Zinshaus - Wohn- und Geschäftshaus in Wiener Neustadt - die perfekte Anlage



Objektnummer: 5516/645

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1930
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	670,00 m²
Nutzfläche:	830,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	798.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Domnanovich

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 24 777 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


Familie
BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN

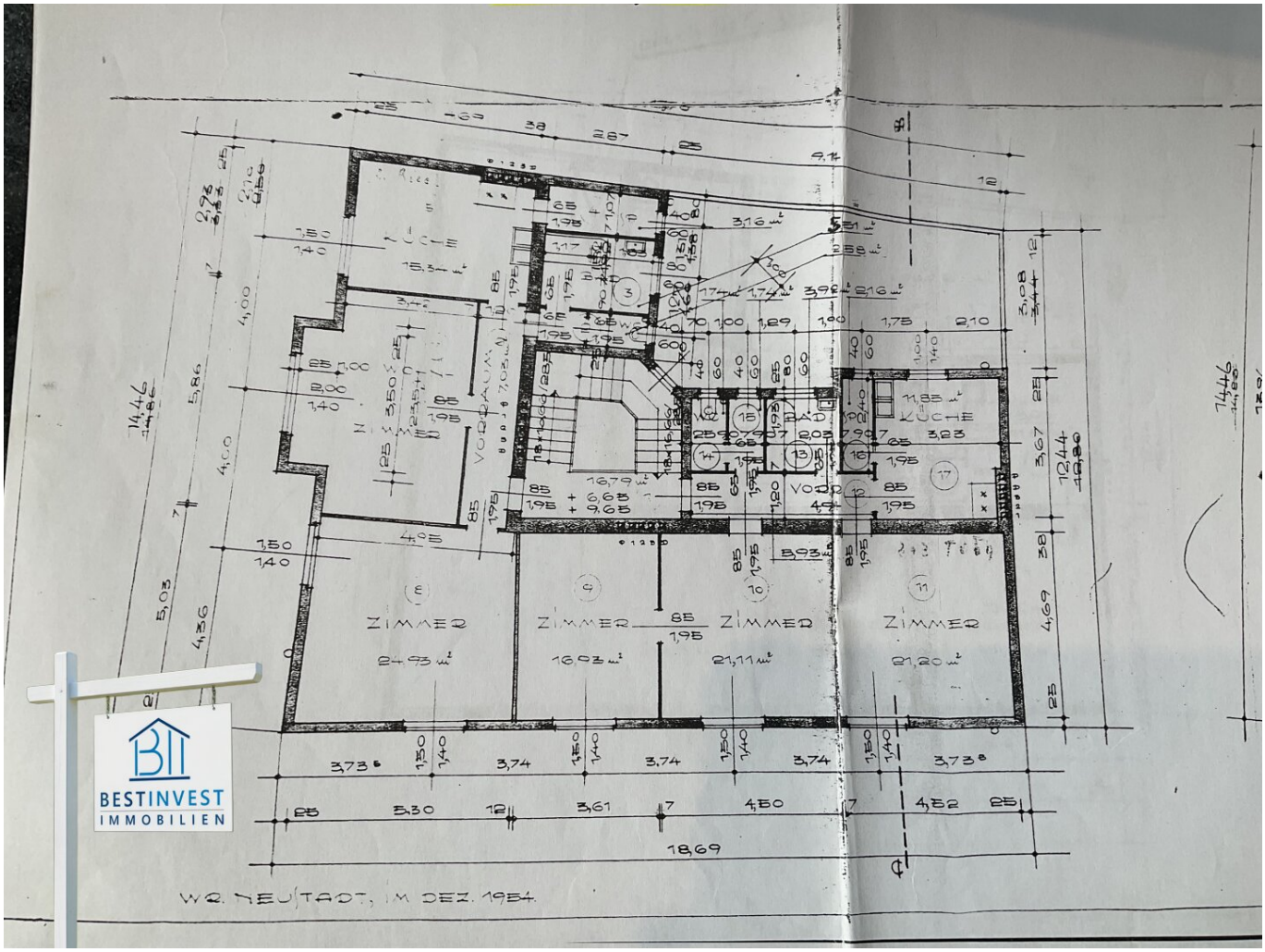

BESTINVEST
IMMOBILIEN

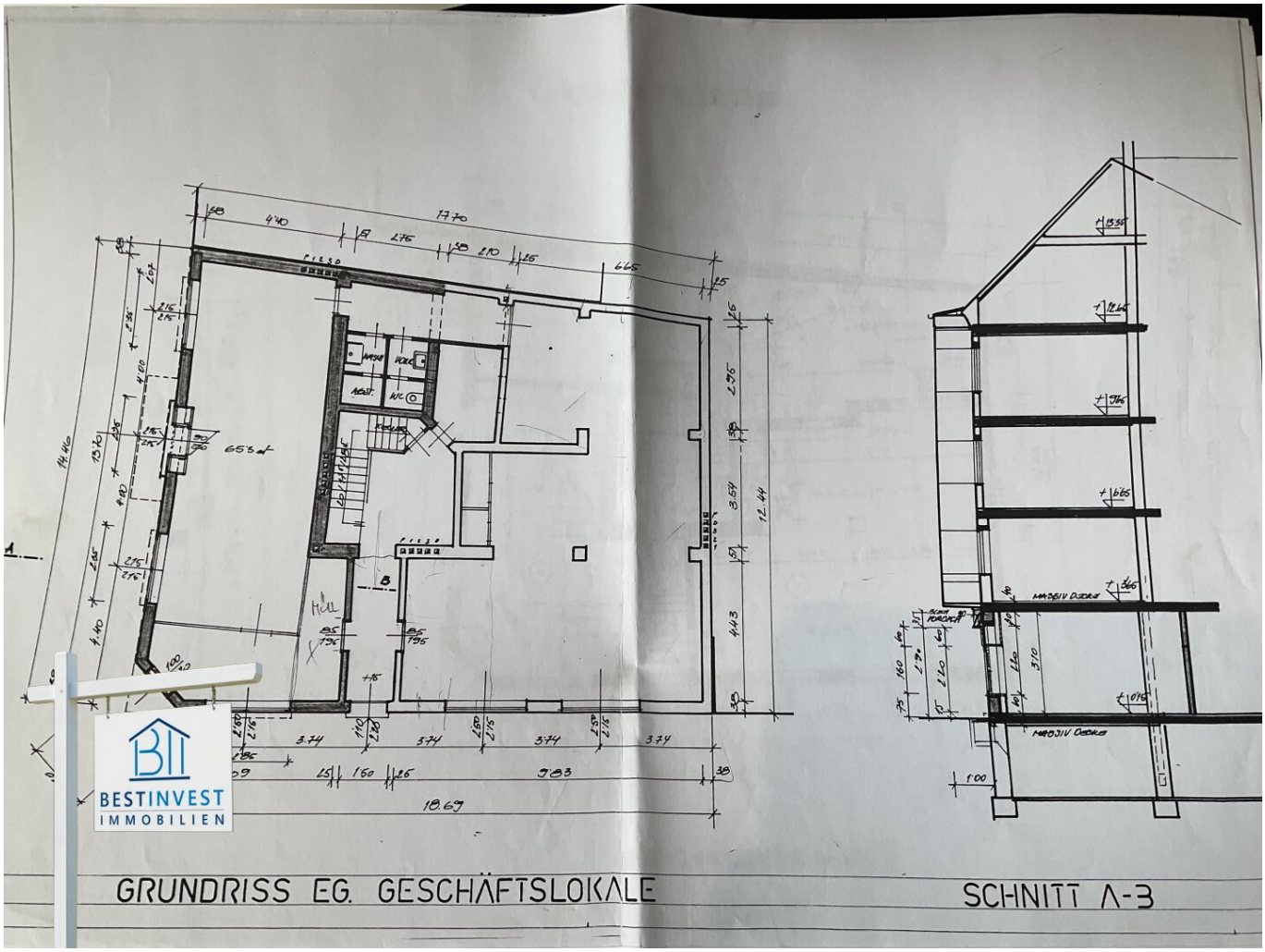

BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN

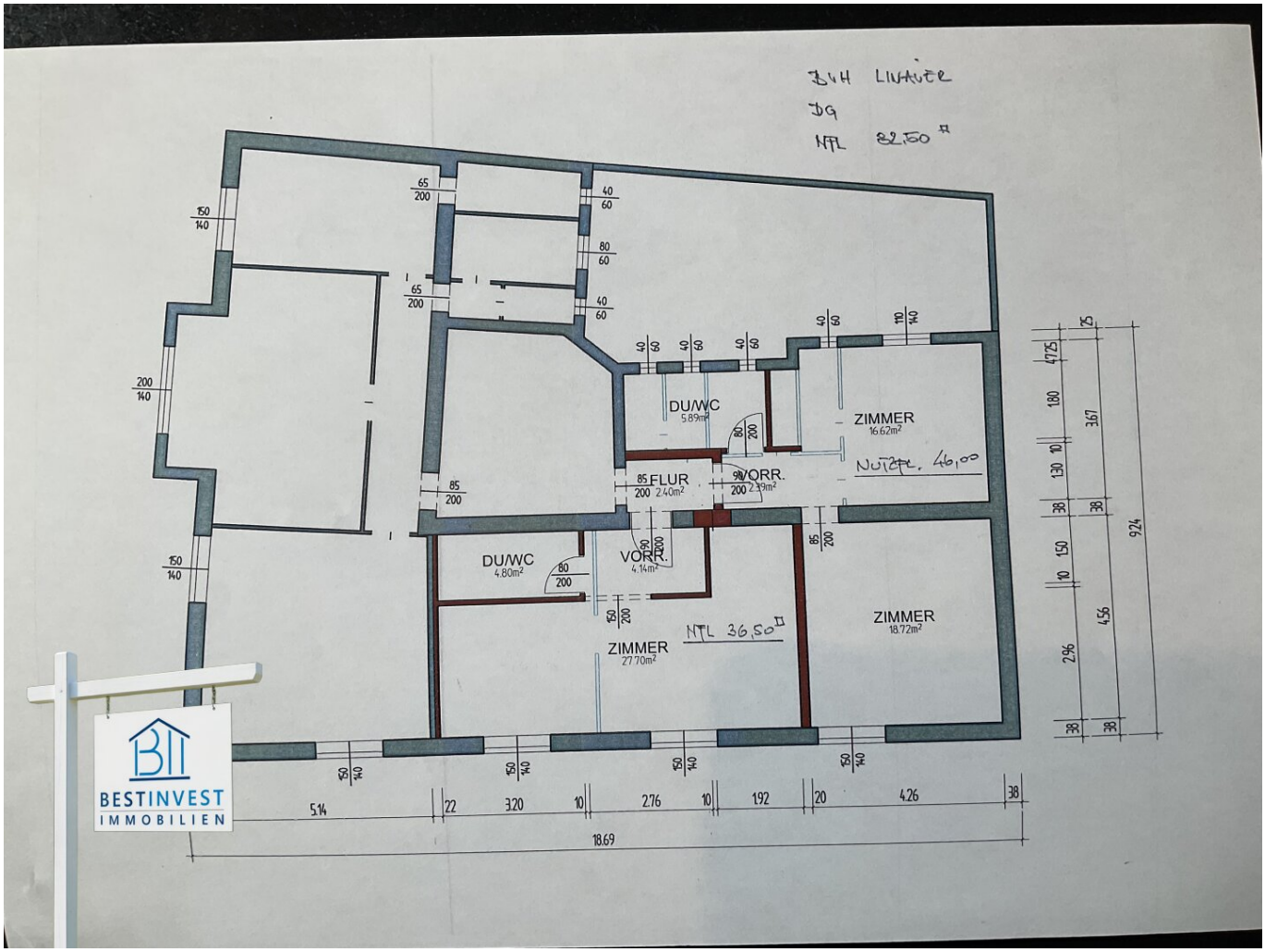

BESTINVEST
IMMOBILIEN

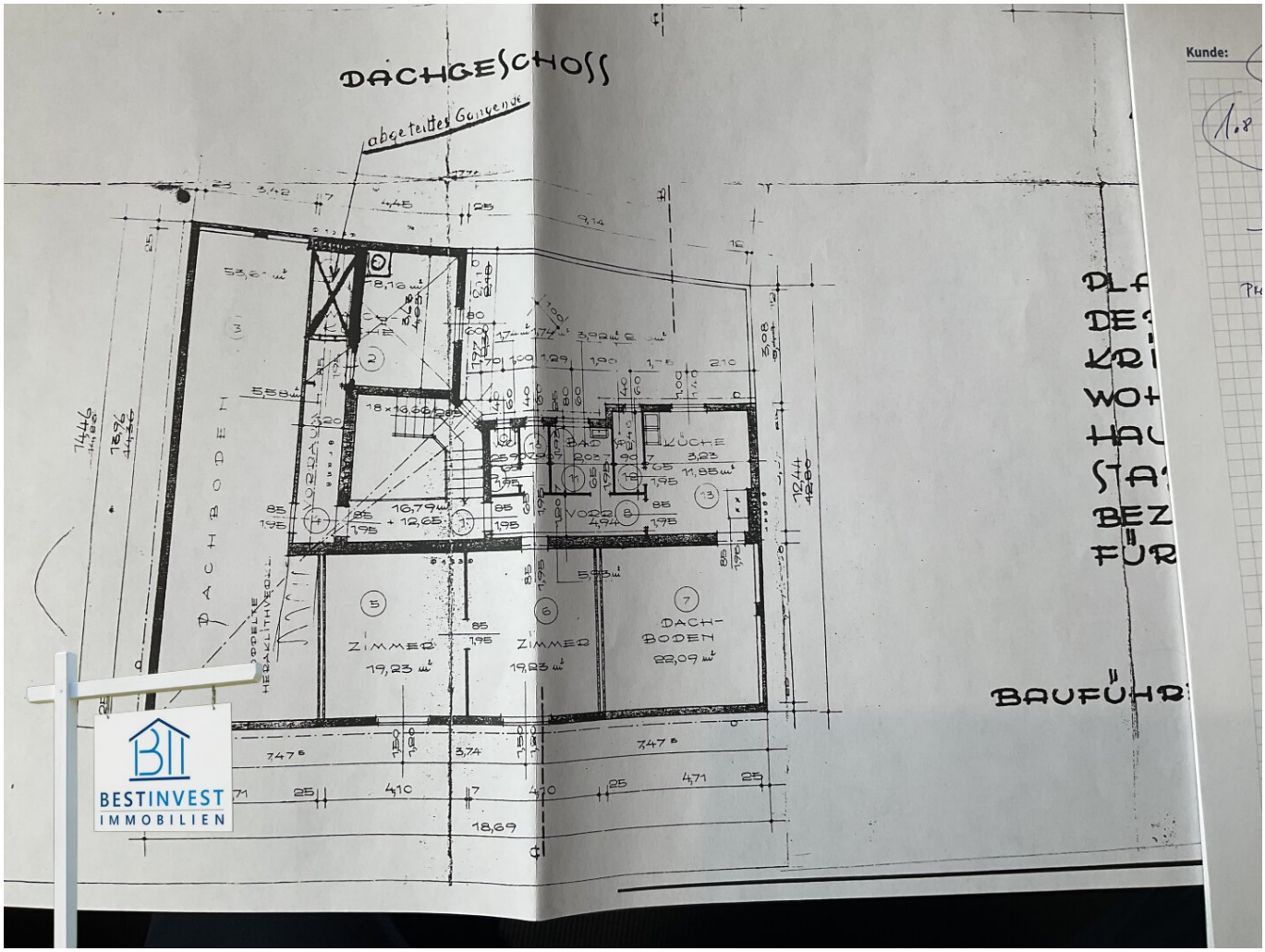

BESTINVEST
IMMOBILIEN

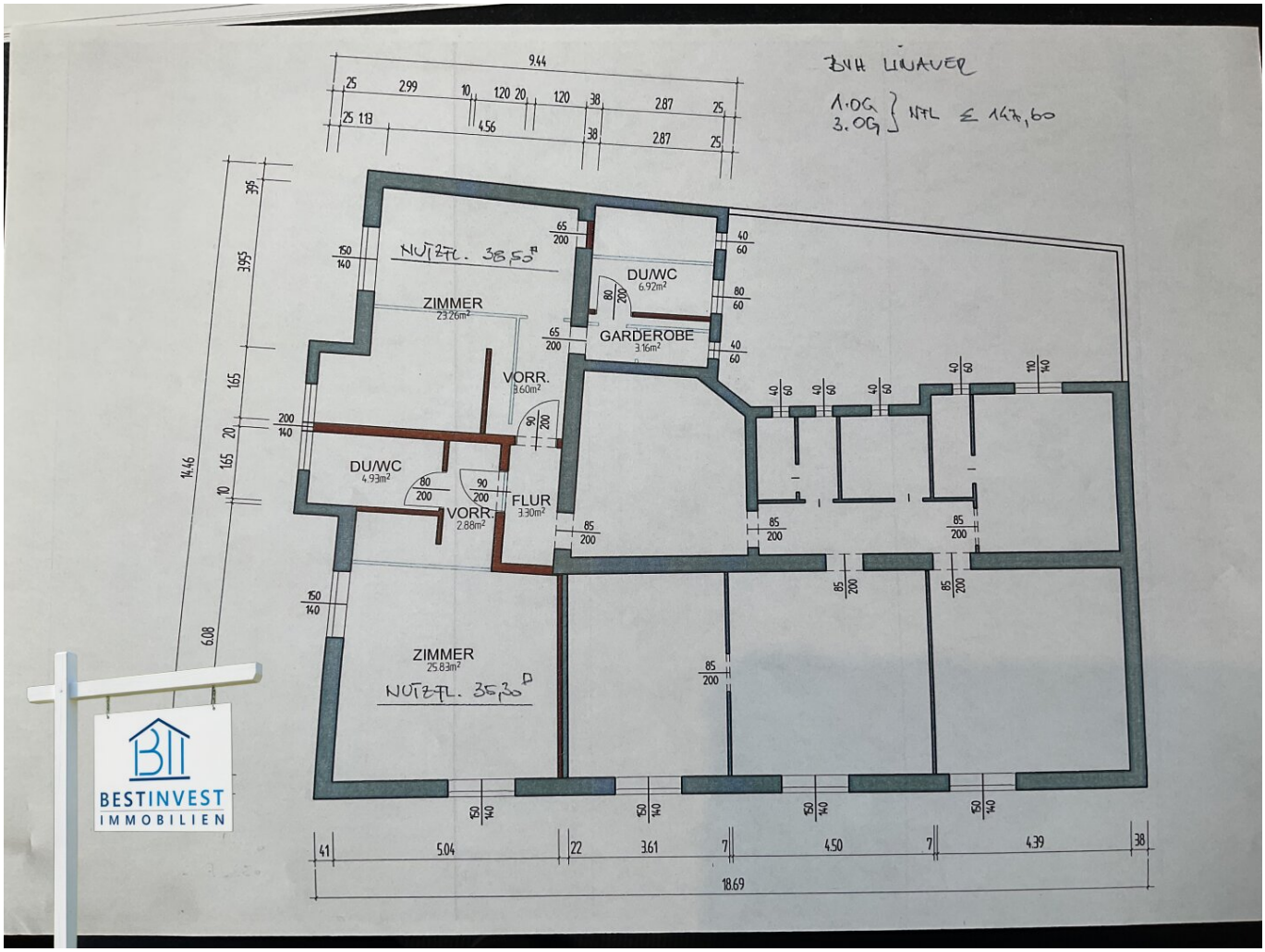

KÜCHE
VORRAUM
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE
BESTINVEST
IMMOBILIEN
W.-NEUSTADT, IM DEZ. 1954.


GRUNDRISS EG. GESCHÄFTSLOKALE
SCHNITT A-3
BESTINVEST
IMMOBILIEN


BÄCKEREI
BESTINVEST
IMMOBILIEN


DU/WC
5.89m²
ZIMMER
16.62m²
FLUR
2.40m²
VORR.
2.39m²
DU/WC
4.80m²
VORR.
4.14m²
ZIMMER
27.70m²
ZIMMER
18.72m²
18.69
9.24
BESTINVEST
IMMOBILIEN


DACHGESCHOSS
abgeteiltes Gemeinde
DACHBODEN
ZIMMER
19,23 m²
ZIMMER
19,23 m²
DACH-
BODEN
22,09 m²
KÜCHE
11,85 m²
BAD
2,82
VORRAUM
4,94
16,79 m²
+ 12,65
5,58 m²
BESTINVEST
IMMOBILIEN



BVH LINAUER

1.OG } NFL ≈ 147,60
3.OG }

Objektbeschreibung

Dieses **Zinshaus** bietet eine attraktive **Kapitalanlage** in einer der begehrtesten Lagen von **Wiener Neustadt**.

Das Gebäude befindet sich in einem **sanierungsbedürftigen Zustand.**

Das Zinshaus umfasst insgesamt **7 Wohneinheiten,** davon sind **2 sanierte** und **vermietete Wohneinheiten + 1 Geschäftslokal im Erdgeschoss** (vermietet).

Die Wohnungen variieren in Größe, sodass sowohl Singles und Paare als auch kleine Familien von diesem vielseitigen Angebot profitieren können.

2 Wohneinheiten wurden umfassend **saniert** – sowohl in technischer als auch in optischer Hinsicht - dazu gehören Leitungen, Böden der Wohnungen, Bäder, Kanal und Elektrik!

Die Beheizung erfolgt über Einzelheizsysteme - jede Einheit ist mit einen Brennwert-Gaskessel ausgestattet und wird mittels Radiatoren beheizt.

Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal sind vorhanden.

Das **Stadtzentrum von Wiener Neustadt** ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap