Vollvermietetes Zinshaus-Rendite-Objekt in Zeltweg| 8 Wohnungen, 2 Garagen & laufende Mieteinnahmen



Frontansicht

Objektnummer: 1679/1736

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Nutzfläche:	388,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 108,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	515.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

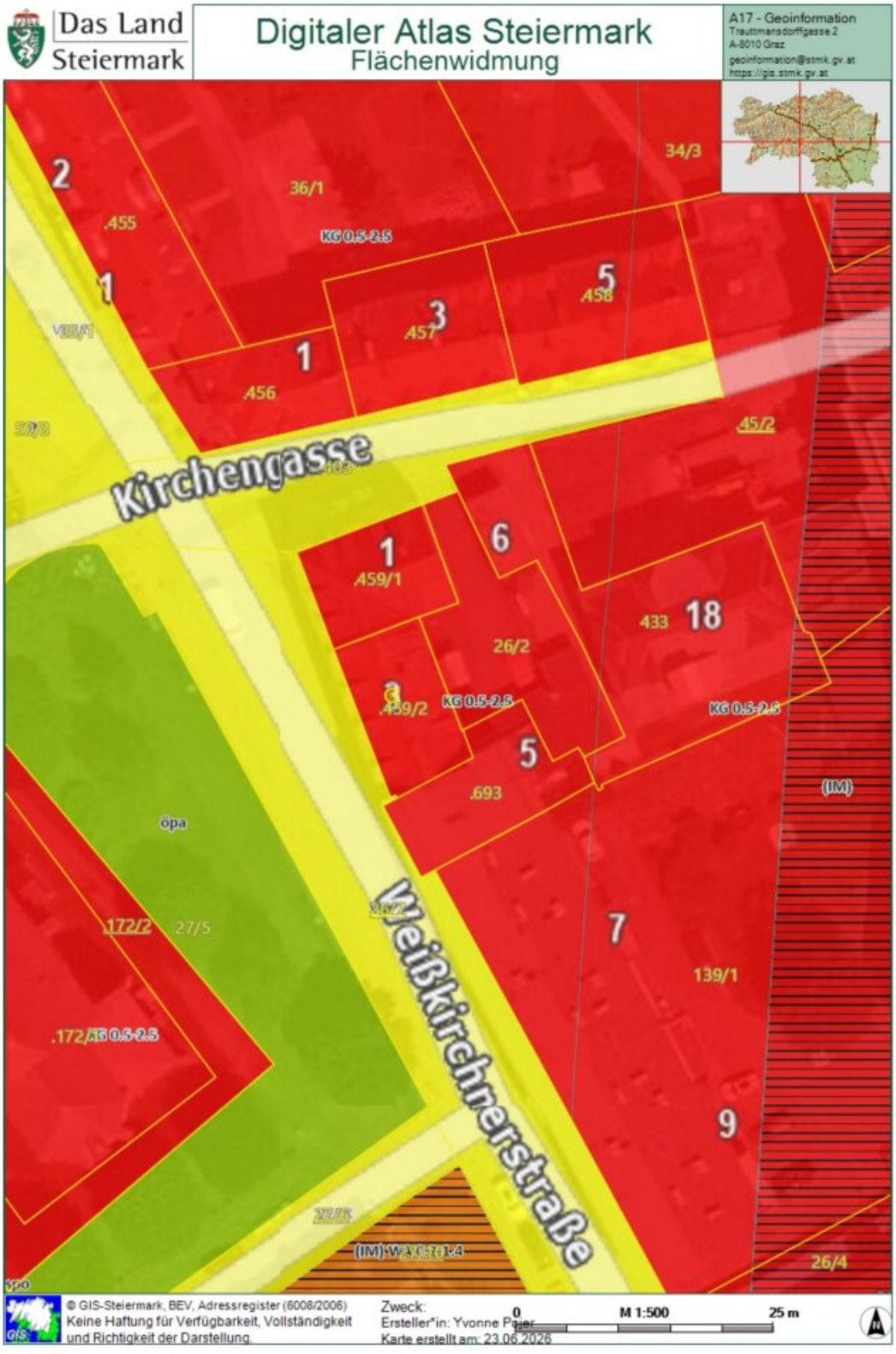

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

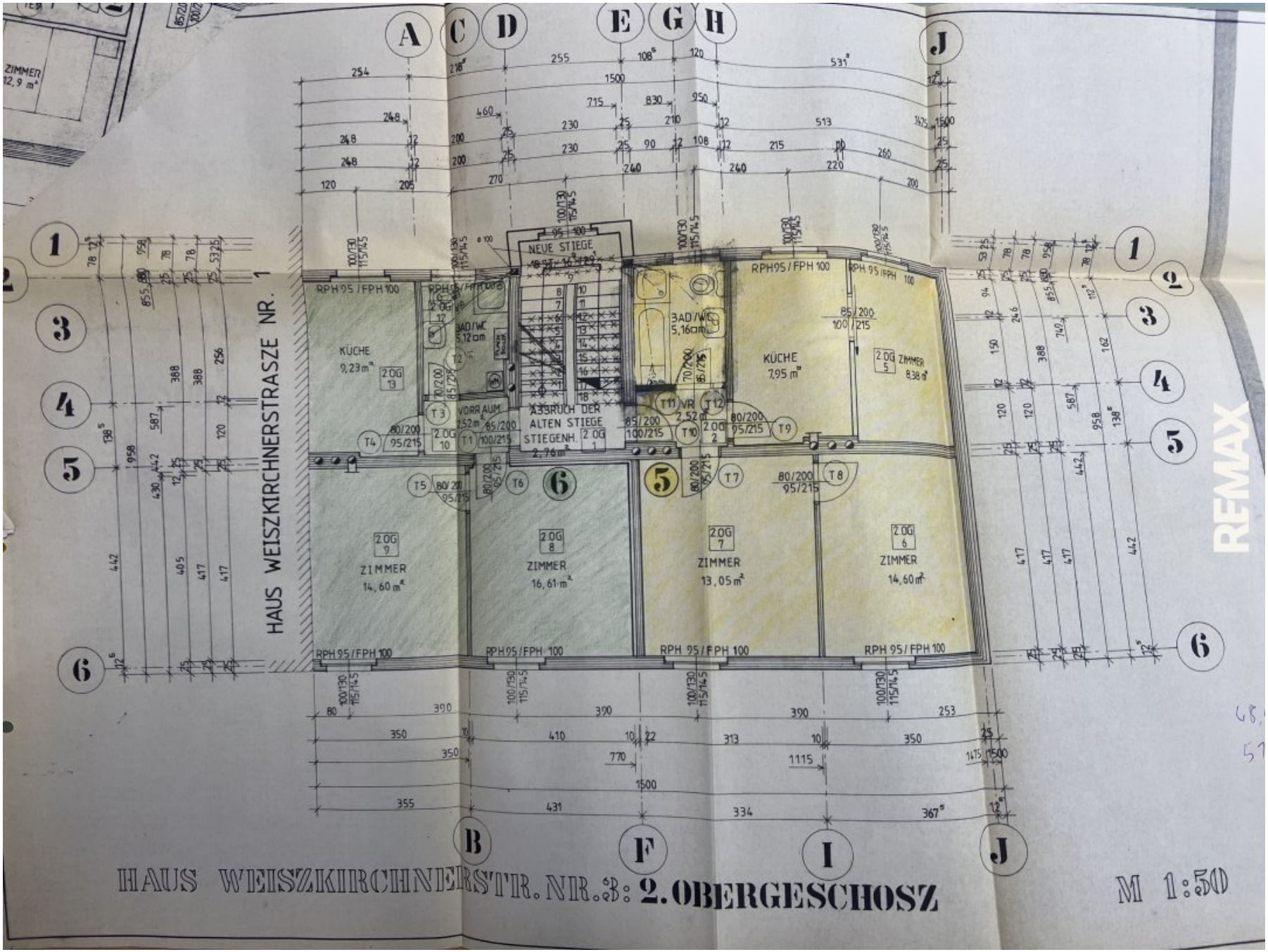

RE/MAX


RE/MAX

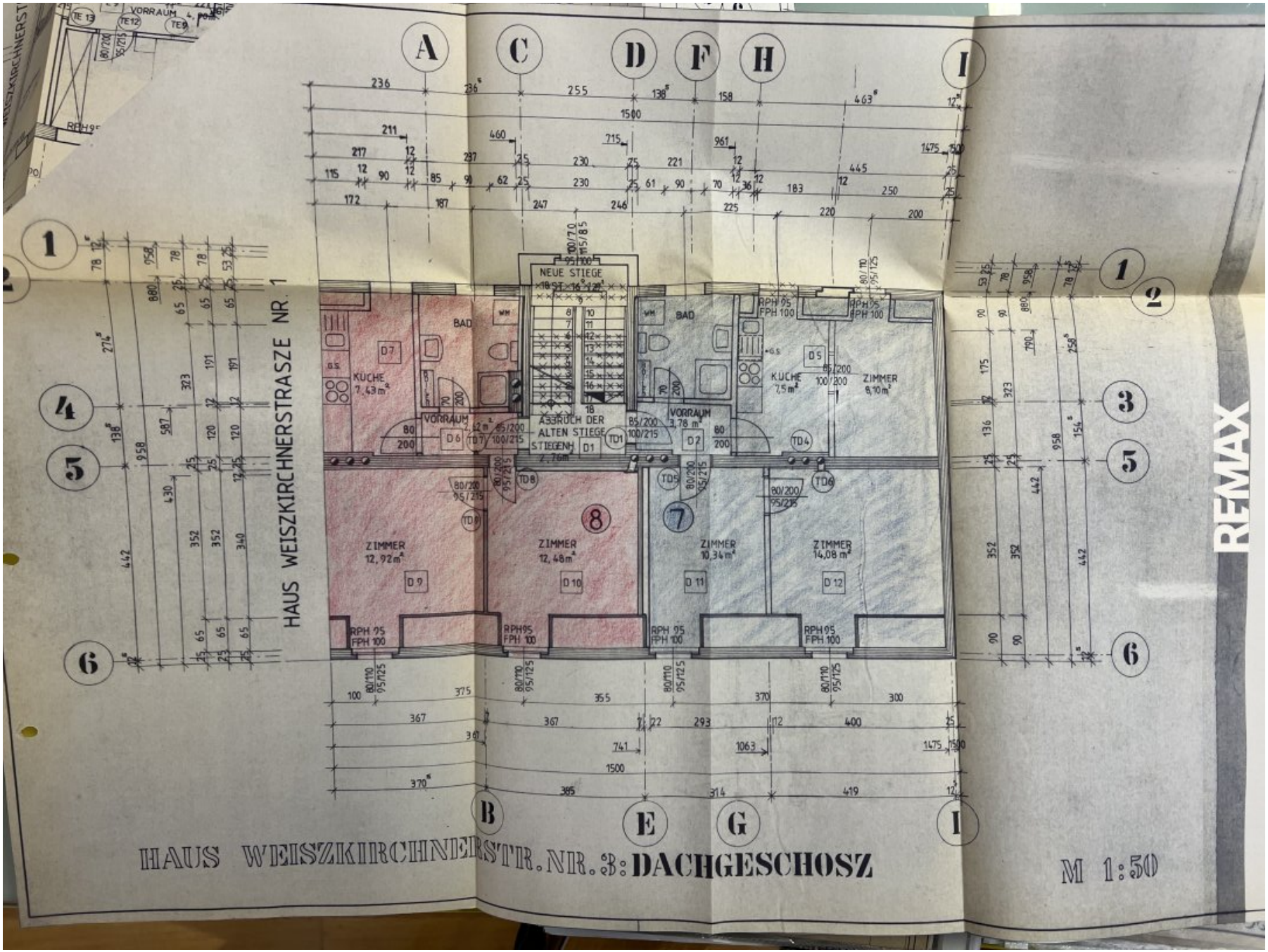

Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Flächenwidmung
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Kirchengasse
Weißkirchnerstraße
öpa
spo
KG 0.5-2.5
KG 0.5-2.6
(IM)
(IM) WA 0.3-1.4
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in: Yvonne Pyer
Karte erstellt am: 23.06.2026
0
M 1:500
25 m

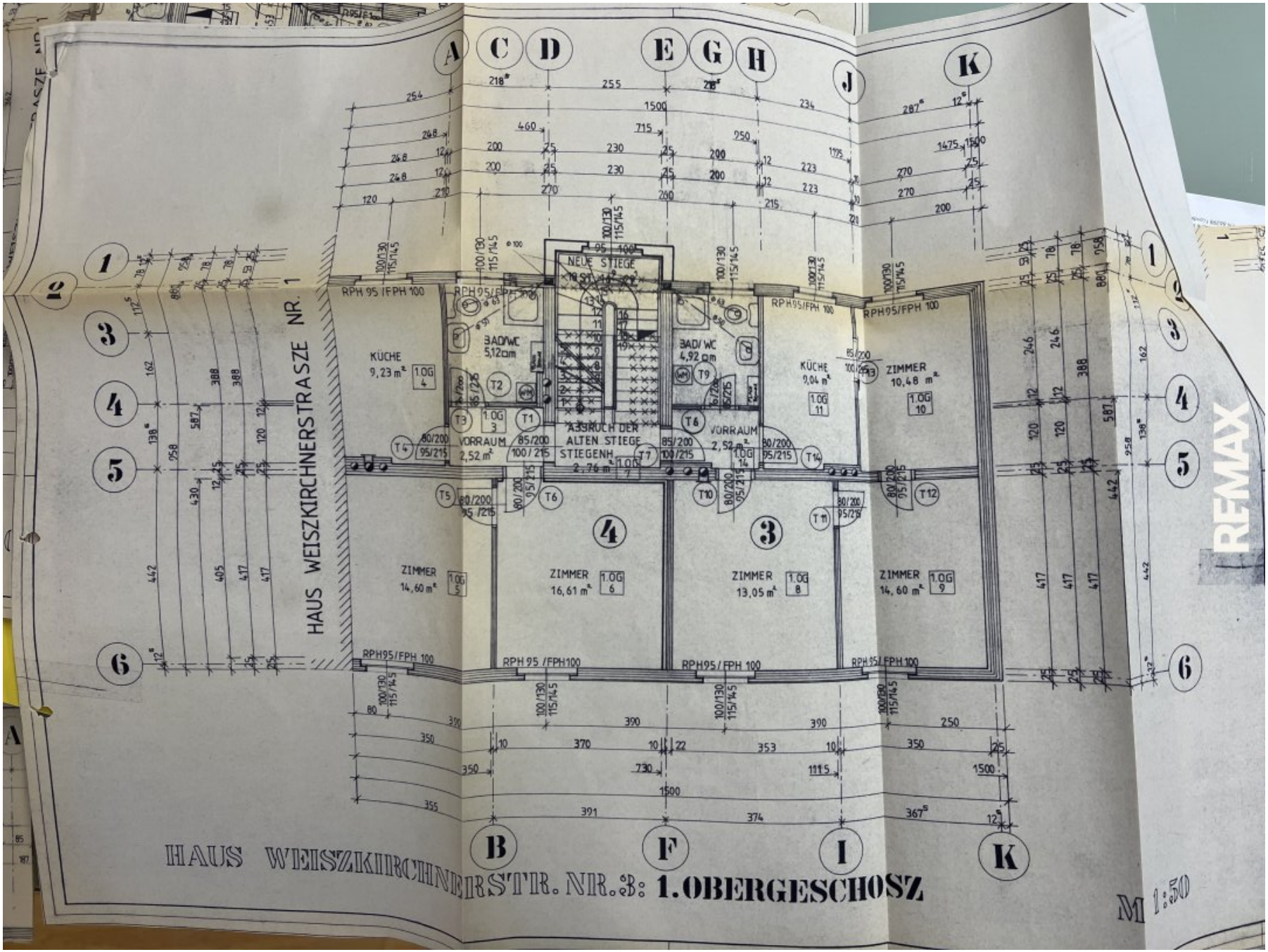

Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Kataster
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Kirchengasse
Weißkirchnerstraße
2
.455
1
36/1
34/3
5
.458
3
.457
35/1
1
.456
50/3
45/2
408
1
.459/1
6
26/2
433
18
3
.459/2
5
.693
172/2
27/5
.172/1
7
139/1
9
27/6
27/10
26/4
27/4
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in: Yvonne Pyer
Karte erstellt am: 23.06.2026
0
M 1:500
25 m

RE/MAX


HAUS WEISZKIRCHNERSTRASZE NR. 1
NEUE STIEGE
ABBRUCH DER ALTEN STIEGE
STIEGENH
2.76m²
KÜCHE
9,23m²
BAD/WC
5,12qm
VORRAUM
2,52m²
BAD/WC
5,16qm
KÜCHE
7,95m²
ZIMMER
8,38m²
ZIMMER
14,60m²
ZIMMER
16,61m²
ZIMMER
13,05m²
ZIMMER
14,60m²
RPH 95 / FPH 100
HAUS WEISZKIRCHNERSTR. NR. 3: 2. OBERGESCHOSZ
M 1:50
REMAX


HAUS WEISZKIRCHNERSTRASZE NR. 1
NEUE STIEGE
STIEGEN-HAUS 6,34 m²
KÜCHE 8,14 m²
BAD
KÜCHE 7,95 cm
ZIMMER 8,38 cm
VORRAUM 2,5 cm
VORRAUM 4, 00 m
WOHNZIMMER 12,24 m²
ZIMMER 12,9 m²
ZIMMER 12,72 cm
ZIMMER 13,53 cm
RPH 95 / FPH 100
HAUS WEISZKIRCHNERSTR. NR. 3: ERDGESCHOSZ
M 1:50
REMAX


HAUS WEISZKIRCHNERSTRASZE NR. 1
NEUE STIEGE
ABBRUCH DER ALTEN STIEGE
KÜCHE 7,43m²
BAD
VORRAUM 2,42 m²
KÜCHE 7,5m²
ZIMMER 8,10m²
VORRAUM 3,78 m²
ZIMMER 12,92m²
ZIMMER 12,48m²
ZIMMER 10,34m²
ZIMMER 14,08 m²
HAUS WEISZKIRCHNERSTR. NR. 3: DACHGESCHOSZ
M 1:50
REMAX


HAUS WEISZKIRCHNERSTRASZE NR. 1
NEUE STIEGE
ABBRUCH DER ALTEN STIEGE
STIEGENH.
KÜCHE 9,23 m²
BAD/WC 5,12qm
BAD/WC 4,92 qm
KÜCHE 9,04 m²
ZIMMER 10,48 m²
VORRAUM 2,52 m²
VORRAUM 2,52 m²
ZIMMER 14,60 m²
ZIMMER 16,61 m²
ZIMMER 13,05 m²
ZIMMER 14,60 m²
RPH95/FPH100
HAUS WEISZKIRCHNERSTR. NR.3: 1.OBERGESCHOSZ
M 1:50
REMAX

Objektbeschreibung

Eine interessante Gelegenheit für Anleger: Zum Verkauf gelangt ein voll vermietetes Zinshaus in zentraler Lage von Zeltweg, das laufende Mieteinnahmen mit einer unkomplizierten Übernahme verbindet.

Die Liegenschaft in der Weißkirchnerstraße 3 umfasst insgesamt 8 Wohneinheiten sowie 2 Garagen. Sämtliche Wohnungen sind derzeit vermietet, wodurch der zukünftige Eigentümer ein bereits etabliertes und laufendes Immobilieninvestment übernimmt.

Besonders interessant ist das Objekt für Anleger, die auf laufende Erträge und langfristigen Immobilienbesitz setzen und nicht erst mit der Vermietung einzelner Einheiten beginnen möchten.

Die Eckdaten auf einen Blick

- Zinshaus mit 8 Wohneinheiten
- 2 Garagen
- voll vermietet
- laufende Mieteinnahmen
- zentrale Lage in Zeltweg
- gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Übernahme jederzeit möglich
- interessante Anlageimmobilie für langfristig orientierte Investoren

Zentral wohnen – nachhaltig vermieten

Die Weißkirchnerstraße überzeugt durch ihre zentrale und alltagstaugliche Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar. Damit bietet die Liegenschaft gute Voraussetzungen für eine nachhaltige Vermietbarkeit der Wohnungen.

Investieren statt erst entwickeln

Der wesentliche Vorteil dieses Angebots liegt in der bestehenden Vermietung: 8 vermietete Wohnungen, 2 Garagen und ein bereits laufender Ertrag ab Übernahme.

Eine interessante Gelegenheit für Investoren, die ihr Immobilienportfolio um ein voll vermietetes Zinshaus in zentraler Lage von Zeltweg erweitern möchten.

Gerne übermittle ich Ihnen bei ernsthaftem Interesse die detaillierte Mietaufstellung sowie weitere Unterlagen zur Liegenschaft. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses Anlageobjekt persönlich vorzustellen.

Auf Wunsch können zusätzlich weitere Renditeobjekte bzw. ganze Immobilienportfolios erworben werden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Zinshaus-Paket mit laufenden Einnahmen im Herzen der Steiermark.

? Gerne übermitteln wir Ihnen detaillierte Ertragsaufstellungen, Unterlagen sowie weitere Informationen im Rahmen einer persönlichen Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap