

Zinshaus - Wohn- und Geschäftshaus in Wiener Neustadt - die perfekte Anlage



Objektnummer: 5516/645

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1930
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	670,00 m²
Nutzfläche:	830,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	850.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Domnanovich

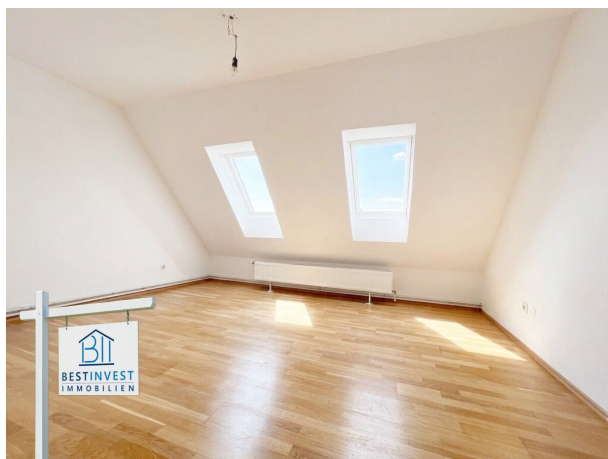
BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 24 777 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





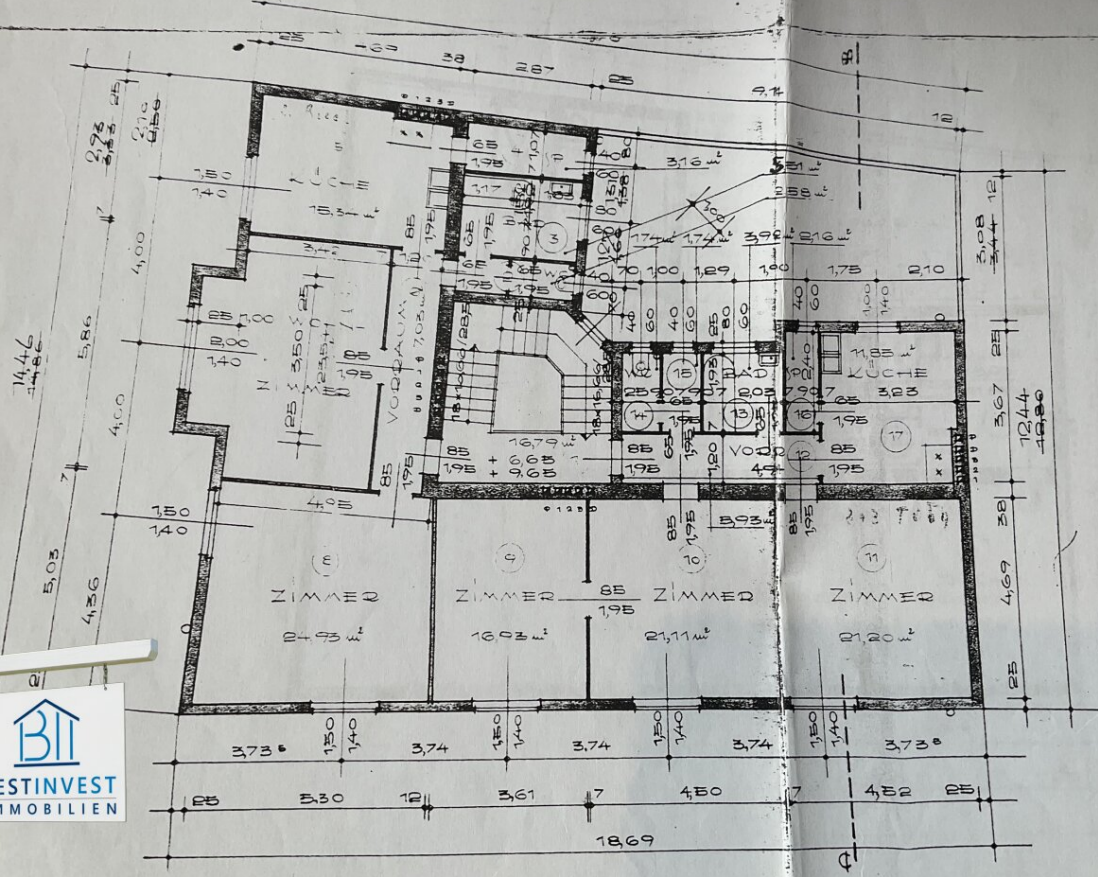


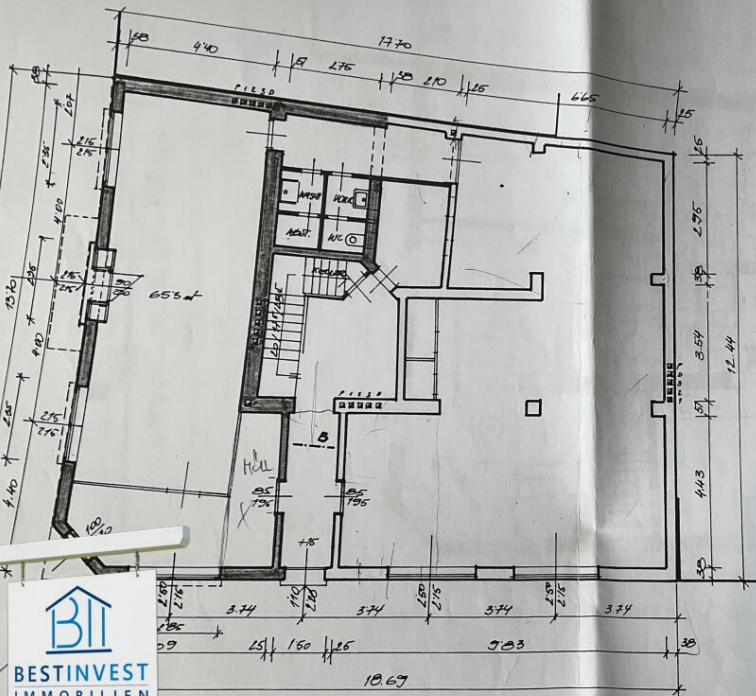




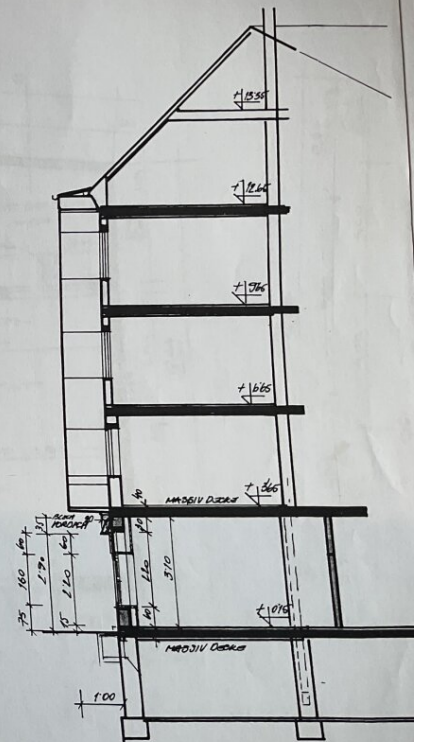


W. J. E. T. A. D. T. M. D. E. N. 1984





GRUNDRISS EG. GESCHÄFTSLOKALE



SCHNITT A-B



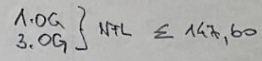
abgeteilt Gussende

1.8

PLA
DE
KRI
WOT
HAC
STA
BEZ
FUR

BAUFÜHR:





Objektbeschreibung

Dieses **Zinshaus** bietet eine attraktive **Kapitalanlage** in einer der begehrtesten Lagen von **Wiener Neustadt**.

Das Gebäude befindet sich in einem **sanierungsbedürftigen Zustand**.

Das Zinshaus umfasst insgesamt **7 Wohneinheiten**, davon sind **2 sanierte** und **vermietete Wohneinheiten + 1 Geschäftslokal im Erdgeschoss** (vermietet).

Die Wohnungen variieren in Größe, sodass sowohl Singles und Paare als auch kleine Familien von diesem vielseitigen Angebot profitieren können.

2 Wohneinheiten wurden umfassend **saniert** – sowohl in technischer als auch in optischer Hinsicht - dazu gehören Leitungen, Böden der Wohnungen, Bäder, Kanal und Elektrik!

Die Beheizung erfolgt über Einzelheizsysteme - jede Einheit ist mit einem Brennwert-Gaskessel ausgestattet und wird mittels Radiatoren beheizt.

Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal sind vorhanden.

Das **Stadtzentrum von Wiener Neustadt** ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap