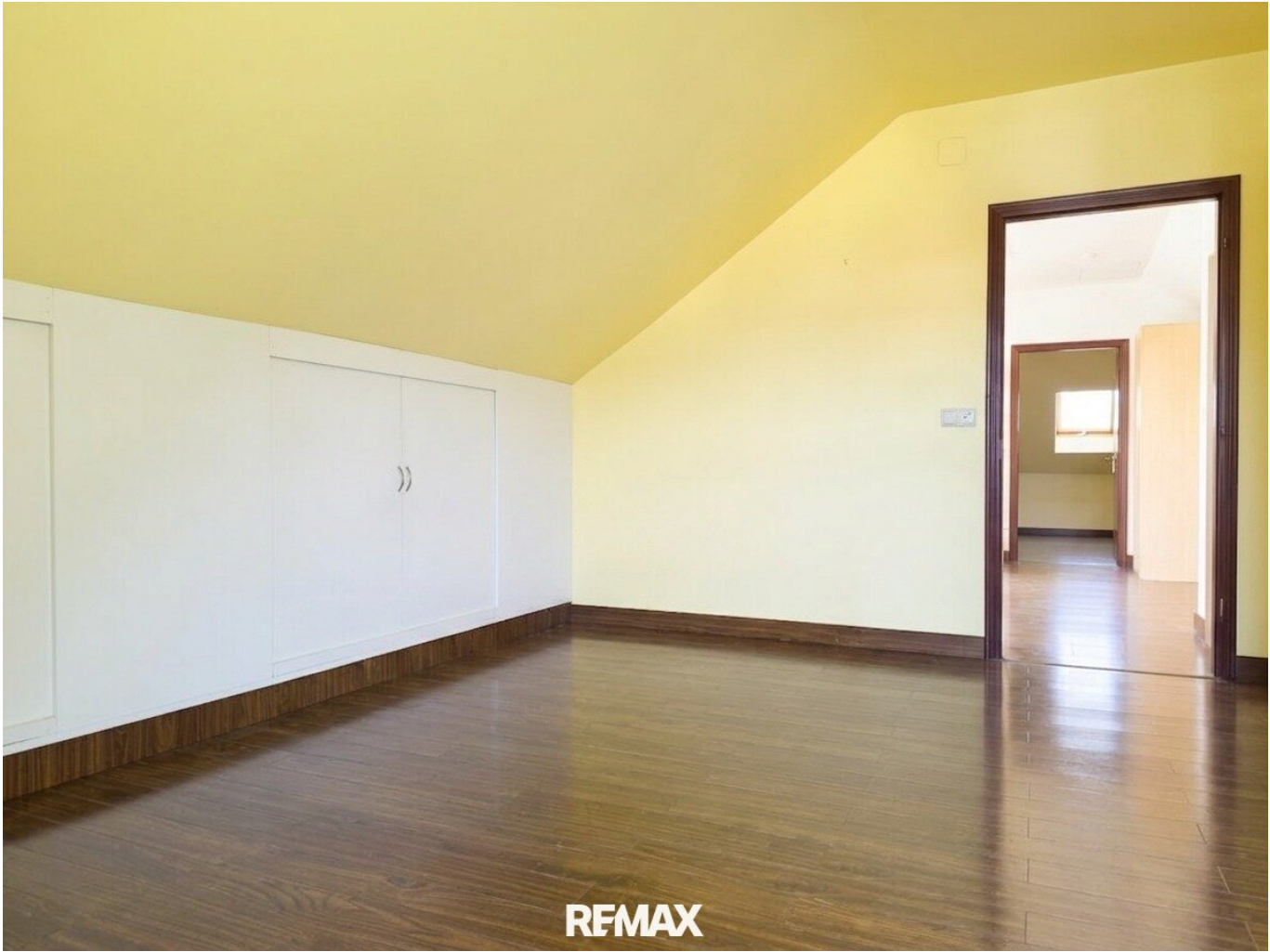


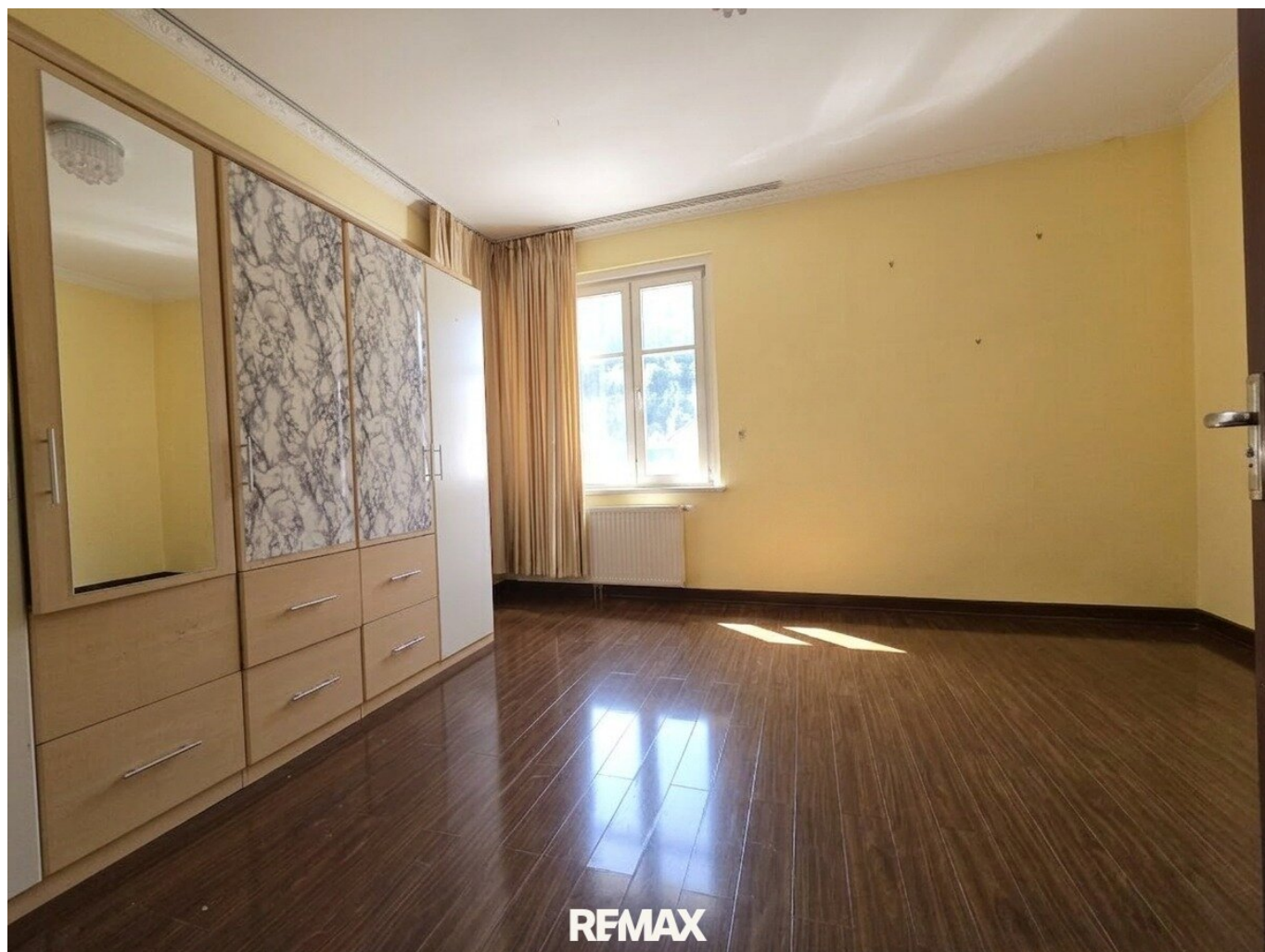






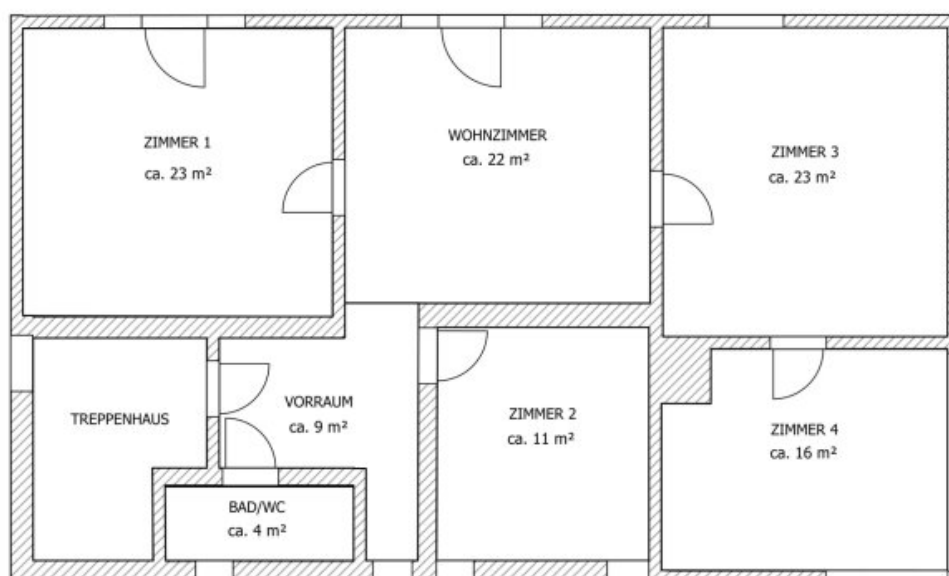






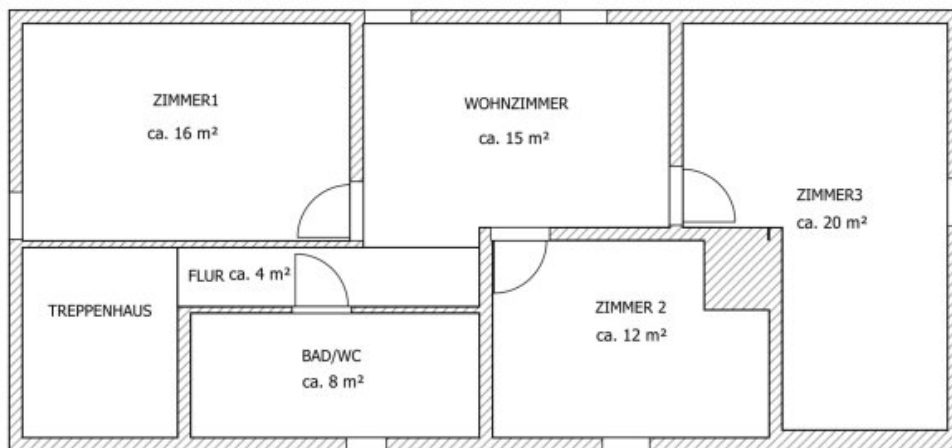
ges. 108 m²

1. OBERGESCHOSS

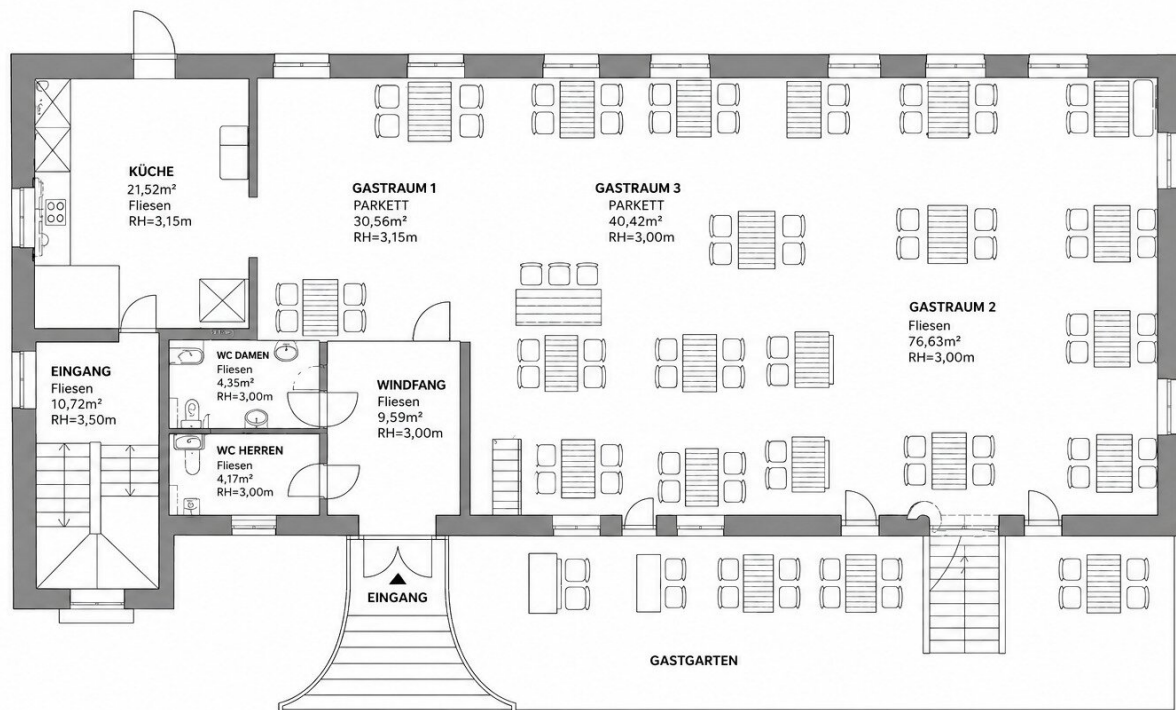


ges. 65 m²

2. OBERGESCHOSS



REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Vielseitiges Immobilienpaket in Top-Frequenzlage an der Wienerstraße in Bruck an der Mur

Zum Verkauf steht ein voll ausgestattetes Gastronomielokal mit ca. 200 m² Nutzfläche, ergänzt durch zwei attraktive Wohnungen, ideal als Investition oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten.

- **Gastronomielokal:** Großzügige Fläche von ca. 200 m², modern und voll ausgestattet, inklusive verglastem Gastgarten – perfekt für ganzjährige Nutzung und ein angenehmes Ambiente.
- **Wohnungen:** Eine 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 108 m² sowie eine 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m², beide ideal für Mitarbeiter, Vermietung oder private Nutzung.
- **Parkmöglichkeiten:** 18 eigene Parkplätze bieten ausreichend Komfort für Gäste und Bewohner.
- **Lage:** Hervorragende Frequenzlage direkt an der belebten Wienerstraße in Bruck an der Mur – eine ausgezeichnete Visibilität und Kundenfrequenz sind garantiert.

Dieses Angebot verbindet erstklassige Standortvorteile mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Nutzen Sie die Chance, Gastronomie und Wohnen optimal zu vereinen oder als lukrative Investition zu profitieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap