

Ruhige Jungfamilienwohnung Nähe Mur!



Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/12438

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	255,10 €
USt.:	29,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a







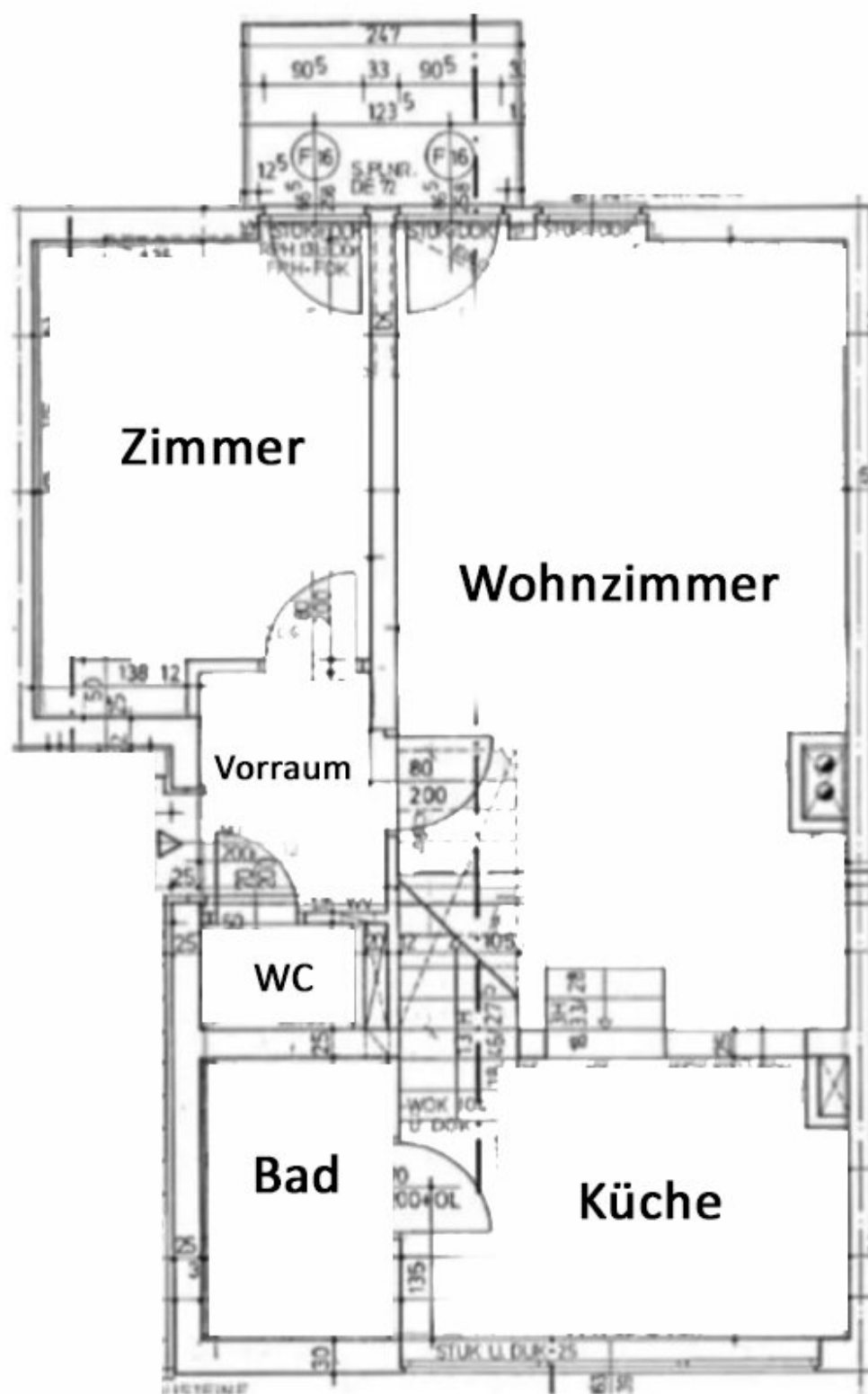
Zu groß, zu klein oder einfach

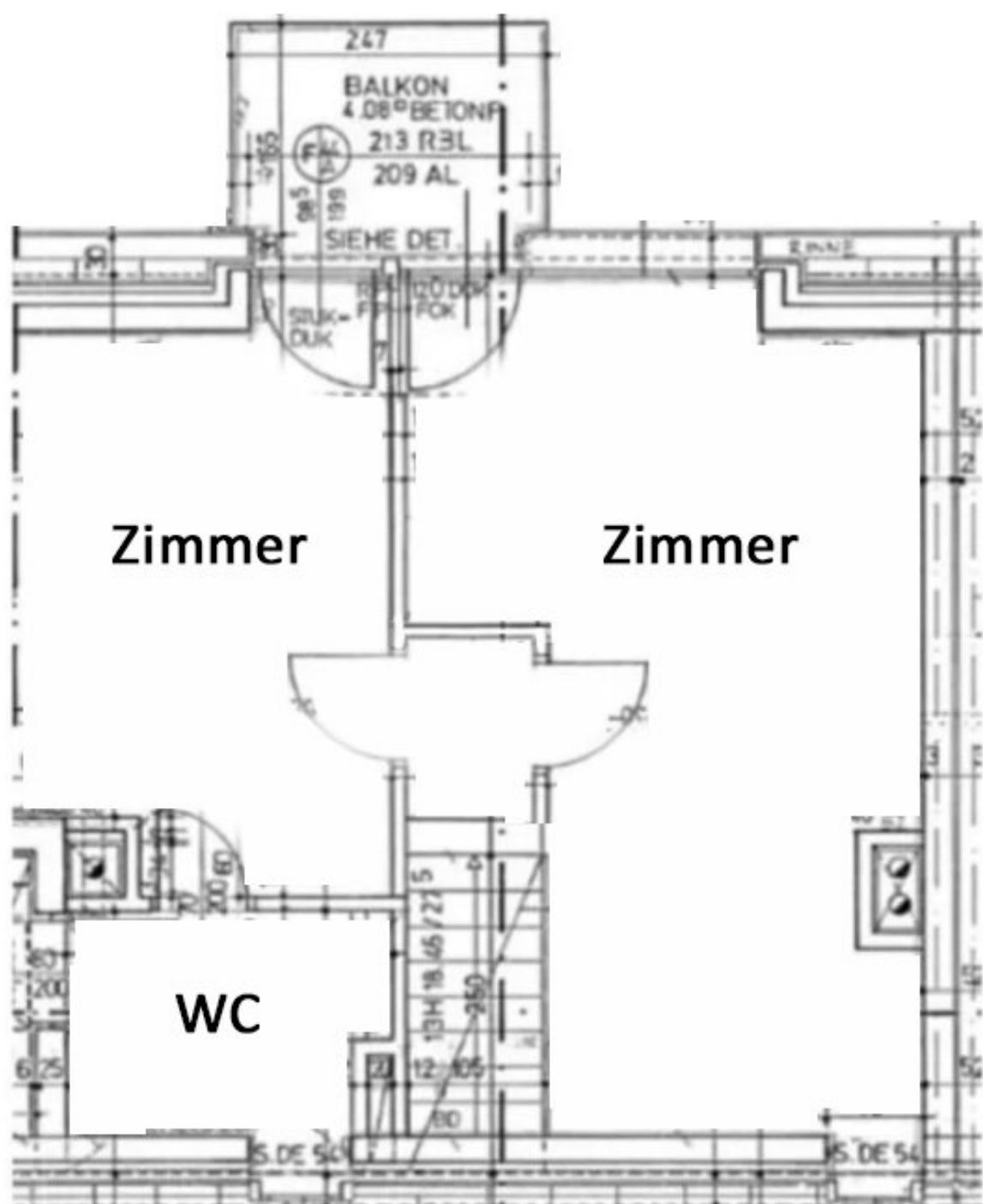
Zeit für etwas Neues?

Kompagnon 

Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark







Objektbeschreibung

Diese gepflegte Maisonette-Wohnung in Graz bietet auf rund 98 m² Wohnfläche ein großzügiges und vielseitig nutzbares Zuhause. Die vier gut geschnittenen Zimmer schaffen ausreichend Platz für Familien, Paare oder die Kombination aus Wohnen und Homeoffice. Ein durchdachtes Raumkonzept und die attraktive Lage runden das stimmige Wohnangebot ab.

Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und helle Wohnräume. Der großzügige Wohnbereich mit moderner Einbauküche bildet den Mittelpunkt der Wohnung und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone. Der ostseitige Balkon bietet einen angenehmen Blick in den ruhigen Innenhof und lädt dazu ein, die sonnigen Morgenstunden im Freien zu genießen. Zwei separate WCs sowie ein Badezimmer mit Badewanne sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Für angenehme Wärme sorgt die Beheizung mittels Fernwärme. Ein eigener Tiefgaragenstellplatz bietet zudem eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit. Ein ca. 6 m² großes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Diese Maisonette-Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus großzügigem Wohnraum und urbaner Lebensqualität. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die komfortables Wohnen in Graz mit guter Infrastruktur und einem angenehmen Außenbereich verbinden möchten.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap