

Vollvermietetes Zinshaus-Rendite-Objekt in Zeltweg| 8 Wohnungen, 2 Garagen & laufende Mieteinnahmen



Frontansicht

Objektnummer: 1679/1736

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Nutzfläche:	388,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	515.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

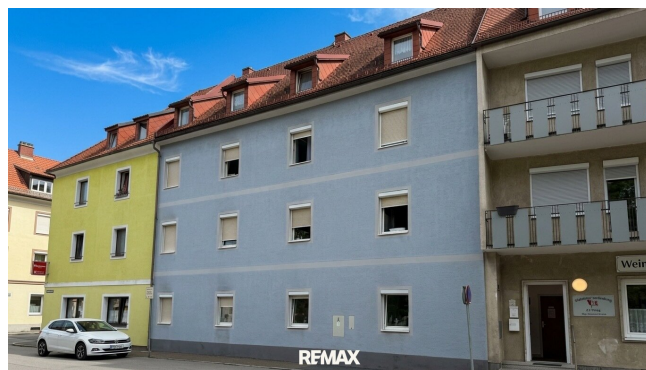
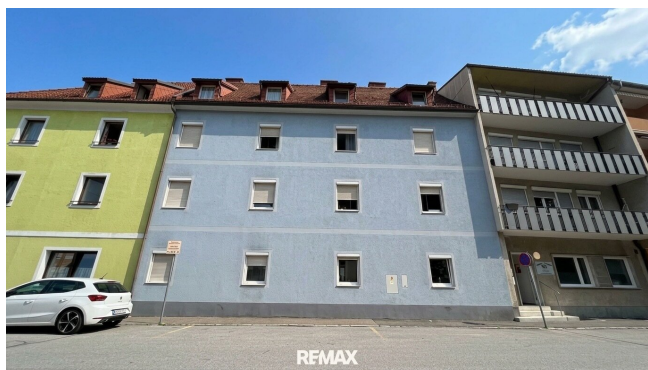


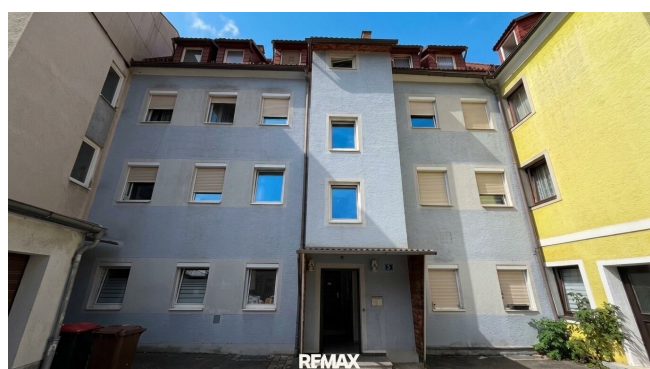
Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





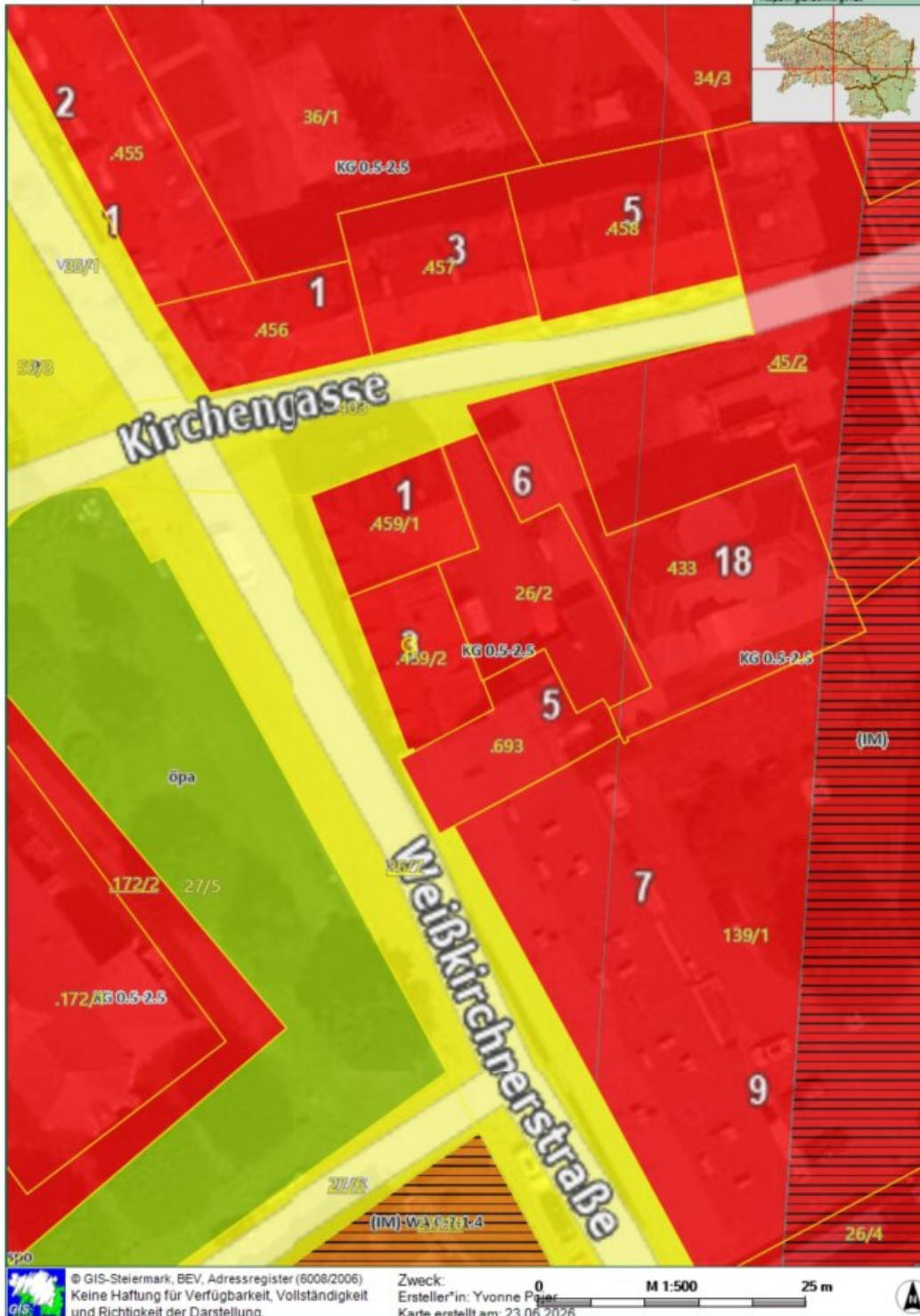




Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark Flächenwidmung

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in: Yvonne Payer
Karte erstellt am: 23.06.2026

0

M 1:500

25 m



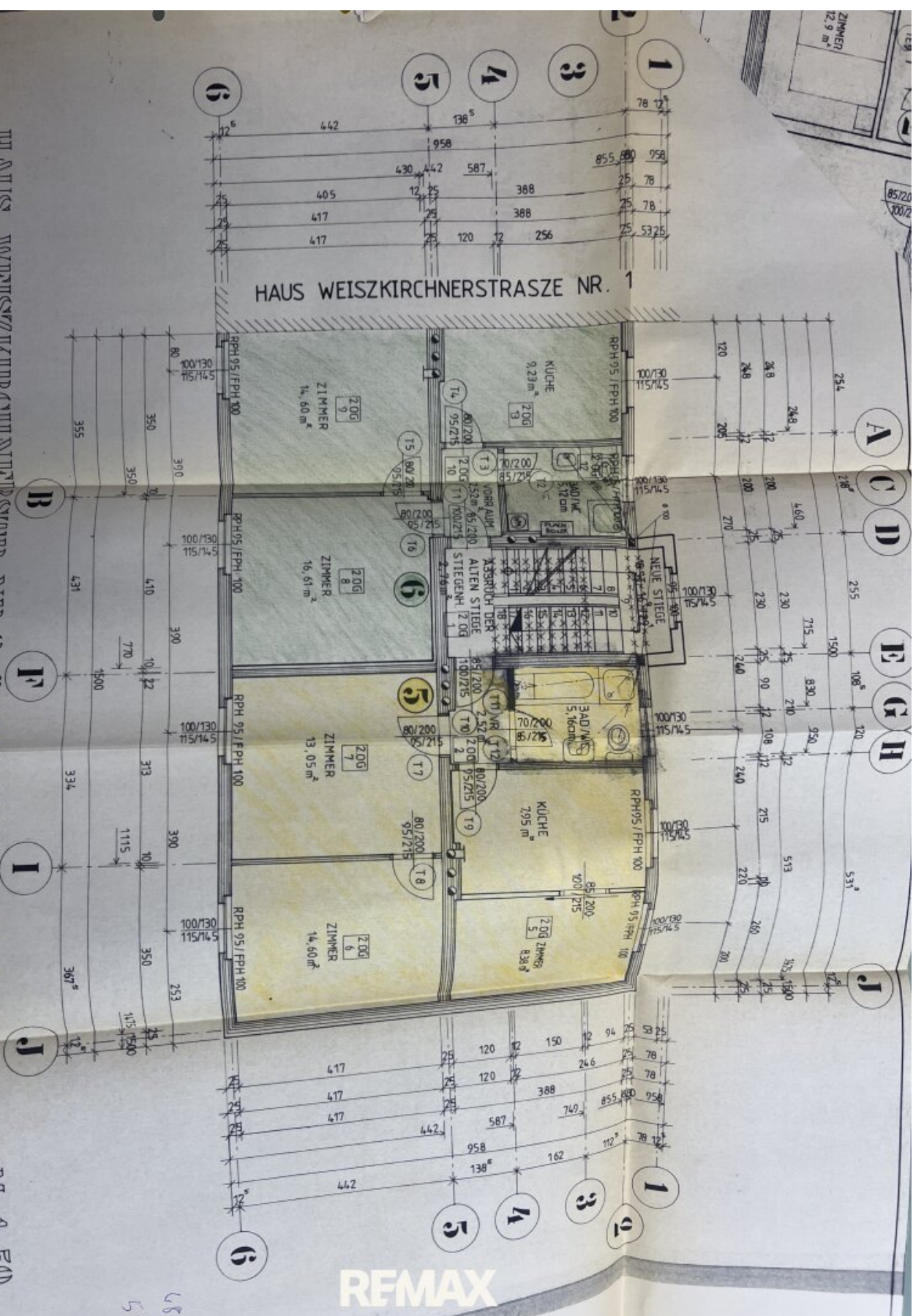
REMAX



HAUS WEISKIRCHNERSTR. NR. 3: 2. OBERGESCHOSS

M 1:50

HAUS WEISKIRCHNERSTRASSE NR. 1

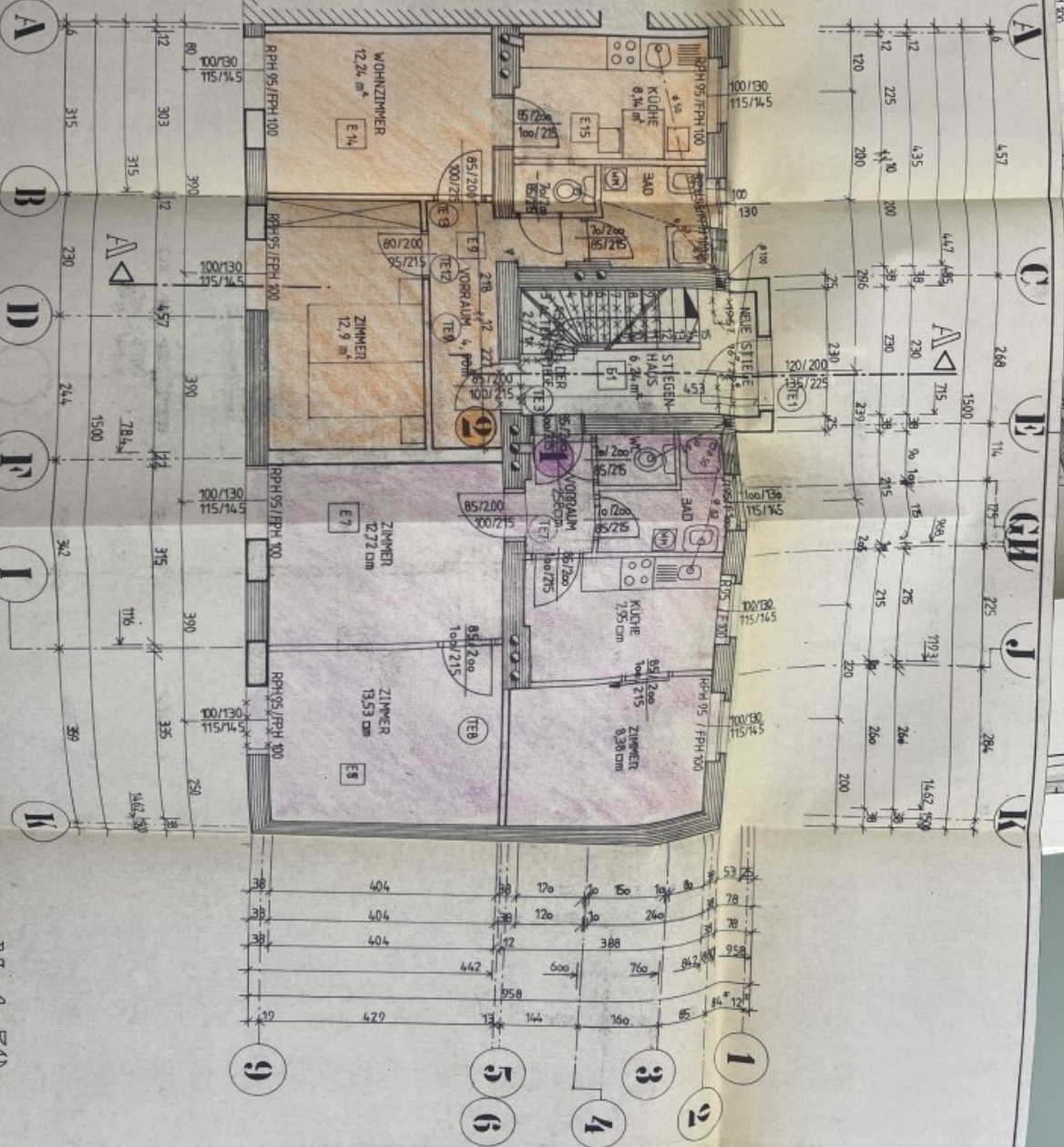


REMAX

HAUS WEISKIRCHNERSTR. NR. 3: ERDGESCHOSS

M 1:50

HAUS WEISKIRCHNERSTRASSE NR. 1

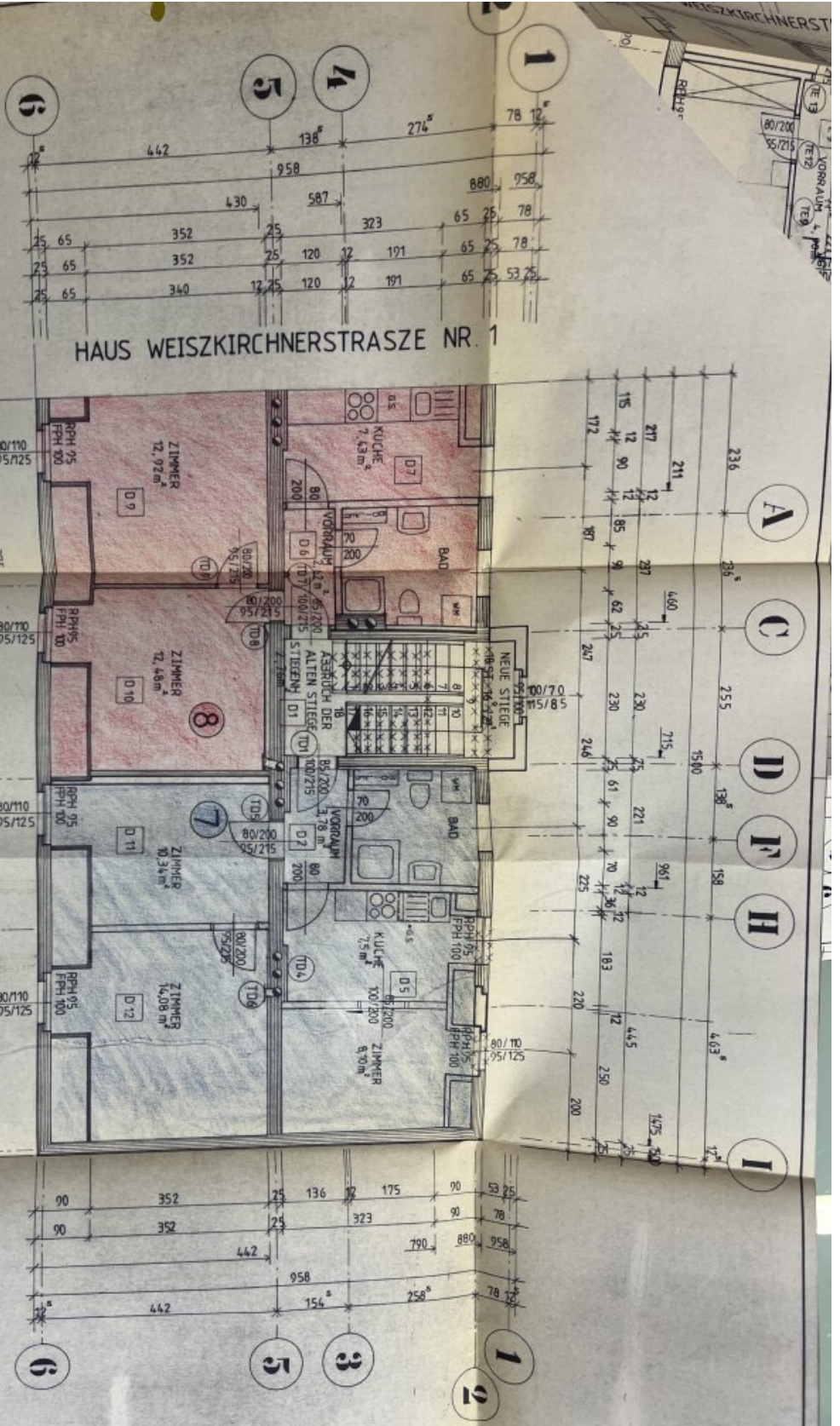


REMAX

HAUS WEISKIRCHNERSTR. NR. 9: DACHGESCHOSZ

M 1:50

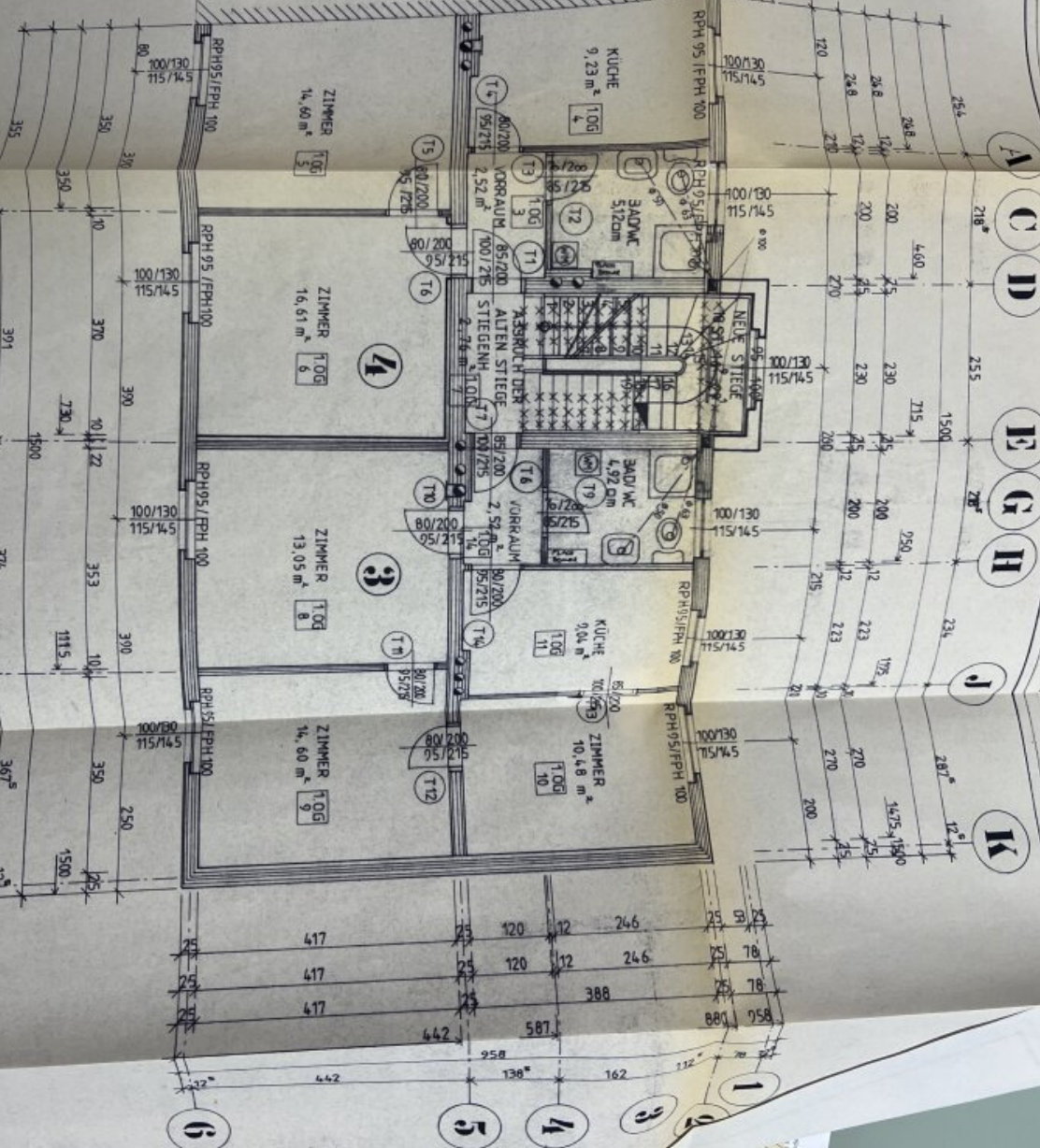
HAUS WEISKIRCHNERSTRASSE NR. 1



REMAX

HAUS WEISZKIRCHNERSTRASSE NR. 1
1. OBERGESCHOSS

HAUS WEISZKIRCHNERSTRASSE NR. 1



REMAX

Objektbeschreibung

Eine interessante Gelegenheit für Anleger: Zum Verkauf gelangt ein voll vermietetes Zinshaus in zentraler Lage von Zeltweg, das laufende Mieteinnahmen mit einer unkomplizierten Übernahme verbindet.

Die Liegenschaft in der Weißkirchnerstraße 3 umfasst insgesamt 8 Wohneinheiten sowie 2 Garagen. Sämtliche Wohnungen sind derzeit vermietet, wodurch der zukünftige Eigentümer ein bereits etabliertes und laufendes Immobilieninvestment übernimmt.

Besonders interessant ist das Objekt für Anleger, die auf laufende Erträge und langfristigen Immobilienbesitz setzen und nicht erst mit der Vermietung einzelner Einheiten beginnen möchten.

Die Eckdaten auf einen Blick

- Zinshaus mit 8 Wohneinheiten
- 2 Garagen
- voll vermietet
- laufende Mieteinnahmen
- zentrale Lage in Zeltweg
- gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Übernahme jederzeit möglich
- interessante Anlageimmobilie für langfristig orientierte Investoren

Zentral wohnen – nachhaltig vermieten

Die Weißkirchnerstraße überzeugt durch ihre zentrale und alltagstaugliche Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar. Damit bietet die Liegenschaft gute Voraussetzungen für eine nachhaltige Vermietbarkeit der Wohnungen.

Investieren statt erst entwickeln

Der wesentliche Vorteil dieses Angebots liegt in der bestehenden Vermietung: 8 vermietete Wohnungen, 2 Garagen und ein bereits laufender Ertrag ab Übernahme.

Eine interessante Gelegenheit für Investoren, die ihr Immobilienportfolio um ein voll vermietetes Zinshaus in zentraler Lage von Zeltweg erweitern möchten.

Gerne übermittle ich Ihnen bei ernsthaftem Interesse die detaillierte Mietaufstellung sowie weitere Unterlagen zur Liegenschaft. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses Anlageobjekt persönlich vorzustellen.

Auf Wunsch können zusätzlich weitere Renditeobjekte bzw. ganze Immobilienportfolios erworben werden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Zinshaus-Paket mit laufenden Einnahmen im Herzen der Steiermark.

? Gerne übermitteln wir Ihnen detaillierte Ertragsaufstellungen, Unterlagen sowie weitere Informationen im Rahmen einer persönlichen Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap