

Großzügiger Familienwohnsitz mit grandioser Fernsicht und Indoor-Pool



Objektnummer: 5516/667

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8541 Bad Schwanberg
Baujahr:	1971
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Nutzfläche:	340,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	2.649,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



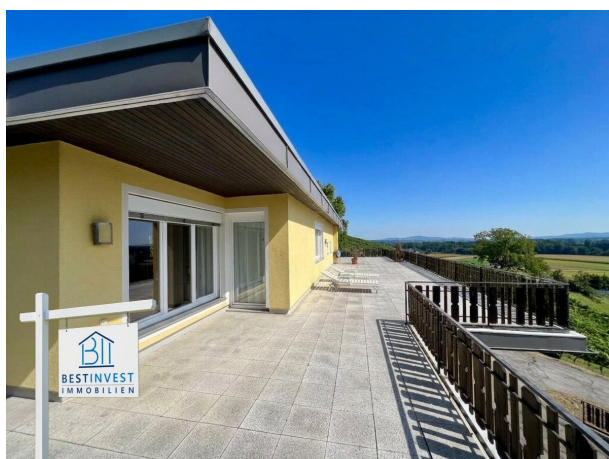
Andreas Teuschler

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 41 27 291

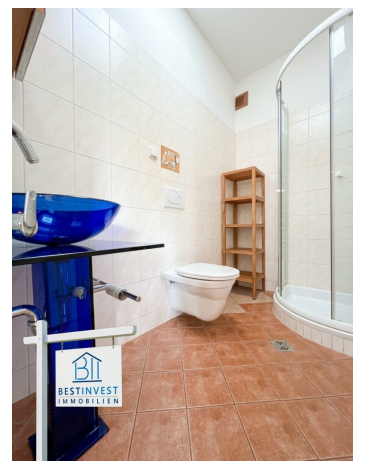
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





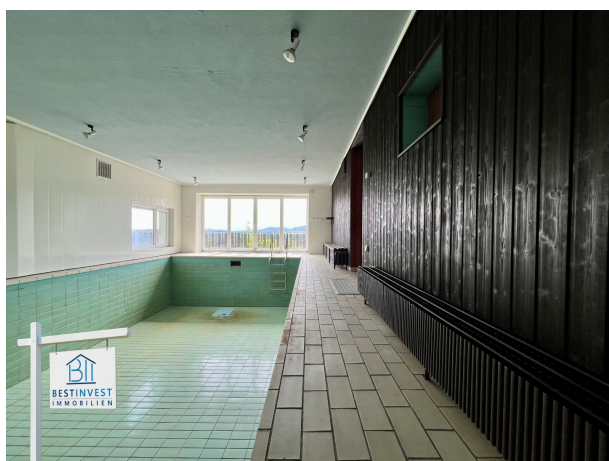














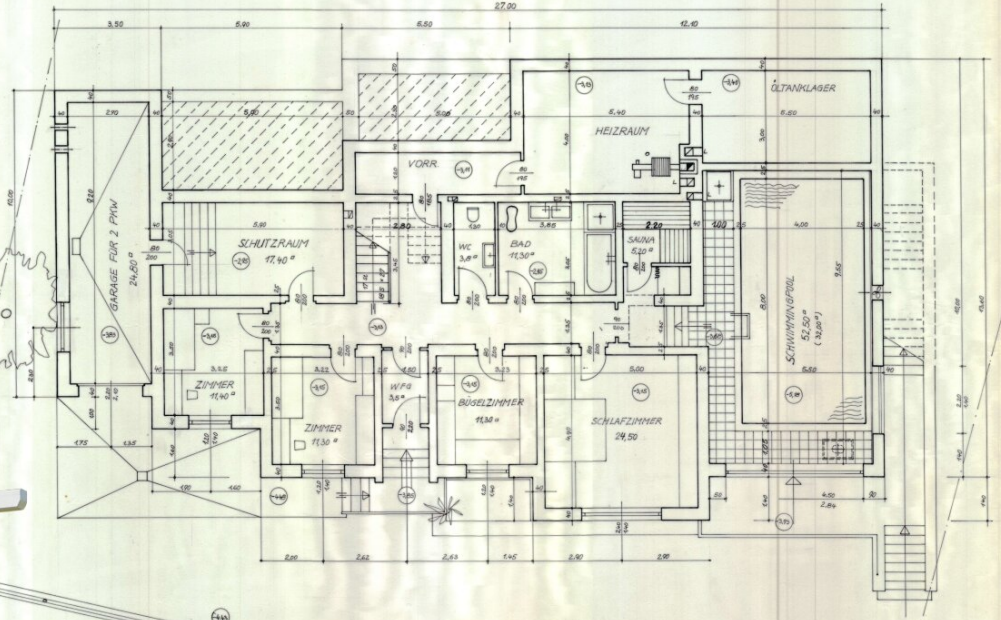


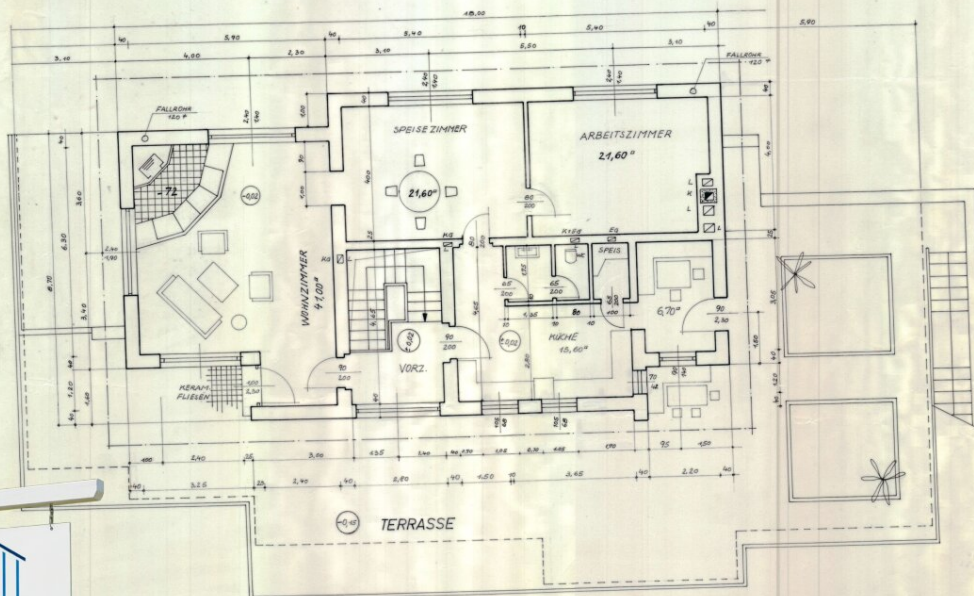






SOCKELGESCHOSS M 1:50






BESTINVEST
IMMOBILIEN

1. ETAGE M 1:50

Objektbeschreibung

In bester Lage erhebt sich dieses Landhaus als Inbegriff von Stil, Ruhe und Wohnkultur

Eine Besonderheit der Liegenschaft ist ihre zurückversetzte Lage auf der Anhöhe des Grundstücks zwischen Weingarten und Wald.

Die Zufahrt erfolgt über einen privaten Zufahrtsbereich - dadurch ist das Wohnhaus von der öffentlichen Straße praktisch nicht einsehbar und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre.

Aufgrund der **Lage** eröffnet sich von der Liegenschaft zudem ein entsprechender, **grandioser Ausblick** - welche dem Anwesen eine einzigartige Atmosphäre verleiht.

Mit einer großzügigen **Wohnfläche** von ca. **220 m²** und einer atemberaubenden **150 m² Südterrasse** wird Ihr neues Zuhause zum entspannenden Rückzugsort, den Sie sich schon immer gewünscht haben.

Ein **besonderes Highlight** des Hauses ist der beheizbare **Indoor-Pool** (mittels Solar) mit direktem Ausgang in den **Garten** samt zusätzlicher **Gartenterrasse**.

Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Ölzentralheizung, die Wärmeverteilung wird mittels Radiatoren gewährleistet.

Im Wohnzimmer sorgt ein gemütlicher **Holzofen** für eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Das Haus ist **renovierungsbedürftig** und bietet dadurch viele persönliche **Gestaltungsmöglichkeiten** für die neuen Eigentümer.

Das **gesamte Grundstück von 2852 m² ist Bauland gewidmet** - interessant für **Bauträger mit Projekt** - eine ideale Grundlage für einen Visionär.

Aufteilung: Erdgeschoss

- Schwimmhalle mit Indoor-Pool und Zugang auf die Terrasse
- Gangbereich
- 2 Zimmer

- Wirtschaftsraum
- Bad mit Wanne, Dusche und BD
- Abstellraum
- Toilette
- Sauna
- Schutzraum
- Heizraum
- Garage für 2 PKW
- Terrasse (ca. 20 m²)

Obergeschoss

- großzügiger Wohnraum mit Zugang auf die Terrasse und Holzofen
- 2 Zimmer
- Küche mit angrenzenden Frühstücksraum und Zugang auf die Terrasse
- Speisekammer

- Bad mit Dusche, WC
- Gangbereich
- grandiose Terrasse mit über 150 m²

Resümee:

Aufgrund der sehr guten Lage, der guten Infrastruktur und Nahversorgung sowie der kompakten Liegenschaft, eignet sich dieses Objekt **ideal für Familien, Bauträger mit Projekt und auch als ideale Anlage und Investment.**

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Weitere Angebote sowie **Bilder und Videos** zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap