

Exklusives Landhaus inmitten der weststeirischen Weinberge



Objektnummer: 5516/667

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8541 Bad Schwanberg
Baujahr:	1971
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Nutzfläche:	340,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	2.649,00 m²
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Teuschler

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

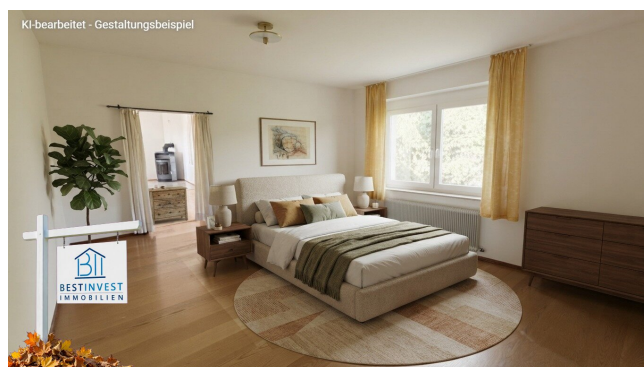








KI-bearbeitet - Gestaltungsbeispiel



KI-bearbeitet - Gestaltungsbeispiel



KI-bearbeitet - Gestaltungsbeispiel





KI-bearbeitet - Gestaltungsbeispiel

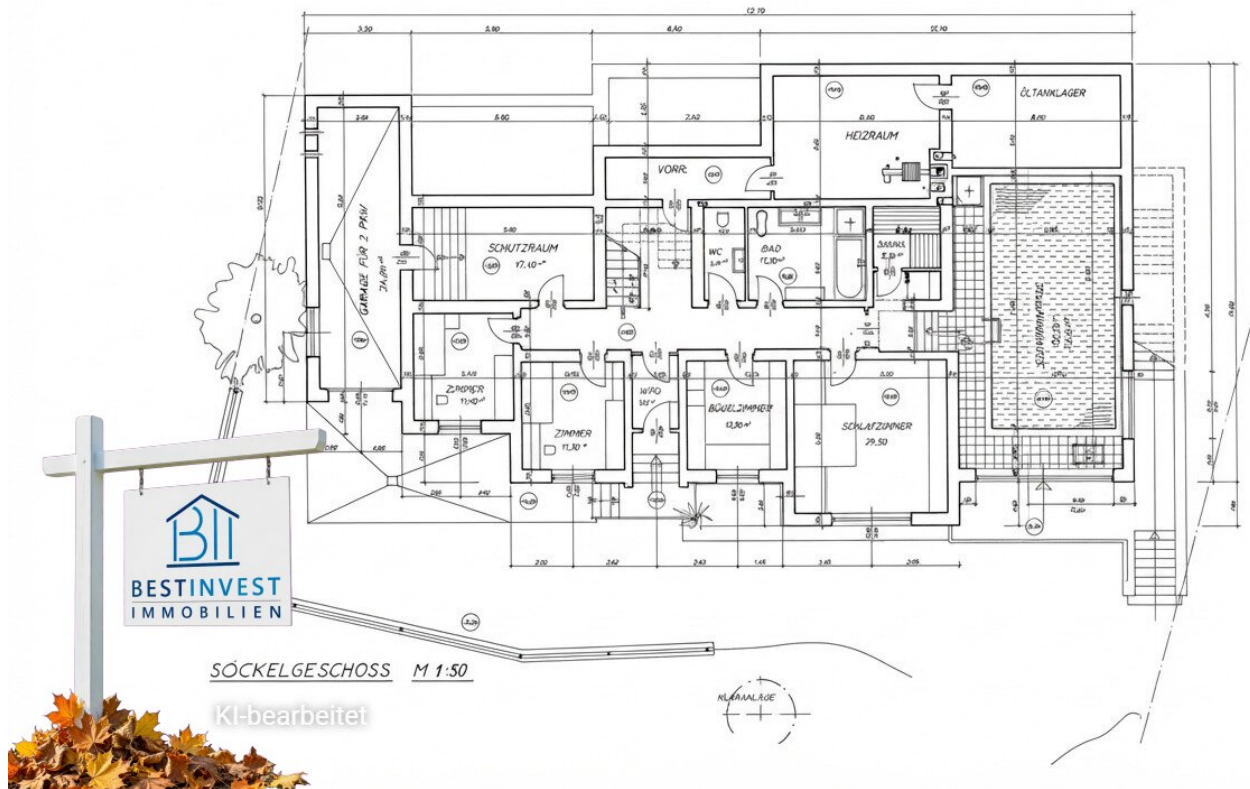








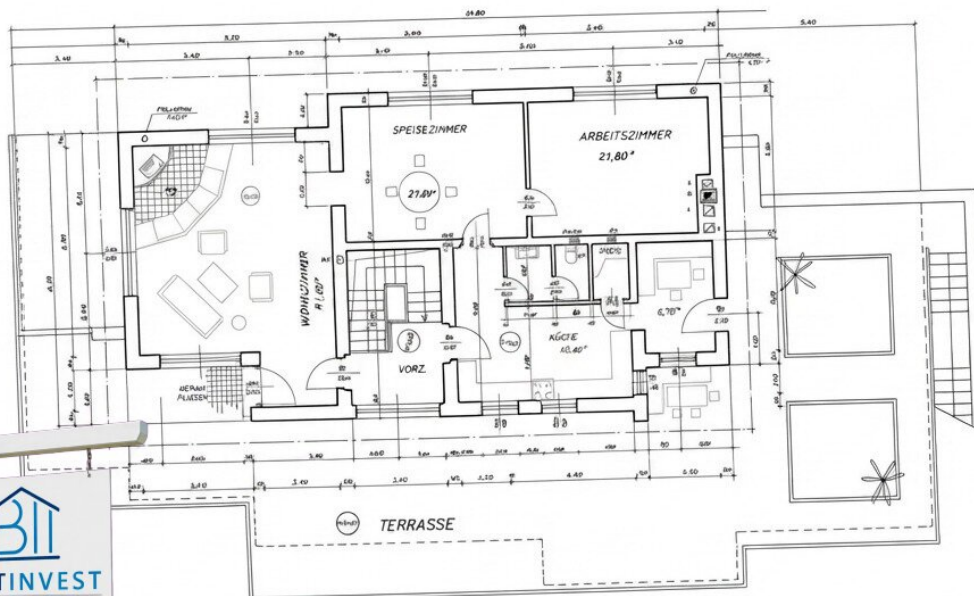
weitere Videos und Fotos auf der Homepage
www.bestinvest-immo.at




BESTINVEST
 IMMOBILIEN

SÖCKELGESCHOSS M 1:50

KI-bearbeitet



BII
BESTINVEST
IMMOBILIEN

BRUTTOFLÄCHE 105,00 m²
M 1:50

KI-bearbeitet



Objektbeschreibung

Eingebettet in die sanften Weinhänge der wunderschönen Weststeiermark, nahe Deutschlandsberg, erwartet Sie dieses bezaubernde Landhaus mit viel Charme, Großzügigkeit und einem traumhaften Ausblick in die umliegende Landschaft.

Hier verbinden sich naturnahes Wohnen, Ruhe und ein besonderes Lebensgefühl zu einem Zuhause, an dem man jeden Tag aufs Neue ankommen und genießen kann.

Auf rund 220 m² Wohnfläche bietet die Immobilie viel Raum für individuelle Wohnideen und gemütliches Beisammensein.

Ein besonderes Highlight ist der Indoor-Pool, der ganzjährig für entspannte Wohlfühlmomente sorgt.

Die großzügigen Terrassen mit insgesamt 150 m² laden dazu ein, sonnige Stunden zu verbringen, mit Familie und Freunden schöne Momente zu teilen oder einfach den herrlichen Blick über die weststeirische Hügellandschaft schweifen zu lassen.

Das 2.852 m² große Grundstück begeistert mit seinem alten, gewachsenen Baumbestand, der dem Anwesen eine besondere Atmosphäre verleiht und natürliche Rückzugsorte schafft.

Die idyllische Lage inmitten der Weinberge macht dieses Landhaus zu einem idealen Ort für alle, die das Leben im Grünen, Privatsphäre und die Schönheit der steirischen Landschaft schätzen, ohne auf die Nähe zur charmanten Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg verzichten zu müssen.

Ein Zuhause mit Charakter, Weitblick und ganz viel Lebensqualität – ein Ort, an dem Wohnen zum Genießen wird.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap