

Ankommen, durchatmen, genießen – Terrassenwohnung in Ruhelage im Nonntal



Ruhe genießen im Freien

Objektnummer: 960

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thumegger Bezirk 7A
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Keller:	11,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	3.300,00 €
Kaltmiete (netto)	2.574,94 €
Kaltmiete	3.016,00 €
Betriebskosten:	190,62 €
USt.:	284,00 €
Infos zu Preis:	

Verträge für Heizung, Strom, Wasser, Internet und TV sind direkt mit der Salzburg AG abzuschließen.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen mit besonderem Komfort

3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, separates Gäste-WC und eine herrliche Terrasse machen diese Wohnung zu einer echten Seltenheit am Salzburger Mietmarkt.

Der weitläufige Wohn-, Ess- und Küchenbereich, große Fensterflächen, edle Materialien und eine sehr geschmackvolle Ausstattung schaffen ein besonders angenehmes Wohnambiente. Fußbodenheizung, Lift, hochwertige Küche, mehrere Bäder und die ruhige Lage im Grünen bieten Wohnkomfort auf hohem Niveau.

Ideal für anspruchsvolle Mieter, die eine großzügige, elegante und zugleich stadtnah gelegene Wohnung in Salzburg suchen.

Bilder wurden virtuell möbliert und dienen als Einrichtungsvorschlag. Die Wohnung wird unmöbliert bzw. gemäß tatsächlicher Ausstattung vermietet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <575m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <700m

Universität <900m

Höhere Schule <1.850m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <775m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <375m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <4.350m

Flughafen <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap